

**KIBRIS'A ANAMUR (DRAGON) ÇAYINDAN BORU İLE SU GÖTÜRME  
PROJESİ KAPSAMINDAKİ ALAKÖPRÜ BARAJININ İNŞAATI NEDENİYLE  
BULUNDUKLARI YERLEŞİM YERLERİNDEN KALDIRILMALARI ZORUNLU  
BULUNANLARIN İSKÂN EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR**

**Amaç**

**MADDE 1-** (1) Bu Kararın amacı; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetine (KKTC) içme suyu temini projesi kapsamında, Devlet Su İşleri (DSİ) Genel Müdürlüğünce yapımı devam eden Alaköprü Barajından etkilenen Mersin İli, Anamur İlçesine bağlı Akine, Ormancık, Sariağaç ve Çaltübükü Köylerinin yerleşim çalışmalarını düzenlemek maksadıyla, 19/9/2006 tarihli ve 5543 sayılı İskân Kanununun geçici 5 inci maddesinin birinci ve ikinci fıkraları uyarınca, ilgili bakanlıklar ile kamu kurum ve kuruluşlarının görev, yetki ve sorumluluklarının belirlenmesidir.

**Hukuki dayanak**

**MADDE 2-** (1) Bu Karar, 5543 sayılı İskân Kanununun geçici 5 inci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

**Orman vasfının değiştirilmesi**

**MADDE 3-** (1) Kıbrıs'a Anamur (Dragon) Çayından Boru ile Su Götürme Projesi kapsamındaki Alaköprü Barajı rezervuarı ile inşaat alanında kalan ve buldukları yerleşim yerlerinden kaldırılmaları zorunlu bulunan, Mersin İli, Anamur İlçesine bağlı Akine, Ormancık, Sariağaç ve Çaltübükü Köylerinin taşınmasına uygun yeni yerleşim yerlerinden, 5543 sayılı İskân Kanununun geçici 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen özellikleri taşıyan yerler, Orman ve Su İşleri Bakanlığının görevlendireceği orman kadastro komisyonları tarafından Maliye Hazinesi adına orman sınırı dışına çıkartılır ve bedelsiz olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devredilir.

**Hak sahibi olma şartları**

**MADDE 4-** (1) İskân duyurusu, Mersin Valiliğince tespit edilecek bir tarihte ilgililerce düzenlenip imza altına alınır ve tutanak ile askıya çıkarılarak, otuz günlük askı süresi sonrasında yine tutanak ile askıdan indirilir. Duyuru süresince veya askıdan inmeyi takip eden otuz günlük süre içerisinde iskân talep eden aileler müracaatta bulunacak olup, belirlenen süreler geçirildikten sonraki müracaatlar kabul edilmez.

(2) Hak sahibi olabilmek için, 5543 sayılı İskân Kanununun 17 nci maddesinde belirtilen aile vasfını haiz olma şartı aranır.

(3) Kamulaştırma sahasında taşınmazı bulunanların iskân edilebilmeleri için aldıkları veya alacakları kamulaştırma bedellerini iskân gelir hesabına yatırmaları gerekmektedir. Bunlardan, 29/3/2011 tarihli ve 6215 sayılı Kanun ile 5543 sayılı İskân Kanununa eklenen geçici 5 inci maddenin yürürlük tarihi olan 12/4/2011 tarihinden önce ikamet ettiğini belgeleyenler hak sahibi kabul edilir.

(4) Bu Karara konu iş için alınmış olan 28/1/2009 tarihli ve 305 sayılı Kamu Yaran Kararının alınma tarihinden geriye doğru üç yıl önceki tarih ile 5543 sayılı İskân Kanununun geçici 5 inci maddesinin yürürlük tarihi olan 12/4/2011 tarihi arasındaki bir tarihte kamulaştırma sahasında ikamet ettiğini belgeleyenler, kamulaştırılacak taşınmaz olmasa dahi hak sahibi kabul edilirler.

(5) İkamete ilişkin belgenin muhtar ve ihtiyar heyeti ile halktan en az iki kişi tarafından imzalanması ve mülki idare amirince onaylanması gerekir.

(6) Devlet eliyle iskân isteyen hak sahibi aileler, kendilerine verilecek taşınmazlar için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü), beş yılı geri ödemesiz, yirmi yılda ve yirmi eşit taksit halinde ödenmek üzere toplam yirmi beş yıllığına faizsiz olarak borçlandırılır.

(7) Hak sahibi olanlar, sadece konut maliyetleri ve arsa bedelleri için borçlandırılacak olup; imar planı, alt yapı, sosyal donatılar ve kamuya ait binaların maliyeti borca yansıtılmaz.

(8) Yeni yerleşim yerlerinde devlet eliyle iskân talebinde bulunmayıp, yalnızca planlı alanlardan arsa satın alınması da mümkündür. Hak sahipliği şartlarını taşıyan ailelerin bu yönde müracaatları halinde, uygun miktar ve özellikte üretilecek parsellerin satışında 5543 sayılı İskân Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır. Aileler, satın aldıkları arsa üzerine kendileri konutlarını yaptırabileceği gibi, Kendi Evini Yapana Yardım (KEYY) metoduyla kredi kullanarak da konutlarını yaptırabilir.

## **Finansman**

**MADDE 5-** (1) Devlet eliyle iskân için, 5543 sayılı İskân Kanunu ve ilgili mevzuata göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca belirlenecek imar planı, altyapı, sosyal donatı, kamu binaları yapımı ve benzeri maliyetler, DSİ Genel Müdürlüğüne bildirilir. Bildirilen miktar, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bütçesine aktarılır. İmalatlar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından gerçekleştirilir.

(2) Yeni yerleşim yerinden arsa satın almak isteyenler için hazırlanacak imar planı yapımında kullanılacak ödenekler, yapılacak protokol çerçevesinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı bütçesine aktarılır. Bahse konu işler, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılır veya yaptırılır.

(3) Eski köy yerleşim yerindeki Milli Eğitim Bakanlığı, İl Özel İdaresi veya köy tüzel kişiliğine ait okul, cami, köy konağı, sağlık ocağı ve benzeri donatılar ve yerler için DSİ Genel Müdürlüğü tarafından herhangi bir kamulaştırma bedeli ödenmeyecek olup, bu donatıların bulunduğu taşınmazlar, ilgili kurum tarafından Maliye Hazinesi adına tescil ettirilir. Bu işlemlerin takibi DSİ Genel Müdürlüğü ve Anamur Kaymakamlığınca yerine getirilir.

## **Kamulaştırma**

**MADDE 6-** (1) Alaköprü Barajının KKTC'ye içme ve kullanma suyu sağlayacak olması sebebiyle, kamulaştırma ile ilgili iş ve işlemler, mutlak koruma alanını kapsayacak şekilde DSİ Genel Müdürlüğü tarafından yürütülür.

(2) Köy idari sınırları içerisinde başkaca yer bulunmaması halinde, her köyün kendi idari sınırları içerisinde kalması için, yeni belirlenen köy alanlarının bir kısmının Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği uyarınca belirlenen kısa mesafeli koruma alanı içerisinde kurulmasına, kısa mesafeli koruma alanı su toplama havzası sınırını aşmamak üzere, ancak suyu kullanan idarece (DSİ Genel Müdürlüğü) onanmış çevre düzeni ve uygulama planları ile plan kararlarına uygun olarak izin verilir. Bu alanlarda yapılacak parselasyon planları kamulaştırma planı sayılır ve ifraz sonucu elde edilecek parsel büyüklüklerine ilişkin tüm işlemler, Alaköprü Barajı için alınan kamu yararı kararı göz önünde bulundurularak gerçekleştirilir.

(3) Alaköprü Barajı kamulaştırma alanında bulunan taşınmazlardan özel kişilerin mülkiyetinde bulunup, tapu kütüğünde 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesi uyarınca beyanlar hanesine yazılmış belirtme olan taşınmazlar, DSİ Genel Müdürlüğüne kamulaştırılır. Tapu müdürlüklerince yerine getirilecek tescil ve terkin işlemleri sırasında şerhin kaldırılmış olması şartı aranmaz.

(4) Alaköprü Barajı kamulaştırma alanında Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan ve üzerinde 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca beyanlar hanesine yazılmış belirtme olan taşınmazları kullananların iskânı için, yeni kurulan köylerde iskânda öngörülen miktarda arazi kullanıcılara bedelsiz olarak verilir.

(5) Gerekli görülmesi halinde yeni yerleşim yerleri ile alakalı kamulaştırma işlemlerinin tamamı DSİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılır.

## **Yürürlük**

**MADDE 7-** (1) Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

## **Yürütme**

**MADDE 8-** (1) Bu Karar hükümlerini Çevre ve Şehircilik Bakanı ile Orman ve Su İşleri Bakanı müştereken yürütür.