

MANİSA İLİ MERKEZ İLÇESİ
MURADIYE 28 ADA 2 VE 3 NOLU PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- ○ PLAN ONAMA SINIRI
--- MÜLKİYET SINIRI
--- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- ▨ KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

KENTSEL YEŞİL ALANLAR

- ▨ PARK VE DİNLENME ALANI
□ KENTSEL SPOR ALANI

KORUMA ALANLARI

- A-51 JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEM ALINMASI GEREKLİ ALAN

ULAŞIM

- ▨ KENT İÇİ YOLLAR
▨ KENT İÇİ YOLLAR

E=(EMSA) TOPLAM İNŞAAT ALANI KAHSAYISI
Hmax=MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ



ÖLÇEK : 1 / 1000

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- İMAR PLANI, PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANINDA, RESİM VE SOSYAL TESİSLER, LÖLÜ YASA VE YÖNETMELİKLERE İZDÜŞÜMLERİ İÇİNDE OLARAK DÜMANIŞI, KORUSUZ, ATIK VE ARTIK BIRAKMAYAN VE ÖZİNE SAĞLIK YÖNÜNDEN TEHLİKELİ YARAKMAYAN MALİYETLERİ İLE PAZLAYICI, PAZLAYICI VE YAKICI MADDELER İZDÜŞÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ YAPILABİLİR.
- 3- İMALANDA AYRICA HER TÜRDE TEHLİKELİ, AĞIR VEYER MERKEZİ, TEZARİ DEĞİŞİKLİĞİ, TOPIYAN TEHLİKELİ, ÇOK KATLI TAŞIYI PARKE, LOKALMA, SINEMA, TİYATRO VE SOSYALİZASYON, TESE ALANLAR, EKİNGE YÖNLERİ, SPOR TESİSLERİ, BANJA, SOKAKTA VE KİŞİLER, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTEL, MOTEL, PLAN VE SIKLIK ALANLARI YER ALABİLİR.
- 4- KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANINDA : İSKAN-1'DE VE İHRAÇ SEBEBİYLE OLACAKTIR.
- 5- KENTSEL SPOR ALANINDA FUTBOL, BASKETBOL, VOLİYOLU, TENİS, YÜZME, ATELETON, BULU PATENİ VE FAALİYETLERİ YAPILABİLİR. AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ İZDÜŞÜMLERİ VE SOSYAL TESİSLER YER ALABİLİR.
- 6- KENTSEL SPOR ALANINDA KAPALI SPOR TESİSLERİ YAPILABİLİR. İP PROJESİ ÖNERİ UYGULAMA YAPILACAK, YAPILAMA KOŞULLARI İP PROJESİ VE VAZİYET PLANI İLE BELİRLENECEKTİR. AÇIK SPOR TESİSLERİ YAPILAMA İZDÜŞÜMLERİ İLE İZDÜŞÜMLERİ YAPILACAK YAPILAMA TOPLAM İNŞAAT ALANI PARSEL ALANININ İKURUNDAN FAZLA OLMAYACAK, KAT ADEDI 3'Ü GEÇMEYECEKTİR.
- 7- LERİ BAĞIMSIZ ÖZİNE, MÜDÜRLÜĞÜNDE OYUNLANAN İMAR PLANINDA İSKAN-1 VE JEOTERMİK ENERJİ RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. JEOLÖJİK AÇIDAN ÖNLEM ALINMASI GEREKLİ ALANLAR (A-51) İÇİN BELİRLENEN YAPILAMA KOŞULLARINA VE ÖZİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILAMA İZDÜŞÜMLERİ İLE YÖNETMELİK VE ÖZİNE HÜKÜMLERİNE GÖRE PARSEL BAĞINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMALIDIR.
- 8- PLANLAMA ALANINDA ERMİŞİ DERECE DEĞİŞİKLİĞİ YAPILACAK BÖLGEDEKİ DOLAY PLAN ONAMA İZDÜŞÜMLERİ ALAN ALANINDA YAPILACAK YAPILAMA İZDÜŞÜMLERİ İLE BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI DERSİNİN BÖLGEDEKİ YAPILACAK BİNA LAR HAKINDA YÖNETMELİK ESASLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 9- BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARA İTİM SAYILAN KANUNU VE LÖLÜ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE LÖLÜ MEVZUAT HÜKÜMLERİ UYULACAKTIR.

KENTSEL SPOR ALANI

OA-51

PLAN ADI : MANİSA İLİ , MERKEZ İLÇESİ , MURADIYE MEVKİLİ , 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLİ : MANİSA İLÇESİ : MERKEZ AÇIKLAMA: ONAYLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN ALINABİLİR.

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

E=1,00
Hmax=5,00m

20%

