

**2/1/2012 TARİHLİ VE 2012/2641 SAYILI  
KARARNAMENİN EKİ**

**KARAR**

**Yetkilendirme**

**MADDE 1-** (1) İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Kazımkarabekir, Hekimbaşı ve İnkılap mahalleleri sınırları içerisinde bulunan ve ekli kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanda, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (ğ) ve (ı) bentleri ile 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine göre kentsel dönüşüm ve yenileme uygulamaları yapılması, bu alanda Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazlar ile kamu kurumlarına tahsisli olan taşınmazların Maliye Bakanlığından talep edilmesi, özel mülkiyete konu taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre kamulaştırılması, belirtilen işlemler ile uygulama sırasında üçüncü kişilere devir ve temlik gereken taşınmazlarla ilgili işlemlerin yürütülmesi, gerektiğinde bu işlemlerin 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu hükümlerine göre Toplu Konut İdaresi Başkanlığına yaptırılması ve bu çerçevede ayrılacak ödenekler ile elde edilecek kaynakların bu amaçlar doğrultusunda kullanılması ve artan bedelin daha sonraki kentsel dönüşüm çalışmalarında Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca kullanılmak üzere Maliye Bakanlığına aktarılması konularında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yetkilendirilmiştir.

(2) Birinci fıkrada belirtilen alan sınırları içerisinde kalan Hazinesinin özel mülkiyetindeki veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlar ile kamulaştırma suretiyle edinilen taşınmazların dönüşüm, yenileme ve trampa uygulamaları kapsamında değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığının talebi üzerine tahsisi ve temini, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca belirlenecek usul ve esaslar doğrultusunda Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devri veya üçüncü kişilere devir, temlik ve trampası gereken taşınmazlarla ilgili tapudaki işlemlerin yürütülmesi, uygulama sonucunda kamu hizmetlerine ayrılan veya ihtiyaç kalmayan taşınmazların herhangi bir işleme gerek olmaksızın tahsislerinin kaldırılması amacıyla Maliye Bakanlığı yetkilendirilmiştir.

(3) Birinci ve ikinci fıkralarda belirtilen uygulamalar kapsamında ihtiyaç duyulan kaynak, Maliye Bakanlığınca ilgili idare bütçelerine aktarılır.

**Yürürlük**

**MADDE 2-** (1) Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

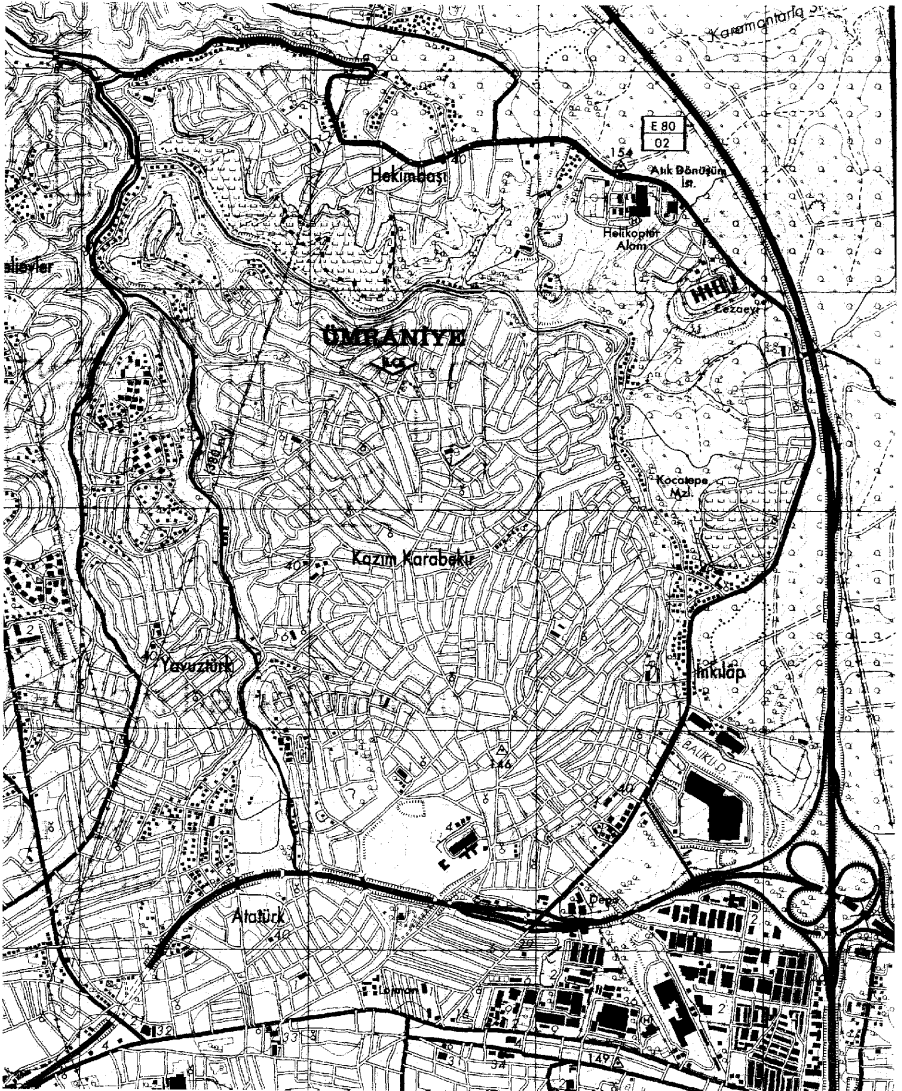
**Yürütme**

**MADDE 3-** (1) Bu Karar hükümlerini Çevre ve Şehircilik Bakanı ile Maliye Bakanı müştereken yürütür.

2/1/2012 TARİHLİ VE 2012/2641 SAYILI  
KARARNAMENİN EKİ

KROKİ VE KOORDİNAT LİSTESİ

İLİ : İSTANBUL  
İLÇESİ : ÜMRANIYE  
KENTSEL YENİLEME VE DÖNÜŞÜM ALANI SINIR KROKİSİ



İSTANBUL İLİ ÜMRANIYE İLÇESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM  
ALANI SINIRLARININ ITRF 96 (GRS80) KOORDİNLARI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	423520.121	4548256.034	60	425452.475	4545087.675	119	422928.258	4547327.474
2	423596.368	4548244.710	61	425274.017	4544743.283	120	422948.641	4547376.544
3	423711.872	4548249.994	62	425496.306	4544353.495	121	422999.221	4547430.899
4	423781.325	4548239.425	63	425305.326	4544272.093	122	423033.948	4547492.803
5	423842.474	4548203.189	64	425131.564	4544206.345	123	423060.370	4547578.864
6	423928.536	4548184.315	65	424951.542	4544175.037	124	423084.528	4547603.022
7	424037.246	4548134.490	66	424776.215	4544187.560	125	423117.745	4547631.709
8	424121.797	4548117.127	67	424560.188	4544242.350	126	423135.863	4547674.740
9	424164.828	4548110.333	68	424200.142	4544336.275	127	423133.598	4547757.782
10	424174.642	4548097.499	69	423910.540	4544423.938	128	423132.088	4547818.176
11	424172.377	4548073.341	70	423797.830	4544445.854	129	423102.646	4547875.550
12	424146.710	4548063.527	71	423744.465	4544448.144	130	423048.292	4547942.739
13	424151.589	4548072.586	72	423712.643	4544489.150	131	423014.320	4547985.770
14	423997.234	4548066.547	73	423720.682	4544614.331	132	422992.427	4548007.663
15	423979.116	4548023.516	74	423701.159	4544682.090	133	422978.838	4548062.017
16	423976.096	4547970.671	75	423698.862	4544749.848	134	422989.407	4548074.096
17	423988.175	4547915.562	76	423698.862	4544821.053	135	423038.477	4548089.950
18	424004.029	4547876.305	77	423656.369	4544955.421	136	423067.920	4548109.578
19	424017.617	4547823.460	78	423620.767	4545023.180	137	423137.373	4548106.558
20	424030.451	4547777.410	79	423578.274	4545115.056	138	423179.649	4548114.107
21	424087.071	4547771.371	80	423531.188	4545147.213	139	423238.533	4548157.893
22	424179.172	4547766.841	81	423510.515	4545221.862	140	423312.516	4548185.070
23	424227.487	4547750.988	82	423501.328	4545283.879	141	423389.518	4548194.884
24	424294.676	4547699.653	83	423526.594	4545336.708	142	423437.834	4548209.228
25	424344.501	4547670.210	84	423581.720	4545392.982	143	423478.600	4548250.749
26	424383.002	4547667.191	85	423577.126	4545446.959			
27	424448.681	4547687.574	86	423523.148	4545511.272			
28	424596.646	4547742.683	87	423502.476	4545528.499			
29	424628.353	4547750.988	88	423499.031	4545623.821			
30	424725.739	4547756.272	89	423484.101	4545691.579			
31	424862.381	4547757.782	90	423474.913	4545774.268			
32	424982.414	4547763.066	91	423450.796	4545813.315			
33	425034.504	4547752.497	92	423435.866	4545863.847			
34	425113.016	4547683.044	93	423445.054	4545989.029			
35	425183.979	4547620.385	94	423440.460	4546117.655			
36	425239.089	4547588.678	95	423388.780	4546179.672			
37	425376.486	4547569.050	96	423346.287	4546217.571			
38	425455.753	4547537.343	97	423315.279	4546271.548			
39	425540.138	4547445.191	98	423333.654	4546354.236			
40	425666.937	4547255.776	99	423357.811	4546392.119			
41	425784.343	4547099.234	100	423371.400	4546426.846			
42	425878.268	4547024.095	101	423369.135	4546454.023			
43	425961.235	4546953.651	102	423336.674	4546525.741			
44	425992.543	4546855.030	103	423322.330	4546574.057			
45	426017.590	4546700.053	104	423315.536	4546598.969			
46	426033.244	4546623.348	105	423331.389	4546653.324			
47	426039.506	4546515.334	106	423335.164	4546715.983			
48	426069.249	4546404.190	107	423346.488	4546771.093			
49	426062.987	4546319.657	108	423343.468	4546840.546			
50	425972.193	4546075.452	109	423318.555	4546877.537			
51	425886.095	4545801.505	110	423300.437	4546897.920			
52	425810.955	4545727.930	111	423281.564	4546946.236			
53	425754.600	4545687.229	112	423230.229	4547011.914			
54	425671.633	4545659.052	113	423156.246	4547079.858			
55	425583.970	4545626.178	114	423114.725	4547099.486			
56	425515.091	4545576.085	115	423060.370	4547099.486			
57	425494.741	4545513.468	116	422968.269	4547173.469			
58	425485.348	4545377.277	117	422938.827	4547207.440			
59	425479.087	4545159.684	118	422925.993	4547239.147			