

**İZMİR İLİ KINIK İLÇESİ POYRACIK KÖYÜ
109 ADA 3 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM**

SINIRLAR

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  YAPILAŞMA SINIRI

KENTSEL YERLEŞİK ALAN

-  KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

-  PARSEL




KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

-  KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

KORUMA ALANLARI

-  JEOLOJİK AÇIĞA ÖNLEM ALINMASI GEREKEN ALAN

ULAŞIM

-  KENTÇİ YOLLAR
-  KENTÇİ YOLLAR
-  YAYA VESEVYE YOLLARI

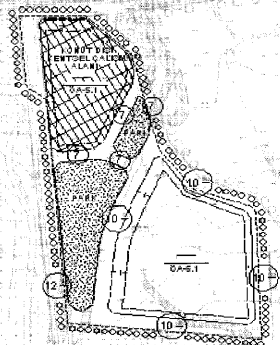
PLAN HÜKÜMLERİ

1- PLAN ONAMA SINIRI İZMİR İLİ KINIK İLÇESİ POYRACIK BELDESİNDE BULUNAN 109 ADA 3 NOLU PARSELİ KAPSAR. UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN RAPORU VE PLAN PAFTASI İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2- İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.03.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDAN ÖNCE, PARSEL ÖLÇESİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜD SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.

3- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANINDA, HER TÜRLÜ TİCARET, ALIŞVERİŞ, MERKEZİ, ÇOK KATLI MAĞAZA, BANKA, BÜRO, EĞLENCE YERLERİ, OTEL VE KONAKLAMA TESİSLERİ, TİCARİ DEPOLAMA ALANLARI, SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS ALANLARI VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULU E=1.50 HMAX=16.50 METRE OLACAKTIR.



İLİ : İZMİR
İLÇESİ : KINIK
ADA / PARSEL : 109 ADA 3 NOLU PARSEL
PLAN ADI : İZMİR İLİ, KINIK İLÇESİ, POYRACIK BELDESİ 109 ADA 3 NOLU PARSELE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.