

## İŞLENMEYEN TARIM ARAZİLERİ LİSTESİ (İLK YIL)

No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Ada No	Parsel No	Niteliği	Tapu Alanı (m <sup>2</sup> )	İşlenmeyen Alan (m <sup>2</sup> )
1									
2									
3									

Adı-Soyadı

Unvanı

Tarih

İmzası

## İŞLENMEYEN TARIM ARAZİLERİ LİSTESİ (ÜST ÜSTE İKİ YIL)

No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Ada No	Parsel No	Niteliği	Tapu Alanı (m <sup>2</sup> )	İşlenmeyen Alan (m <sup>2</sup> )
1									
2									
3									

Adı-Soyadı

Unvanı

Tarih

İmzası

T.C.

..... VALİLİĞİ/KAYMAKAMLIĞI

.....İl/İlçe Müdürlüğü

Sayı :

... / ... / .....

Konu : İlan

..... KÖYÜ/MAHALLESİ MUHTARLIĞINA

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve İşlenmeyen Tarım Arazilerinin Tarımsal Amaçlı Kiraya Verilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca Arazi Tespit Komisyonu tarafından hazırlanan, ilk yıl işlenmeyen ve üst üste iki yıl işlenmeyen tarım arazileri listesi ile ekteki ilanın 5 gün süre ile Köy Odası/Mahalle Muhtarlığı ilan tahtasına asılmasını ve mutata vasıtalarla halka duyurulmasını, duyurunun başlangıç ve bitiş tarihlerinin ekteki tutanakla tespit ile İl/İlçe Müdürlüğüne teslimini rica ederim.

İl/İlçe Müdürü

İmza

Ek :

1 - İlan Metni

2 - İşlenmeyen Tarım Arazileri Listesi (İlk yıl) (..... sayfa)

3 - İşlenmeyen Tarım Arazileri Listesi (Üst üste iki yıl) (..... sayfa)

4 - 2 Adet Tutanak

## İLAN

..... İL / İLÇE TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve İşlenmeyen Tarım Arazilerinin Tarımsal Amaçlı Kiraya Verilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca; Arazi Tespit Komisyonu tarafından hazırlanan ilk yıl işlenmeyen ve üst üste iki yıl işlenmeyen tarım arazilerine ait listeler ...../...../..... tarihinden itibaren 5 gün süre ile ilan edilmiştir. İlan süresi içerisinde listelere yapılacak itirazların yazılı olarak İl/İlçe Müdürlüğüne yapılması gerekmektedir.

İlgilere ilanen duyurulur.

İl/İlçe Müdürü

İmza

## İLAN ASKI TUTANAĞI

..... İli ..... İlçesi ..... Köyünde/Mahallesinde ilk yıl işlenmeyen ve üst üste iki yıl işlenmeyen tarım arazileri listeleri ..... İl/İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünün ...../...../..... tarih ve ..... sayılı yazısı ekinde gönderilen ilan metni ...../...../..... tarihinden itibaren ilan tahtasına asılarak ilan edilmeye başlanmıştır.

İş bu tutanak mahallinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir. ....../...../.....

İl/İlçe Müdürlüğü Yetkilileri			Muhtar – Aza			
Adı-Soyadı		Adı Soyadı		Adı Soyadı		Adı Soyadı
İmza		İmza		İmza		İmza

## İLAN İNDİRME TUTANAĞI

..... İli ..... İlçesi ..... Köyünde/Mahallesinde ilk yıl işlenmeyen ve üst üste iki yıl işlenmeyen tarım arazileri listeleri ..... İl/İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünün ...../...../..... tarih ve ..... sayılı yazısı ekinde gönderilen ilan metni ...../...../..... tarihinden itibaren 5 gün süre ile ilan tahtasına asılmış olup, ...../...../..... tarihinde askıdan indirilmiştir.

İş bu tutanak mahallinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir. .... / ..... / .....

İl/İlçe Müdürlüğü Yetkilileri				Muhtar – Aza			
Adı Soyadı		Adı Soyadı		Adı Soyadı		Adı Soyadı	
İmza		İmza		İmza		İmza	

## KİRALANACAK TARIM ARAZİLERİ LİSTESİ

No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Ada No	Parsel No	Niteliği	Tapu Alanı (m <sup>2</sup> )	Kiralınacak Alan (m <sup>2</sup> )	Yetiştirilecek Ürün/Ürün Grubu	Rayiç Kira Bedeli (TL)
1											
2											
3											

- ❖ Listede yer alan tarım arazilerinin kiralanmasına yönelik taleplerin Tarım Arazisi Kiralama Talep Formu kullanılarak İl Müdürlüğüne veya TED Portalı (<https://ted.tarbil.gov.tr>) üzerinden yapılması gerekmektedir.
- ❖ Kiralama Komisyonunun çalışmaları neticesinde kiralamaya hak kazananların listesi İl Müdürlüğü web sayfası ve TED Portalı (<https://ted.tarbil.gov.tr>) üzerinden yayımlanacaktır.

Adı-Soyadı

Unvanı

Tarih

İmzası





## İLAN

..... İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve İşlenmeyen Tarım Arazilerinin Tarımsal Amaçlı Kiraya Verilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca; kiralaması gerçekleştirilmek üzere hazırlanan Kiralanacak Tarım Arazileri Listesi ekte ilan edilmiştir. Arazi malikleri ve diğer ilgililer ilanın başladığı ...../...../..... tarihinden itibaren 7 gün içinde listeye ilişkin itirazlarını yazılı olarak İl Müdürlüğüne yapabilirler. Listede yer alan tarım arazilerinin kiralanmasına yönelik taleplerin ilan süresi içerisinde “Tarım Arazisi Kiralama Talep Formu” kullanılarak İl Müdürlüğüne veya TED Portalı (<https://ted.tarbil.gov.tr>) üzerinden yapılması gerekmektedir.

İlgililere ilanen duyurulur.

İl Müdürü

İmza

## İLAN ASKI TUTANAĞI

..... İli ..... İlçesi ..... Köyünde/Mahallesinde kiralaması gerçekleştirilmek üzere hazırlanan Kiralanacak Tarım Arazileri Listesi ..... İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ...../...../..... tarih ve ..... sayılı yazısı ekinde gönderilen ilan metni ...../...../..... tarihinden itibaren ilan tahtasına asılarak ilan edilmeye başlanmıştır.

İş bu tutanak mahallinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir. .... / ..... / .....

İl/İlçe Müdürlüğü Yetkilileri		Muhtar – Aza			
Adı Soyadı		Adı Soyadı		Adı Soyadı	
İmza		İmza		İmza	

## İLAN İNDİRME TUTANAĞI

..... İli ..... İlçesi ..... Köyünde/Mahallesinde kiralaması gerçekleştirilmek üzere hazırlanan Kiralanacak Tarım Arazileri Listesi ..... İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün ...../...../..... tarih ve ..... sayılı yazısı ekinde gönderilen ilan metni ...../...../..... tarihinden itibaren 7 gün süre ile ilan tahtasına asılmış olup, ...../...../..... tarihinde askıdan indirilmiştir.

İş bu tutanak mahallinde tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir. .... / ..... / .....

İl/İlçe Müdürlüğü Yetkilileri			Muhtar – Aza		
Adı Soyadı		Adı Soyadı		Adı Soyadı	Adı Soyadı
İmza		İmza		İmza	İmza

## TARIM ARAZİSİ KİRALAMA TALEP FORMU

..... VALİLİĞİNE

..... İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Kiralanacak Tarım Arazileri Listesinde ilan edilen ve ..... İli ..... İlçesi  
..... Köyünde/Mahallesinde bulunan .....Ada/Parsel numaralı tarım  
arazisini/arazilerini tarımsal üretim yapmak amacıyla kiralamak istiyorum.

Bu formda beyan ettiğim bilgilerin doğruluğunu, bu bilgilerin gerçeğe aykırı olduğunun anlaşılması halinde; tarafıma kiralama yapılmamasını, sözleşme yapılmış ise feshedilmesini ve herhangi bir talepte bulunmayacağımı taahhüt ediyorum.

Gereğini arz ederim.

Adı-Soyadı/Unvanı

Tarih/İmza/Kaşe

## BAŞVURANIN

Adı-Soyadı/ Unvanı	
T.C. Kimlik No/ Vergi Kimlik No	
Telefon Numarası	
İkametgâh Adresi	
Kiralanacak tarım arazisine sınırdaş parseli var mı?	Var <input type="checkbox"/> Yok <input type="checkbox"/>
Maliki Olduğu Toplam Arazi Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	
Teklif Edilen Kira Bedeli (TL)	

## KESİNLEŞEN KİRALAMA LİSTESİ

No	KİRACININ		KİRALANAN PARSELİN										
	Adı-Soyadı/ Şirket Unvanı	T.C. /Vergi No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevki	Ada No	Parsel No	Niteliği	Tapu Alanı (m2)	Kiralananak Alan (m2)	Yetiştirilecek Ürün/Ürün Grubu	Kira Bedeli (TL)
1													
2													
3													

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve İşlenmeyen Tarım Arazilerinin Tarımsal Amaçlı Kiraya Verilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca, mahallinde ilan edilen "Kiralananak Tarım Arazileri Listesi"ne yapılan itiraz ve talepler değerlendirilmiş olup, İş bu listede yer alan tarım arazilerini kiralamaya hak kazananlara ait "Kesinleşen Kiralama Listesi", Arazi Kiralama Komisyonu tarafından hazırlanarak imza altına alınmıştır.

Adı-Soyadı (Üye)  
Unvanı  
Tarih  
İmzası

Adı-Soyadı (Üye)  
Unvanı  
Tarih  
İmzası

Adı-Soyadı (Üye)  
Unvanı  
Tarih  
İmzası

Adı-Soyadı (Üye)  
Unvanı  
Tarih  
İmzası

İl Müdürü

Onay

T.C.

..... VALİLİĞİ

..... İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı :

... / ... / .....

Konu :

Sayın.....

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kiraya verilmek üzere ilan edilen ..... İlçemiz..... Köyü/Mahallesinde bulunan ..... Ada. .... Parsel numaralı, .....m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip tarım arazisi/arazileri için "İşlenmeyen Tarım Arazilerinin Tarımsal Amaçlı Kiraya Verilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümlerine göre kiralama talebiniz uygun görülmüştür.

Bu tebligat tarihinden itibaren yedi gün içerisinde kira sözleşmesi düzenlenmesi gerektiğinden, ..... kiralama sezonu için ..... TL kira bedelinin, ekli listede yer alan arazi malikleri veya hak sahiplerinin banka hesaplarına, arazi maliklerine veya hak sahiplerine ulaşılamaması durumunda ise ..... Bankası, ..... no'lu hesap numarasına yatırıldığına dair dekontun ve sözleşmeden doğan giderlerin (vergi, resim, harçlar ve diğer giderler) karşılandığına dair belgelerin İl Müdürlüğümüze sunulması hususunda:

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

İl Müdürü

İmza

Ek :

1 - Arazi malikleri veya hak sahipleri bilgileri

## ARAZİ KİRA SÖZLEŞMESİ

### Kiralanan Tarım Arazisinin Nitelikleri

İli	İlçesi	Köyü/Mahallesi	Mevkii	Niteliği
Pafta No	Ada No	Parsel No	Tapu Alanı (m <sup>2</sup> )	Kiralanan Alan (m <sup>2</sup> )
Üzerindeki Yapı ve Sabit Tesis		Kullanma şekli	Sulama Durumu	
<input type="checkbox"/> Var	<input type="checkbox"/> Yok		<input type="checkbox"/> Sulu	<input type="checkbox"/> Kuru
Kira Süresi (Kiralama Sezonu)	Sözleşme Başlangıç Tarihi	Sözleşme Bitiş Tarihi	Kira Bedeli (TL)	
	...../...../.....	...../...../.....		

### TARAFLAR

#### Kiracı Bilgileri

T.C. /Vergi Kimlik No	
Adı Soyadı	
Baba Adı	
İkametgâh Adresi	
İmzası	

#### Kiraya Veren Bilgileri

Adı Soyadı	
Unvanı	..... İl Müdürü
İmza/Mühür	

### GENEL HÜKÜMLER:

**Madde 1-** Kira süresi, sözleşmenin imzalandığı tarih itibarıyla başlayıp sözleşme bitiş tarihinde sona eren süreyi kapsar.

**Madde 2-** Kiracı, sözleşme imzalama aşamasında kira bedelini ve sözleşmeden doğan giderleri (vergi, resim, harçlar ve diğer giderler) ödediğine dair belgeyi Arazi Kiralama Komisyonuna sunar.

**Madde 3-** Kiracı belirttiği adresin ikametgâh adresi olduğunu ve her türlü tebligatın bu adrese yapılmasını kabul eder. Adres değişikliğinin kiracı tarafından bildirilmemesi halinde, gösterilen adrese yapılan tebligat geçerlidir.

**Madde 4-** Bu sözleşme, kiralanan arazide mevcut olan tesis ve yapıları kapsamaz.

## **KİRACININ SORUMLULUKLARI:**

**Madde 5-** Kiracı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve İşlenmeyen Tarım Arazilerinin Tarımsal Amaçlı Kiraya Verilmesine İlişkin Yönetmeliğe uygun hareket etme, kiraladığı araziye bizzat işleme ve kira bedelini zamanında ödemeye yükümlüdür.

**Madde 6-** Kiracı, tarım arazisini hiçbir suretle tamamen veya kısmen başkasına kiralayamayacağı gibi, ortağa da veremez.

**Madde 7-** Kiracı, kiralama sezonu boyunca kiraladığı tarım arazisi üzerinde, belirtilen ürün/ürün gruplarını üretmekle, genel tarımsal üretim tekniklerine riayet etmekle, toprağın yapısını bozacak uygulamalardan kaçınmakla, arazi üzerindeki çok yıllık bitkiler ve varsa sabit yapı ve tesisleri korumakla yükümlüdür.

**Madde 8-** Kiralanan tarım arazisi üzerinde hiçbir şekilde sabit yapı ve tesis inşa edilemez. Ancak kiracı tarafından talep edilmesi halinde üretim için zorunlu olan; kiralama amacına matuf takılıp sökülebilir matzemelerle geçici nitelikte tesis, depo ve benzeri yapılar, İl müdürlüğünün uygun görüşü ve izni ile yapılabilir. Bu şekilde izin verilen yapılar, sözleşme bitiminde kiracı tarafından kaldırılır ve tahliye edilir.

**Madde 9-** Kiracı, Kanun, Yönetmelik ve bu sözleşme hükümlerine uygun hareket edip etmediğinin takibi amacıyla İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne yapılacak denetimleri kabul eder.

**Madde 10-** Kiracının, tarım arazisini 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, İşlenmeyen Tarım Arazilerinin Tarımsal Amaçlı Kiraya Verilmesine İlişkin Yönetmelik ve kira sözleşmesine aykırı kullanımı durumunda arazi maliklerinin haklarının saklı kalması kaydıyla takip eden yılda Yönetmelik kapsamında yapılacak kiralamalara teklif veremez.

## **KİRAYA VERENİN SORUMLULUKLARI:**

**Madde 11-** Kiraya veren, kiracının toprak üzerindeki tarımsal üretimle ilgili çalışmalarını önleyici, zorlaştırıcı veya sözleşme süresince kiracıyı sözleşmeyi feshe zorlayıcı fiillerde bulunmaz.

## **FESİH HAKKI**

**Madde 12-** Kiraya veren;

- Kiracı, toprağın verimli şekilde işletilmesini tehlikeye sokmuş ise veya kiracının ihmali sonucunda topraktan faydalanma imkânı önemli derecede azalmış ise,
- Kiracı, arazinin tamamını veya bir bölümünü başkasına kiraya veya ortağa vermiş ise,
- Kiracı, arazinin Devlet tarafından sulanır hale getirilmesi için yapılacak çalışmalar ile tarımsal altyapı çalışmalarını engeller ise, süre bitiminden önce fesih hakkına sahiptir.

**Madde 13-** Kiracı, uzun süreli hastalık, askerlik, hükümlülük hali veya başkaca mücbir sebep veya doğal afetler gibi zorunlu nedenlerin varlığı halinde, köy ihtiyar kurulundan tasdikli bir dilekçe ile bildirilmesi şartı ile sözleşmeyi, bildirme tarihinden itibaren bir ay sonra olmak üzere süre bitiminden önce feshedebilir.

**Madde 14-** Sözleşme;

- Sözleşme süresi içinde kiracının ölümü üzerine, işletmede kendisi ile birlikte çalışan eşinin veya reşit çocuklarının veya yasal mirasçılarının üç ay içinde sözleşmenin devamını talep etmemiş olmaları halinde,
- Kiralanan arazinin kamulaştırılmasına karar verilmesi halinde,
- Sözleşme süresi içinde toprağın el değiştirmesi veya sahibinin ölümü halinde, toprağın yeni sahibi, toprağı kendi işletmek istiyorsa ise keyfiyeti alım tarihinden itibaren bir ay içinde kiracıya bildirdiği takdirde, takip eden hasat sonunda kendiliğinden sona erer.

**Madde 15-** Kiracı, sözleşme hangi sebeple son bulursa bulsun, araziye bir mahkeme hükmüne ihtiyacı kalmaksızın derhal tahliye etmeyi taahhüt eder.



**Madde 16-** Kira süresi sona ermeden kira sözleşmesinin feshi durumunda, kiralama süresi varsa mevcut ürün/ürünlerin hasadı itibariyle sonlandırılır.

**Madde 17-**Taraflar hazırlanan bu sözleşmede kendine düşen hak, ödev ve sorumluluklara uygun hareket etmeyi taahhüt ederler.

**Madde 18-** Kiraya verilecek tarım arazisi, il/ilçe müdürlüğünce sözleşme tarihinden itibaren beş gün içinde üzerindeki muhdesat ve müştemilat bilgilerini içeren krokinin de yer aldığı mahallinde tanzim edilecek tutanakla kiracıya teslim edilir.

**Madde 19-** Taraflar imzaladıkları kira sözleşmesinden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde, arazinin bulunduğu yer mahkemelerinin yetkili olduğunu kabul eder.

Yukarıda özellikleri yazılı tarım arazilerinin .../.../20... tarihinden .../.../20... tarihine kadar, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve İşlenmeyen Tarım Arazilerinin Tarımsal Amaçlı Kiraya Verilmesine İlişkin Yönetmelik kapsamında tarımsal üretimde bulunmak üzere kiralandığına dair iş bu sözleşme taraflarca kabul edilerek imzalanmıştır.

KİRAYA VEREN  
Adı Soyadı  
Tarih-İmza

-

KİRACI  
Adı Soyadı  
Tarih-İmza

...../...../.....

...../...../.....

**ARAZİ TESLİM TUTANAĞI**

İl :  
İlçe :  
Köy/Mahalle :  
Mevki :  
Ada No :  
Parsel No :  
Sözleşme Başlangıç Tarihi :  
Sözleşme Bitiş Tarihi :

Aşağıda imzaları bulunan .....İl/İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü personeli ve Kiracı ..... ile yer teslimi için araziye gidildi ve arazi gezildi.

Arazide sözleşme ve eklerine göre tarım yapılmasına mani ve sakıncalı bir durumun olmadığı tespit edildi. Tarımsal üretimin başlaması için yukarıda bilgileri verilen, ekli krokide muhdesat ve müstemilat bilgilerini de gösteren arazi sorunsuz olarak kiracıya teslim edildi.

Kiracıya gösterilmiş olan tarım arazisinin kiralamaya uygun olduğunu kanıtlayan iş bu tutanak 1(bir) sayfa ve 2 (iki) nüsha olarak .../.../... tarihinde ihtilafsız bir şekilde düzenlenip karşılıklı imza altına alınmıştır. .../.../...

**TESLİM EDEN**

İl/İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü Personeli

**TESLİM ALAN**

Kiracı