

## CUMHURBAŞKANI KARARI



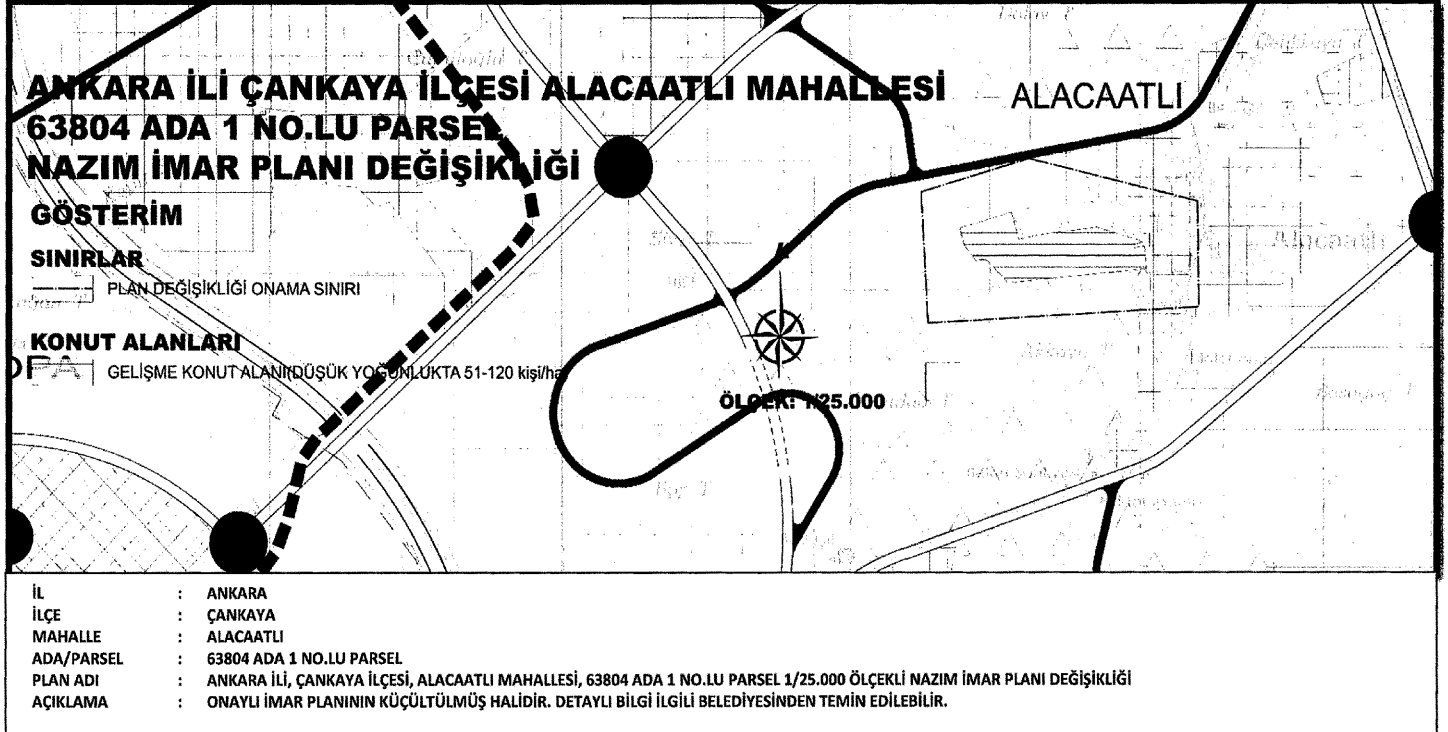
## Karar Sayısı: 8904

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Alacaatlı Mahallesi, 63804 ada, 1 parseldeki taşınmaza "Gelişme Konut Alanı (E:1.20, Yençok:12 Kat), Ortaokul Alanı (E:0.60, Yençok:5 Kat), Sağlık Tesisi Alanı (E:0.60, Yençok:5 Kat), Rekreasyon Alanı (E:0.05, Yençok:2 Kat), Park, Ağaçlandırılacak Alan, Trafo Alanı ve Yol" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

30 Ağustos 2024

Recep Tayyip ERDOĞAN  
CUMHURBAŞKANI

30/8/2024 TARİHLİ VE 8904 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ



**ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ALACAATLI MAHALLESİ  
63804 ADA 1 NO.LU PARSEL  
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

**KONUT ALANLARI**

DELİME KONTU ALANI (DÜŞÜK YOĞUNLUKTA 51-120 KİŞİ/HA)

**SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**

EGİTİM ALANI

SAGLIK ALANI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

PARK VE YEŞİL ALAN

REKREASYON ALANI

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

**TEKNİK ALTYAPI**

TAŞIT YOLU

TEKNİK ALTYAPI ALANI

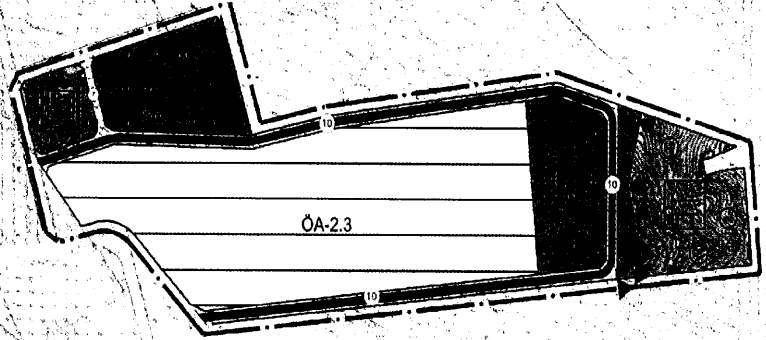
**YAPIL YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR**

ÖA-2.3 ÖNLEMİ ALAN 2.3

UOR-2.3 UYGUN OLMAYAN ALAN 2.3

FORMASYON SINIRI

ÖLÇEK: 1/5.000



İL	:	ANKARA
İLÇE	:	ÇANKAYA
MAHALLE	:	ALACAATLI
ADA/PARSEL	:	63804 ADA 1 NO.LU PARSEL
PLAN ADI	:	ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, ALACAATLI MAHALLESİ, 63804 ADA 1 NO.LU PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ALACAATLI MAHALLESİ**  
**63804 ADA 1 NO.LU PARSEL**  
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖZNAHA SINIRI  
MÜLKİYET SINIRI

**KONUT ALANLARI**

1. D. 100  
2. D. 100

**SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**

**EĞİTİM TESİSLERİ ALANI**

- ORTOKUL ALANI

**SAĞLIK TESİSLERİ ALANI**

- SAC. KİTESİ ALANI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

- PARK

**AÇAĞLANTI/TAÇAKLAMA**

- REGÜLASYON ALANI

**TEKNİK ALTYAPI**

**KARAYOLLARI**

- YASIT YOLU

- YAMA YOLU

**ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPELAMA**

- TRAFİK ALANI

**YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GEYRİLEN ALANLAR**

- YASAKLI ÖZNAHA SINIRI

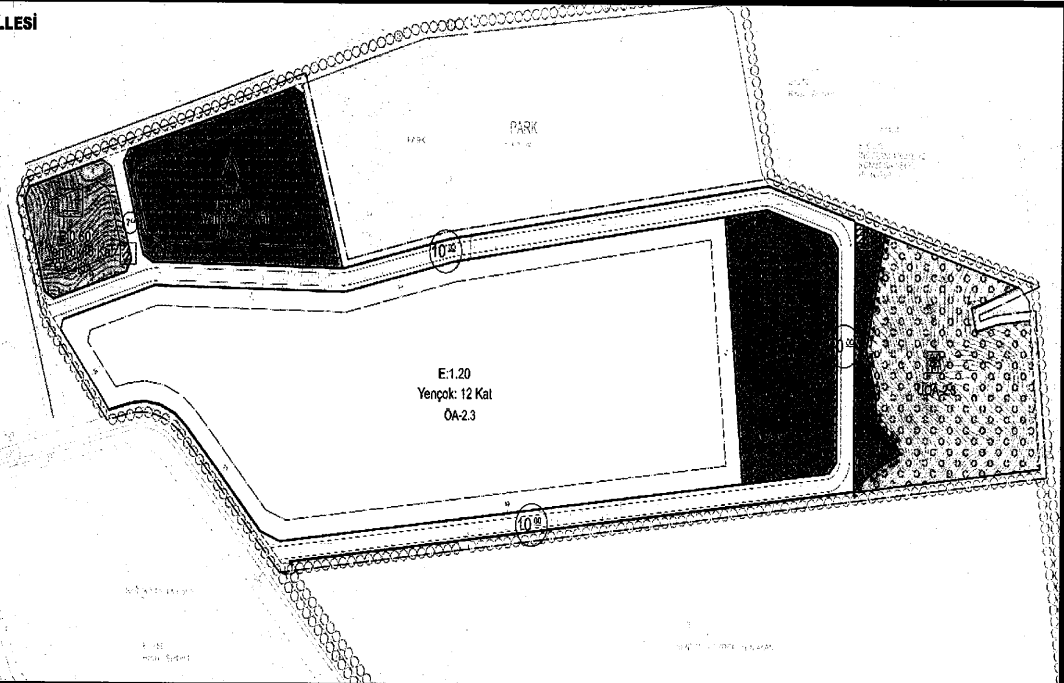
- YASAKLI ÖZNAHA SINIRI

- YASAKLI ÖZNAHA SINIRI

- YASAKLI ÖZNAHA SINIRI



ÖLÇEK: 1/1.000



<b>İL</b>	: ANKARA
<b>İLÇE</b>	: ÇANKAYA
<b>MAHALLE</b>	: ALACAATLI
<b>ADA/PARSEL</b>	: 63804 ADA 1 NO.LU PARSEL
<b>PLAN ADI</b>	: ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, ALACAATLI MAHALLESİ, 63804 ADA 1 NO.LU PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
<b>AÇIKLAMA</b>	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.