

GERİ ÇEKME MESAFELERİNİ GÖSTERİR TABLO

Parsel Alanı	Geri Çekme Mesafesi (m) (Çevre Yeşili Dâhil)			Çevre Yeşili (m) (Geri Çekme Mesafesi İçinde ve Parsel Sınırından itibaren)		
	Ön	Yan	Arka	Ön	Yan	Arka
3000 – 5000	8.00	7.00	7.00	1.00	2.00	2.00
5001 – 7000	12.00	8.00	8.00	2.00	2.50	2.00
7001 – 10000	13.00	10.00	12.00	3.00	3.00	3.00
10001 – 20000	15.00	10.00	15.00	4.00	4.00	4.00
20001 – 30000	20.00	12.00	20.00	5.00	4.00	5.00
30001 – 40000	25.00	15.00	20.00	5.00	5.00	5.00
40001 – 50000	27.00	15.00	20.00	5.00	5.00	5.00
50001 – 100000	30.00	15.00	25.00	6.00	5.00	6.00
100001 –	33.00	18.00	30.00	10.00	6.00	7.00

*5m genişliğindeki ring yolu ve çevre yeşili mesafesi Geri Çekme Mesafesine dahildir.

TAAHHÜTNAME

(Gerçek Kişi Yatırımcılar İçin)

..... Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti şahsıma ait ada parsel no'lu taşınmaz üzerinde Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde bütün yükümlülüklerimi yerine getireceğimi; Yönetmelikte belirlenen süre ve koşullarda ekte yer alan yatırım taahhütnamesinde belirtilen yatırımı gerçekleştireceğimi, parselasyon planının onaylanması ile 60 ncı maddede belirlenen sürelerin başlayacağını, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alarak üretime geçmeden taşınmazımı üçüncü şahıslara satış, devir, temlik etmeyeceğimi;

Aksi takdirde, taşınmazımın kamulaştırılacağı gayrikabil-i rücu kaydıyla kabul ve taahhüt ederim. .../.../20..

İsim
(imza)

Adres:

Ekler:

Parsel Bilgisi

Yatırım Taahhütnamesi

Ticaret Sicil Tasdiknamesi (varsa)

Sanayi Sicil Belgesi (varsa)

Not: Taahhütnameler noter tasdikli olacaktır.

TAAHHÜTNAME

(Tüzel Kişi Yatırımcılar İçin)

..... Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti şirketimize ait ada parsel no'lu taşınmaz üzerinde Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde bütün yükümlülüklerimi yerine getireceğimi; Yönetmelikte belirlenen süre ve koşullarda ekte yer alan yatırım taahhütnamesinde belirtilen yatırımı gerçekleştireceğimi, parselasyon planının onaylanması ile 60 ncı maddede belirlenen sürelerin başlayacağını, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alarak üretime geçmeden taşınmazımı üçüncü şahıslara satış, devir, temlik etmeyeceğimi; Bakanlık onayı alınmadan toplam % 49'dan fazla şirketin payların devredilmeyeceğini, kısmi bölünme, birleşme gibi yollarla taşınmazın devrine yönelik spekülatif amaçlı işlemler yapılmayacağını,

Aksi takdirde, taşınmazımın kamulaştırılacağını gayrikabil-i rücu kaydıyla kabul ve taahhüt ederim. .../.../20..

Unvan
(imza)

Adres:

Ekler:

Parsel Bilgisi

Yatırım Taahhütnamesi

Ticaret Sicil Tasdiknamesi

Sanayi Sicil Belgesi(Varsa)

Şirketin ortaklık yapısını gösterir Ortaklık Durum Belgesi

Not: Taahhütnameler noter tasdikli olacaktır.