

Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığından:

İli	İlçesi	Mahallesi	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Cinsi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)
Bursa	Mustafakemalpaşa	Tepecik	İnebol	140	1	63.372,35	Arsa	3.500.000,00+ KDV	105.000,00

1- 3065 Sayılı KDV Kanunu'nun 17/4 r Maddesi gereği satış bedeli üzerinden % 18 KDV alınacaktır.

2- Mülkiyeti belediyemize ait yukarıda niteliği belirtilen gayrimenkul 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. Maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ihale ile satılacaktır.

3- Bu husustaki ihale 10/09/2019 Salı günü Saat: 11:00'da Encümen Salonunda, Belediye Encümeni'nce yapılacaktır.

4- İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 500,00TL (Beşyüzlira) karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü'nden temin edebilirler.

5- Yukarıda belirtilen satışı yapılacak taşınmaza ait 105.000,00TL tutarındaki % 3 Geçici teminatı Belediyemiz Veznesine nakit olarak veya süresiz teminat mektubu olarak verilebilir.

6- İmar Planında Sanayi alanı olarak planlı olan taşınmaz emsal:1.00 Yençok:14.00'tür. Belirtilen taşınmaz Tarımsal ve Hayvansal amaçlı ve üretim alanı toplam alanın en az %10 kapalı alan olacak şekilde işletme kurmak, tapu tescil tarihinden itibaren 3 (üç) yıl içinde inşaata başlamak, 5 (beş) yıl sonunda tesisini faaliyete geçirmek şartıyla satışı yapılacaktır.

7- İhaleye iştirak edeceklerin, istenilen belgelerle birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne en geç 10/09/2019 saat 10:00'a kadar başvuruda bulunmaları ve dosyaları teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

Postayla yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.

8- Belediyemizde yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A) İstekli gerçek kişi ise;

a- İhaleye İştirak dilekçesi,

b- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

c- İkametgah Belgesi,

d- Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,

e- Belediyeye borcu olmadığına dair belge

f- Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(500,00TL)

g- Vekalet ile ihaleye gireceklerden son bir (1) yıl içerisinde alınmış Noter tasdikli vekaletname.

h- 2886 sayılı Kanununun 36.maddesine göre hazırlanmış,

a- Dış Zarf (Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.)

b- İç Zarf (Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir.)

B) İstekli tüzel kişilik ise;

a- İhaleye İştirak dilekçesi,

b- Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli yetki belgesi,

c- Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli imza sirküsü,

d- Tüzel kişiler adına Ticari sicil gazetesi fotokopisi

e- Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı,

f- Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(500,00TL)

g- Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz

h- Belediyeye borcu olmadığına dair belge

ı- Tüzel Kişiler ihaleye katılacaksa, Ticaret ve Sanayi Odasından veya ilgili Esnaf ve

Sanatkarlar Odasından kayıtlı olduğunu gösteren ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge

i- 2886 sayılı Kanununun 36.maddesi usulüne göre hazırlanmış,

a- Dış Zarf (Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen

diğer belgelerle Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait

olduğu yazılır.)

b- İç Zarf (Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin

adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli

tarafından imzalanır veya mühürlenir.)

9- İhale üzerine kalan gerçek ve tüzel kişiler ihalenin tebliğini müteakip 15 gün içerisinde

ihale masrafları (Her türlü vergi, Tellaliye ve diğer masraflar) ile beraber satış bedelini peşin

yatacağıdır.