

2021 EXPO ORGANİZASYONU İÇİN BELİRLENEN ALANLARDA UYGULAMA PROJELERİNE GÖRE TESİS VE ALANLARIN YAPTIRILMASI VE 30 YILA KADAR İŞLETİLMESİ (İNTİFA HAKKI) İHALE EDİLECEKTİR

**Hatay Büyükşehir Belediyesi Başkanlığından:**

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35. Maddesinin "A" Bendine Göre Kapalı Teklif Usulü (Açık Eksiltme ) İle 2021 Expo Organizasyonu İçin Belirlenen Alanlarda Uygulama Projelerine Göre Tesis Ve Alanların Yapıtırılması Ve 30 Yıla Kadar İşletilmesi (İntifa Hakkı) İhalesine İlişkin Ayrıntılı Bilgiler Aşağıda Yer Almaktadır:

1 - İdarenin

a) Adresi : Adnan Menderes Cd. Cumhuriyet Alanı No: 2 31040 HATAY MERKEZ/HATAY

b) Telefon ve faks numarası : 3262149190 - 3262157655

2 - İhale konusu işin

a) Niteliği, türü ve miktarı:

İşin yeri	Pafta/Ada/Parsel no	Yüzölçümü / Alanı	Muhammen bedeli	Yıllık kira bedeli	Geçici Teminat miktarı	Geçici Teminat Süresi
Hatay Antakya İlçesi Kisecik Mahallesi	1951, 1952, 1962 numaralı parseller ve etrafında bulunan park alanları	23350 metrekare	177.000.000,00 TRY + KDV (Yüz Yetmiş Yedi Milyon Türk Lirası)	100.000,00 TL+KDV (Yüz Bin Türk Lirası)	9.000.000,00 TRY (Dokuz Milyon Türk Lirası)	08/02/2020
Hatay Arsuz İlçesi Karaağaç mahallesi Hatun Mıntıkası	34, 744, 3284, 3294 ve 1360 numaralı parseller	46610 metrekare				

3 - İhalenin

a) Yapılacağı yer : Hatay Büyükşehir Belediyesi Encümen Toplantı Salonu Kat:3

b) Tarihi ve saati : 10/09/2019 Salı Günü Saat 14:00

c) Müracaat : 2886 sayılı D.İ.K.nun 38. maddesindeki hususlara uyulmak kaydıyla - Encümen Başkanlığına sunulmak üzere, 09/09/2019 Pazartesi saat 17:00'ye kadar İhale dosyaları İhale Birimine teslim edilecektir. Belirtilen tarih ve saatten sonraki yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

4 - İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

İÇ ZARF:

a) Bu Şartname ekinde yer alan teklif mektubu.

Teklif mektubu idaremizce verilen örneğine uygun olarak hazırlanacaktır. Bunların istekliler tarafından imzalanması ve bu şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen sürenin teklif mektubunda kazıntı silinti veya düzeltme yapılmadan açık olarak yazılması zorunludur. Kazıntı silinti veya düzeltme bulunan teklifler ret olunarak hiç yapılmamış sayılır.

DIŞ ZARF:

a) Kanuni ikametgah belgesi (Şirketlerde bu belge aranmayacaktır.)

b) Türkiye'de tebligat için adres beyanı verilmesi (Telefon, faks, varsa e-mail bilgileri yazılacaktır)

c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

d) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası yada esnaf ve sanatkarlar odasının veya ilgili meslek odasından ihale yılı içinde alınmış oda belgesi.

e) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi

f) İsteklinin ortak girişim olması halinde, bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi, pilot ortağın en fazla hisseye sahip olması zorunludur. ortakların hisse oranları ortaklık sözleşmesinde açıkça belirtilecektir.

g) İhale dokümanının idareden satın alındığını gösterir belgeler.

h) İç Zarf.

i) Bu Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Saymanlık ya da Muhasebe Müdürlüklerine yatırıldığını gösteren makbuzlar.

Tahmini yatırım bedelinin yüzde beşi (%5'i) olan 9.000.000,00 TRY tutarındaki bedel ve 08.02.2020 tarihinden önce olmamak şartı ile teminat mektubu

i) İsteklilerin ortak girişim olması halinde her bir ortağın a,b,c,d,e bentlerinde belirtilen belgeleri ayrı ayrı vermesi zorunludur.

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.2.1 Bankalardan temin edilecek belgeler:

a).İsteklinin mali durumunu gösterir, muhammen bedelin asgari yüzde otuzu (%30) kullanılmamış nakit kredisini veya kullanılmamış teminat mektubu kredisini yada üzerinde kısıtlama bulunmayan serbest mevduatı gösterir yerli ve yabancı bankalardan alınmış Banka Referans Mektubu ile eki Genel Müdürlük teyid yazısı. İş ortaklığında bu belgeler hisseleri oranına bakılmaksızın asgari tutarı sağlayacak şekilde ortaklarca müştereken sunulabilir.

5 - İhale dosyası idareye teslim edildikten sonra ihale tarihinden önce dahi olsa dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaat ve birden fazla yapılacak başvurular değerlendirilmeye alınmayacaktır.

6 - Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır ve mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

7 - İhale dokümanının görülmesi:

7.1. İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir.

7.2. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını 10.000,00 TRY bedel karşılığında temin etmesi zorunludur.

8 - Açık eksiltmede 3'er aylık peyler şeklinde eksiltme yapılacaktır.

8.1. İşletme süresi; ihale sonucu açık eksiltme usulü ile geçerli teklifler üzerinden verilecek en düşük işletme süresidir.

9 - Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 120 (yüzyirmi) takvim günüdür.

10 - İhale konusu işte alt yüklenici çalıştırılabilir.

11 - Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

12 - Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

13 - 2886 sayılı Kanuna göre ilan olunur.