

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Aşağıdaki listede ilçesi, mahallesi, ada/parsel numarası, muhammen bedeli, geçici teminatı yazılı taşınmazlar, 2886 Sayılı Kanununun 36.Maddesi gereğince Kapalı Zarf usulü ile satış bedeli, ihale karar pulu, sözleşme karar pulu, ilan giderleri ve diğer giderleri peşin ödenmesi şartıyla ayrı ayrı mülkiyet satışı yapılacaktır.

1-İhale 12.09.2019 tarihinde Hipodrom Caddesi No:5'deki Belediye Hizmet binasının B-Blok 1.Katında bulunan ENCÜMEN salonunda toplanacak Belediye ENCÜMENİ'nce yapılacaktır.

2-İhale suretiyle satışı yapılacak taşınmazın satış şartnamesi, her gün çalışma saatleri içerisinde, Hipodrom Caddesi No: 5'deki Belediye Hizmet binasının 14. katında bulunan EMLAK ve İSTİMLÂK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Taşınmazlar Şube Müdürlüğünde görülebilir.

3-İstekliler, Şartnamenin 2.Maddesinde yazılı "İhaleye girebilmek için isteklilerde aranan şartları" sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır. Buna göre isteklilerde aranacak bilgi ve belgeler;

a-Kimlik ve Yetki Belgeleri. b-İkametgâh Belgesi. c-Teklif Mektubu, d-Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi, e-Yer Görme Belgesi.

f-Şartname Alındı Makbuzu. g-Geçici Teminat Alındı Makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu.

4-İhaleye iştirak edecek olanlar 500 TL karşılığında şartname almak zorundadırlar.

5-İhale için verilen teklif mektupları verildikten sonra geri alınmaz.

6-İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (Silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır.

7-Teklif mektuplarının en geç ihale günü saat 12:00'a kadar ihalenin yapılacağı adreste bulunan ENCÜMEN Başkanlığına (7.katta bulunan Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına) verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya her hangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

8-Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

9-Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

10-İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN’ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri’nin Onay’ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri’nin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

11-İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

S.No	İlçesi	Mahallesi	Ada / Parsel	Alanı (m2)	Satılacak Hisse	Kat Adedi/ Yüksekliği	Emsal veya İnşaat alanı	Plan Amacı	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	Yenimahalle	Ergazi	14943/4	10.330,50	10.330,50	Serbest	E:1,75	K.S.A	20.661.000,00 TL	619.830,00 TL	14:00
2	Pursaklar	Saray	98144/6	6.401,90	6.401,90	H min:12 kat	E:1,40	KONUT	3.521.045,00 TL	105.631,35 TL	14:05
3	Pursaklar	Saray	98149/3	6.398,77	6.398,77	H min:12 kat	E:1,40	KONUT	3.519.323,50 TL	105.579,71 TL	14:10
4	Pursaklar	Saray	98168/4	7.136,37	7.136,37	H min:12 kat	E:1,40	KONUT	3.925.003,50 TL	117.750,11 TL	14:15
5	Çankaya	Karakusunlar	80053/1	4.576,00	4.576,00	Yençok 16 Kat	E:2,95	KONUT + HİZMET ALANI	13.728.000,00 TL	411.840,00 TL	14:20
6	Çankaya	Çayyolu	44058/1	11.312,00	3.471,00	Serbest	E:1,50	K.Ç.A	12.322.050,00 TL	369.661,50 TL	14:25

7	Çankaya	Dikmen	29273/1	5.512,00	4.346,00	Serbest	İnşaat Alanı: 16.699,00 m2	M.A.	15.862.900,00 TL	475.887,00 TL	14:30
8	Çankaya	Dikmen	29275/2	9.318,00	9.237,00	Serbest	İnşaat Alanı: 28.214,00m2	M.A.	33.253.200,00 TL	997.596,00 TL	14:35
9	Mamak	Mutlu	12082/1	922,00	922,00	5.Kat	10 Daire (Brüt Daire Büyüküğü150m2)	KONUT	922.000,00 TL	27.660,00 TL	14:40
10	Mamak	Mutlu	12082/2	760,00	760,00	5.kat	10 Daire (Brüt Daire Büyüküğü150m2)	KONUT	760.000,00 TL	22.800,00 TL	14:45
11	Mamak	Mutlu	12083/1	794,00	794,00	5.Kat	10 Daire(Brüt Daire Büyüküğü150m2)	KONUT	794.000,00 TL	23.820,00 TL	14:50
12	Altındağ	Karapürçek	24464/1	1.704,03	1.704,03	4.Kat	E:1,40	KONUT	937.216,50 TL	28.116,50 TL	14:55
13	Altındağ	Karapürçek	24464/2	1.600,00	1.600,00	4.Kat	E:1,40	KONUT	880.000,00 TL	26.400,00 TL	15:00
14	Altındağ	Karapürçek	24464/3	1.600,00	1.600,00	4.Kat	E:1,40	KONUT	880.000,00 TL	26.400,00 TL	15:05
15	Çankaya	Dikmen	29210/2	19.092,00	6.919,00	H.Serbest	E:1,95	KONUT	22.140.800,00 TL	664.224,00 TL	15:10
16	Çankaya	Lodumu (Beytepe)	28991/1	2.669,00	2.168,00	2.Kat	E:0,60	S.K.T.	2.168.000,00 TL	65.040,00 TL	15:15
17	Çankaya	Lodumu (Beytepe)	28524/1	710,00	710,00	2.Kat	E:0,50	KONUT	710.000,00 TL	21.300,00 TL	15:20
18	Gölbasi	Kızılcaşar	122766/2	30.000,00	1.913,00	H.Serbest	E:2,00	ÖZEL PROJE ALANI	4.399.900,00 TL	131.997,00 TL	15:25
19	Keçiören	Ayvalı	91977/1	5.455,00	4.228,00	H.Serbest	E:1,60	KONUT	17.123.400,00 TL	513.702,00 TL	15:30