

## Kültür ve Turizm Bakanlığından:

İstanbul I Numaralı Kùltür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :08.08.2019/368  
**Karar Tarihi ve No** :08.08.2019/4494

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

### **KARAR**

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 527 ada, 2 parselde yer alan, 141,45m<sup>2</sup> yüzölçümlü, arsa niteliğinde ve özel mülkiyete ait, İstanbul I Numaralı Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu 27.10.1993 tarih ve 5043 sayılı karar ile korunması gerekli kùltür varlığı olarak tescil edilen yapının karşı komşuluğunda yer alan, 09.05.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Eyüpsultan 1. Etap Kemerburgaz Merkez Revizyon Uygulama İmar Planında H:3kat, bitişik nizam ve ticaret+konut sahasında yer alan taşınmaza ilişkin; yeni yapı projesinin projesinin değerlendirilmesinin talep edildiği Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2019 tarih ve 7469 sayılı yazısı ve ekleri, 07.08.2019 tarih 352248 kayıt nolu uzman raporu okundu, 34.19.2389 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 527 ada, 2 parselle ilişkin sunulan yeni yapı projesinin komşuluğunda bulunduğu tescilli yapı ile cephe ve silüet uyumsuzluğu nedeni ile uygun olmadığına; parselle ilişkin hazırlanacak projenin korunması gerekli kùltür varlığı yapının döşeme kot hizaları ve cephe düzeni dikkate alınarak cephe alternatifleri ile birlikte Kurulumuza sunulmasına; korunması gerekli taşınmaz kùltür varlığı olarak tescilli 528 ada 1 parseldeki yapının korunma alanının, 2863 sayılı Kanunun 8 inci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kùltür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında; 528 ada 2, 527 ada 1 ve 2 parsel, 513 ada 5 ve 6 parsel, 530 ada 3 ve 4 parseller olarak belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu kaydına korunma alanında kaldığına ilişkin ilgili Tapu Müdürlüğüne şerh düşülmesine karar verildi.

**Toplantı Tarihi ve No** :08.08.2019- 417  
**Karar Tarihi ve No** :08.08.2019-6499**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL****KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mahallesi, Şair Arşi Caddesi ve Ayışığı Sokak keşişiminde, 189 Pafta, 737 Ada, 11 Parsel sayılı yerde, sit alanı dışında bulunan, tapuda 8208,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, "Bahçe Havuz Kuyu Ahrır Samanlık Mezarlık Olan Metruk Tekke" vasıflı, Mehmet Ali Hilmi Dede Vakfı mülkiyetindeki, Mehmet Ali Hilmi Dedeaba Araştırma ve Eğitim Vakfına tahsisli, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 11.09.1976 tarih ve 9369 sayılı kararı ile parselinde bulunan bütün eski yapıların (havuzun, setlerin, köşkerin vs.) ve mevcut ağaçların aynen korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edildiği; 12.07.1980 tarih ve 12257 sayılı kararı ile II. grup uygulama için iletilen projesi uygun bulunan; İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.05.1990 tarih ve 2355 sayılı kararı ile bünyesinde bulunan Aşevinin rölövesi ve uygulama projesi uygun bulunan; İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.12.1992 tarihli ve 5508 sayılı kararı ile bünyesinde bulunan Kırkahvesi, Namazgâh ve Hilmi Dede Bey Köşküne ait uygulama projesi uygun bulunan; Kurulumuzun 01.11.2012 tarih ve 760 sayılı kararı ile parselin çevresini oluşturan duvarın parselde bulunan diğer tescilli yapılar ile birlikte korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edildiği ve parseldeki tescilli yapıların koruma grubu I (bir) olarak belirlendiği; 12.09.2014 tarih ve 2134 sayılı kararı ile söz konusu parselde içeren plan teklifi tescilli duvar ile tarihi mezar taşlarının korunmasına yönelik olması sebebiyle prensip olarak olumlu bulunan; 26.02.2015 tarih ve 2507 sayılı kararı ile karar eki vaziyet planında işaretli olan A (Meydan Evi), B (Yönetim Binası), C (Hilmi Dede Köşkü), D (Müzik Kursu), E (Çeşme), F, G (Su Terazileri), H (Hazireler), I, J (Havuzlar) ve Bahçe Duvarlarının tescilli olduğuna, parselde bulunan Meydan Evi, Yönetim Binası, Hilmi Dede Köşkü, Müzik Kursu Binası ve Çeşmeye ilişkin sunulan rölövenin düzeltmelerle uygun olduğuna karar verilen; 26.02.2015 tarih ve 2508 sayılı kararı ile parselde rölöve ilişkin plan değişikliği teklifinde tescilli duvarın korunmasına yönelik karar prensip olarak olumlu bulunan, ancak yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılması parselde yeni yapılacak yapıların konumu ile ilgili netlik kazandırmadığından bir plan notu ile detaylandırılarak tanımlanması gerektiğine karar verilen; 21.05.2015 tarih ve 2717 sayılı kararı ile parselde ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi düzeltmelerle uygun bulunan; 11.05.2017 tarih ve 4521 sayılı kararı ile parselde bulunan Hazirenin koruma grubu I (bir) olarak belirlenen, 13.10.2017 tarih ve 4888 sayılı kararı ile bünyesinde bulunan Meydan Evi ve Yönetim yapısına ait 2 dönem restitüsyon ve restorasyon projeleri ile tescilsiz Yemekhane ve Konferans Salonu avan projesi uygun bulunan, yemekhane ve konferans yapısında -9.94 m. kotuna inilmesi ve tescilli duvara 1 m. yanaşma mesafesi olması nedeniyle uygulama esnasında tescilli duvara zarar vermeyecek şekilde gerekli inşai tedbirlerin alınmasına karar verilen, 09.03.2018 tarih ve 5246 sayılı kararı ile bünyesinde bulunan Hilmi Dede Köşkü restitüsyon ve rekonstrüksiyon projeleri ile Kurs Binası restitüsyon ve restorasyon projeleri uygun bulunan Şahkulu Sultan Külliyesi'ne ilişkin yıkılarak yeniden yapılacak yemekhane binasının korunacak moloz taş bahçe duvarına bitişik olması, onaylı restorasyon projesine göre yeni yapılacak yemekhane binası ile moloz taş duvar arasındaki mesafenin 1,5 m olması, yeni yemekhane binasının temel alt kotunun mevcut taş duvarın alt kotundan aşağıda olması sebebi ile moloz taş bahçe duvarının uygulama sırasında yerinde muhafazasının mümkün görülmediği, yeni yapılacak yemekhane binasının inşası öncesi söz konusu kısımda moloz taş duvarın çürütülerek sökülmesi, kullanılabilir durumda olan yapı elemanlarının numaralandırılarak istiflenmesi, ankrajlı kuyu perde yapılarak kazının yapılması sökülün moloz taş duvarın kullanılabilir durumdaki korunan özgün malzeme/aslına uygun yapı elemanları ve özgün örgü sistemi ile ihyasının Kurl onaylı projelere göre uygulama yapılabilmesi için uygun mütalaa edildiği ifade edilerek, konunun değerlendirilmesinin istendiği İstanbul Vakıflar II. Bölge Müdürlüğü'nün 08.07.2019 tarih ve E.98929 sayılı yazısı ve ekleri ile İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.08.2019 tarih ve 352360 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.1771) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mahallesi, Şair Arşi Caddesi ve Ayışığı Sokak keşişiminde, 189 Pafta, 737 Ada, 11 Parsel sayılı yerde, sit alanı dışında bulunan, Mehmet Ali Hilmi Dede Vakfı mülkiyetindeki, Mehmet Ali Hilmi Dedeaba Araştırma ve Eğitim Vakfına tahsisli, tescilli Şahkulu Sultan Külliyesi'ni çevreleyen tescilli duvarın; Kurulumuzun 13.10.2017 tarih ve 4888 sayılı kararı ile uygun bulunan avan projesine göre yıkılarak yeniden yapılacak tescilsiz yemekhane binasına bitişik olması nedeniyle, yemekhane binasının yıkımı esnasında korunamayacağı gerekçeyle, sökülerek özgün malzeme ve teknik ile yeniden örülmesi teklifinin uygun olmadığına, tescilsiz yemekhane yapısının tescilli duvara bitişik durumda olan kısımlarının tescilli duvara zarar vermeyecek şekilde gerekli inşai ve fiziki tedbirler alınarak duvardan itinalı şekilde ayıklanarak yıkılmasına, söz konusu avan projenin uygun bulunduğu Kurulumuzun 13.10.2017 tarih ve 4888 sayılı kararının geçerli olduğuna, Kurulumuzun 01.11.2012 tarih ve 760 sayılı kararı gereği hazırlanacak tescilli duvara ilişkin rölövenin ivedilikle Kurulumuza iletilmesine, zarar görme tehlikesinin bulunduğu göz önüne alınarak öncelikle rölövenin hazırlanmasına yönelik tüm ölçüm ve belgeleme çalışmalarının yapılarak söz konusu tescilli duvara ilişkin veri kaybının önlenmesinin sağlanmasına, sit alanı dışında bulunan tescilli Şahkulu Sultan Külliyesi parselinin korunma alanının, 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. maddeleri gereğince, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 737 ada 10 ve 12 parseller, 742 ada 1 ve 2 parseller, 778 ada 15 parsel, 3234 ada 16 parsel olarak belirlenmesine karar verildi.