

MUHTELİF YERLERDE BULUNAN İŞYERLERİ VE ARSA SATIŞI,

BİGA BELEDİYESİ KAPALI PAZARYERİNDE BULUNAN

PERONLARIN TAHSİSİ YAPILACAKTIR

Biga Belediye Başkanlığından:

1) Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz İstiklal Mahallesi İnönü Caddesi 128 ada 45 parsel üzerinde bulunan Ticaret Merkezinde mevcut 31 adet işyeri, İstiklal Mahallesi 110 ada, 2 parsel üzerindeki Kapalı Çarşıda mevcut 2 adet işyeri, Sakarya mahallesi 196 ada, 21 parsel üzerinde bulunan 7 adet işyeri ile Hamdibey Mahallesi 222 ada, 107 parsel üzerinde bulunan 10.218,64 m² arsanın satışları ve Biga Belediyesi Kapalı Pazaryerinde bulunan 9 adet ayakkabı, 18 adet tuhafiyeye, 6 adet sebze-meyve bölümündeki peronların tahsisi yapılacaktır.

Gayrimenkullerin satışına ve Kapalı Pazaryeri peron tahsis işlemlerine dair ihaleleri 2886 S.D.İ.K. nun 45. ve diğer ilgili maddeleri hükümleri gereğince açık teklif usulü artırma suretiyle, 19/09/2019 Perşembe günü Saat:10.00'da başlamak üzere aşağıda yazılı sıraya göre birbirini takiben Belediyemizde müteşekkil Encümen huzurunda yapılacaktır.

Söz konusu gayrimenkullerin muhammen satış bedeli, Kapalı Pazaryeri peron tahsis bedelleri ile ihalenin geçici teminat miktarı aşağıda belirtilmiştir.

Taşınmazlara ait Tapu ve Kıymet Takdir Bedeli Bilgileri							
Sıra No	Mahalle	Ada/ Parsel	Bağımsız Bölüm No	Taşınmaz m ²	Cinsi	Muhammen Bedel	Geçici Teminat Bedeli
1	İstiklal	128/45	13	36,20	İşyeri	109.000 TL	3.270 TL
2	İstiklal	128/45	16	24,70	İşyeri	75.000 TL	2.250 TL
3	İstiklal	128/45	17	54,50	İşyeri	218.000 TL	4.920 TL
4	İstiklal	128/45	102- 103- 104- 105- 106- 107- 108	180,20	İşyeri	1.444.000 TL	43.320 TL
11	İstiklal	128/45	125	11,40	İşyeri	46.000 TL	1.380 TL
12	İstiklal	128/45	126	11,00	İşyeri	44.000 TL	1.320 TL
13	İstiklal	128/45	127	12,80	İşyeri	52.000 TL	1.560 TL
14	İstiklal	128/45	133	27,40	İşyeri	110.000 TL	3.300 TL
15	İstiklal	128/45	134	27,40	İşyeri	110.000 TL	3.300 TL
16	İstiklal	128/45	153	24,30	İşyeri	122.000 TL	3.660 TL
17	İstiklal	128/45	154-155-156	108,30	İşyeri	572.000 TL	17.160 TL
18	İstiklal	128/45	179	22,50	İşyeri	113.000 TL	3.390 TL
19	İstiklal	128/45	180	22,50	İşyeri	113.000 TL	3.390 TL
20	İstiklal	128/45	181	22,50	İşyeri	113.000 TL	3.390 TL
21	İstiklal	128/45	182	22,50	İşyeri	113.000 TL	3.390 TL
22	İstiklal	128/45	187	16,00	İşyeri	80.000 TL	2.400 TL
23	İstiklal	128/45	188	19,00	İşyeri	95.000 TL	2.850 TL
24	İstiklal	128/45	189	22,20	İşyeri	111.000 TL	3.330 TL
25	İstiklal	128/45	190	12,70	İşyeri	51.000 TL	1.530 TL
26	İstiklal	128/45	191	12,70	İşyeri	51.000 TL	1.530 TL
27	İstiklal	128/45	192	14,30	İşyeri	58.000 TL	1.740 TL
28	İstiklal	128/45	193	14,30	İşyeri	58.000 TL	1.740 TL
29	İstiklal	128/45	194	15,80	İşyeri	64.000 TL	1.920 TL

30	İstiklal	110/2	29	61,00	İşyeri	488.000 TL	14.640 TL
31	İstiklal	110/2	30	36,00	İşyeri	288.000 TL	8.640 TL
32	Sakarya	196/21	11	24,57	İşyeri	246.000 TL	7.380 TL
33	Sakarya	196/21	12	19,53	İşyeri	196.000 TL	5.880 TL
34	Sakarya	196/21	13	30,55	İşyeri	306.000 TL	9.180 TL
35	Sakarya	196/21	15	18,90	İşyeri	189.000 TL	5.670 TL
36	Sakarya	196/21	16	18,90	İşyeri	189.000 TL	5.670 TL
37	Sakarya	196/21	17	18,90	İşyeri	189.000 TL	5.670 TL
38	Sakarya	196/21	18	37,53	İşyeri	376.000 TL	11.280 TL
39	Hamdibey	222/107	-	10.218,64	Arsa	5.000.000 TL	150.000 TL

Kapalı Pazaryeri peron tahsis listesi;

İştigal Konusu	Peron No	Muhammen Bedel	Teminat
Ayakkabı	893, 894, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 979	10.000,00 TL	3.250 TL
Tuhafiye	665, 761, 762, 775, 839, 840, 970, 971, 1015, 1016, 1017, 1018, 1022, 1045, 1065, 1087, 1088, 1089	10.000,00 TL	3.250 TL
Sebze-Meyve	234, 235, 701, 704, 706, 707	25.000,00 TL	3.250 TL

2) Gayrimenkullerin satışına dair İhale Şartnameleri her gün mesai saatleri dahilinde Belediyemiz Gelir Şefliğinden görülebilir, Kapalı Pazaryeri peron tahsis ihalesine ait şartname 100 TL bedel ile alınabilir.

3) İhaleye katılacaklarda aranacak belgeler,

a- Gerçek Kişilerden;

1- İkametgah belgesi,

2- Nüfus Cüzdan örneği,

3- Geçici teminat mektubu veya geçici teminat makbuzu,

4- Gerçek kişiler adına vekâleten ihaleye giren kişilerden Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi

5- Belediyemize (yapılandırma hariç) borcu olmadığına dair yazı

6- Kapalı Pazaryeri peron tahsis ihalesine katılacaklar için ilave olarak 1 adet vesikalık fotoğraf

b- Tüzel Kişilerden;

1- Tüzel kişilerden yetkili makamdan 2019 yılı içinde alınmış Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğunu gösteren belge (oda kayıt belgesi),

2- Teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile yetkili olduklarını gösterir noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri,

3- Geçici teminat mektubu veya geçici teminat makbuzu,

4- Belediyemize (yapılandırma hariç) borcu olmadığına dair yazı

c- Ortak Girişim olması halinde; Ortak Girişim Beyannamesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) veya (b) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

4) Satış ihalelerine iştirak etmek isteyenlerin 2886 S.D.İ.K nun 5. Maddesinde belirtilen şartlara haiz olması, tebligata esas yasal ikametgah belgesini ve ihale geçici teminatlarını yatırdıklarına dair makbuz ile birlikte belirli gün ve saatte Belediyemiz Encümenine müracaatları şart olup, ayrıca istekliler ihaleye iştirak için keza aynı kanunun 46. maddesi gereğince hazırlayacakları tekliflerini ihale saatinde ulaştırmak şartıyla posta ile de gönderebilirler.

İlan olunur.

7468/1-1