

## TAŞINMAZ SATIŞI YAPILACAKTIR

### İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait ve aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazın satışı işinin ihalesi yapılacaktır.

1) Encümen Kayıt No : 4701

2) Taşınmaza Dair Bilgiler:

a) İli : İstanbul

b) İlçesi : Eyüpsultan

c) Mahallesi : Alibeyköy

d) Pafta No : ---

e) Ada No : 190

f) Parsel No : 141

g) Yüzölçümü : 322,01 m<sup>2</sup>

h) Satılacak Hisse Oranı : Tamamı

i) Halihazır : Boş

j) Vakfiyesi Olup Olmadığı : Yok

k) İmar Durumu : Konut Alanı

l) Cinsi : Arsa

3) Muhammen Bedeli : 5.474.170.-TL

4) Geçici Teminatı : 164.225,10 TL

5) İhale Tarihi ve Saati : 24 Kasım 2021 – 10:00

6) İhalenin Yapılacağı Yer : Dr. Mimar Kadir TOPBAŞ Gösteri ve Sanat Merkezi  
Yenikapı Etkinlik Alanı, Kennedy Cad. No: 11/1 Fatih/  
İstanbul

7) İhale Usulü : Fonlar İhale Yönetmeliğinin 38. maddesine istinaden  
Açık Teklif Usulü

8) İhale şartnamesi : Mesken Şube Müdürlüğü'nden satın alınabilir ya da aynı  
yerde ücretsiz görülebilir.  
Osmaniye Mah. Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:5  
Bakırköy/İSTANBUL  
Tel: 0212 455 33 20 Fax: 0212 449 51 07

9) Şartname Bedeli : 700.-TL

10) İhaleye katılmak isteyenlerden istenen belgeler:

a) Gerçek kişinin Kanuni ikametgâh ve nüfus cüzdan sureti (İstanbul'da ikamet kaydı olanlar için T.C. kimlik numaralarını ihtiva eden "Nüfus Cüzdanı", "Sürücü Belgesi" veya "Pasaport" ibrazı halinde söz konusu belgeler İdare tarafından tanzim edilir.)

b) Yabancı istekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinebilmesine ilişkin şartları taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres beyanı.

c) Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu İdareden (Ticaret veya Sanayi Odası, Ticaret Sicili Müdürlüğü, Dernekler Müdürlüğü, Vakıflar Müdürlüğü, İdare merkezinin bulunduğu yer

mahkemesi veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.

d) Şirketlerden, noter tasdikli imza sirküleri.

e) Dernek ve vakıflardan, ihaleye katılmaya ve yetkilendirmeye dair, yetkili organ tarafından alınmış kararın noter tasdikli sureti ve yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesi.

f) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen Geçici Teminat,

g) Vekâleten iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli vekâletname

h) Ortak girişim olması halinde, Ortak Girişim Beyannamesi (Ortak Girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için (a), (b), (c), (d), (e) ve (g) bentlerinde belirtilen belgelerin verilmesi gerekmektedir.)

11) İstenilen tüm belgelerin, asıl veya noter tasdikli olması gerekmektedir.

12) Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir.

13) Nüfus Cüzdanı sureti ve ikametgâh getirmeyen gerçek kişiler, kimlik paylaşım sistemi kayıtlarının teyidi için en geç 23 Kasım 2021 saat: 16.00'a kadar Encümen Şube Müdürlüğü'ne (İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kemalpaşa Mah. 15 Temmuz Şehitleri Cad. No:5 34134 Fatih/İSTANBUL) başvurmaları gerekmektedir.

14) Teminat bedelini nakit olarak yatırmak isteyen istekliler, en geç 23 Kasım 2021 saat: 16:00'a kadar Belediyeden (İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Encümen Şube Müdürlüğü, Saraçhane/Fatih/İSTANBUL) alacakları Teminat Müzekkeresi ile Teminat bedelini Belediyenin ilgili banka hesabına yatıracak ve makbuzunu İhale Komisyonu'na teslim edeceklerdir.

15) İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale saatinden önce ihale şartnamesini incelemeleri ve tekliflerini de şartnamede belirtilen şartlar çerçevesinde vermeleri gerekmektedir.

İlan olunur.

11008/1-1