

**KEPEKLER MAHALLESİ 0 ADA 46 VE 48 PARSELLERİN 29 YILLIĞINA SINIRLI  
AYNI HAK TESİS EDİLEREK, TAM KONTROLLÜ TOPRAKSIZ TEKNOLOJİK  
SERACILIK YAPILMAK ÜZERE KİRAYA VERİLMESİ İŞİ İHALE EDİLECEKTİR**

**Balıkesir İli Susurluk Belediye Başkanlığından:**

1-İdarenin

a) Adresi : Susurluk Belediye Başkanlığı BALIKESİR

b) Telefon ve faks numarası : 0 266 865 19 10 – 0 266 865 10 37

2-İhale konusu için

Sıra No	Mahalle/Mevkii/ Ada/Parsel/Pafta	Kullanım Amacı	Alan/ Koordinat (m <sup>2</sup> )	Satış/ Kiralama	Muhammen Bedel (Aylık/TL)	Geçici teminat %3 (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kepekler Mahallesi, Ketensılığı mevkii 0 Ada 46-48 parsel h20-d-13c pafta	Tarım ve Seracılık vb.	83.300,00 + 45.550,00	Kiralama (Sınırlı Aynı Hak Tesis)	28.500,00.- TL + KDV	11.000,00.- TL	15/03/2022	11.00

3-İhalenin

a) Yapılacağı yer : Susurluk Belediyesi Toplantı Salonu

b) Usulü : 2886 sayılı Kanunun 45. md. Açık Teklif Usulü

4-İhaleye katılmak için istenen belgeler

4.1. İkametgâh ilmühaberi,

4.2. Nüfus cüzdan sureti,

4.3. Belediyeden alınacak olan Taahhütname ve Yer Görme Belgesi,

4.4. Belediyeye borcu olmadığını gösterir belediyeden alınacak Borcu Yoktur Belgesi,

4.5. İhale dokümanı alındı makbuzu,

4.6. Geçici Teminat makbuzu.

4.7. Vekâleten katılınyorsa noter tasdikli vekâletname.

4.8. Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkarlar Odası siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge.

4.8.1. Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge,

4.8.2. Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğinin idare merkezinin bulunduğu yer

Mahkemesinde veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odası'ndan veya benzeri

makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı olduğuna dair

belge, Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin bu tüzel kişiliğin

bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluđu veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.

#### 4.9. İmza sirkülerinin verilmesi

4.9.1. Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri ( Türkiye de şubesi bulunmayan tüzel kişiliğin sirkülerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluđunca veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir.)

4.9.2. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin a ve b fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge

4.10. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ihale dosyası eklerindeki örneğine uygun olarak ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesini vermesi ( İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesini şahsen veya vekil tayin edecekleri kişiler vasıtasıyla imzalarlar.)

4.11. 667 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 8. Maddesi hükmü kapsamında yer alan gerçek kişiler ihaleye katılamazlar.

5- İstekliler, şartnamede yazılı belgeleri eksiksiz vermek zorundadır. Belgeleri eksik olanlar ihaleye katılamazlar.

6- Kira ve sınırlı aynı hak süresi 29 yıldır. Belirtilmiş olan uygulama projeleriyle beraber, yer teslim tarihinden en geç 90 gün içerisinde ruhsat başvurusunda bulunacak, ruhsat tarihinden itibaren en geç 90 gün içerisinde inşaata başlanacak ve yine ruhsat tarihinden itibaren 360 gün içerisinde inşaat bitirilerek idaremize yapı kullanma izin belgesi için başvuruda bulunulacaktır.

7- İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle 1 yıllık ihale bedeli üzerinden hesaplanmak sureti ile % 6 oranında Kesin Teminat alınarak sözleşme imzalanacaktır.

8- Tam Kontrollü Topraksız Teknolojik Seracılık Projesi yapımı amacıyla kiraya verilen taşınmazların ilk bir yıllık kira bedeli sözleşme imzalanması ile birlikte peşin, sonraki yıllara ait kira bedeli aylık olarak Belediye'ye peşin olarak yatırılacaktır. .

9- Teklifler, 14/03/2022 tarih ve 16:00' ye kadar Susurluk Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresine verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtası ile de gönderilebilir.

10- İhale dokümanı Susurluk Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü adresinde görülebilir ve 1.000,00.-TL (Bin Türk Lirası) karşılığı aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

11- İhale Komisyonu, 2886 sayılı Kanunun 29. Maddesi gereğince ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.