

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR**İstanbul İli Silivri Belediye Başkanlığından:**

1- Aşağıda tabloda bilgileri bulunan, mülkiyeti Silivri Belediyesi'ne ait toplam 11 (On Bir) adet taşınmazın, satış ihalesi, Belediye Encümeni tarafından, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca, Kapalı Teklif Usulüyle 31/05/2023 Çarşamba Günü Saat 11:00'da, tabloda gösterilen Muhammen Bedeller üzerinden, Silivri Belediyesi Merkez Binası, Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır.

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZLARI GÖSTERİR TABLO								
Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Pafta/Ada / Parsel	Cinsi	Alanı m ²	İmar Durumu	Muhammen Bedel/TL	Geçici teminat % 3/TL
1	SİLİVRİ	ÇANTA-BALABAN	163/13	ARSA	2498.86	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Ayrık Nizam konut Alanı 2 Kat E=0.08	₺3,748,290.00	₺112,448.70
2	SİLİVRİ	ÇANTA-BALABAN	265/6	ARSA	503.00	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Serbest Nizam Konut Alanı 2 Kat E=0.50	₺2,012,000.00	₺60,360.00
3	SİLİVRİ	ÇANTA-BALABAN	568/57	ARSA	1909.65	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Serbest Nizam Konut Alanı 2 Kat E=0.50	₺6,683,775.00	₺200,513.25
4	SİLİVRİ	ÇANTA-SANCAKTEPE	6333/2	ARSA	500.00	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Serbest Nizam Konut Alanı 2 Kat E=0.50	₺1,250,000.00	₺37,500.00
5	SİLİVRİ	KAVAKLI-HÜRRİYET	5495/2	ARSA	3603.11	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Ayrık Nizam Konut Alanı 2 Kat TAKS=0.15. KAKS=0.30	₺12,610,885.00	₺378,326.55
6	SİLİVRİ	KAVAKLI-İSTİKLAL	51/8	ARSA	1498.94	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Ayrık Nizam Konut Alanı 2 Kat TAKS=0.15. KAKS=0.30 Yola terki bulunmaktadır	₺5,246,290.00	₺157,388.70
7	SİLİVRİ	ORTAKÖY	4002/44	TARLA	748.97	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Ayrık Nizam Konut Alanı 3 Kat TAKS=0.30. KAKS=0.90 Yola terki bulunmaktadır.	₺2,995,880.00	₺89,876.40
8	SİLİVRİ	SELİMPAŞA	1017/6	ARSA	1330.55	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Ayrık Nizam Konut Alanı 4 Kat TAKS=0.25. KAKS=1.00	₺7,983,300.00	₺239,499.00
9	SİLİVRİ	SELİMPAŞA	1061/5	ARSA	1000.00	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Ayrık Nizam Konut Alanı 4 Kat TAKS=0.25. KAKS=1.00	₺6,000,000.00	₺180,000.00
10	SİLİVRİ	SELİMPAŞA	1155/5	ARSA	466.28	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Ayrık Nizam Konut Alanı 4 Kat TAKS=0.25. KAKS=1.00	₺2,797,680.00	₺83,930.40
11	SİLİVRİ	KURFALLI	3062/11	ARSA	5701,02	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planlarında Ayrık Nizam Konut Alanı 2 Kat E=0,10	₺8,551,530.00	₺256,545.90

2- İHALEYE KATILMAK İÇİN İSTENEN BELGELER :

- a) Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
- b) İkametgah Belgesi.
- c) Nüfus Sureti.
- d) Tüzel kişiler için Türkiye’de tebligat adres beyanı,
- e) Gerçek kişiler için, Noter Tasdikli İmza Sirküleri,
- f) Tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin Noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri
- g) Gerçek / tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin noter tasdikli vekaletname

örneği ve imza sirküleri,

h) İstekli tüzel kişi ise Sanayi ve / veya Ticaret Odası Belgesi ile Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya Noter Tasdikli sureti

1) Taşınmaz için yatırılmış Geçici Teminat Makbuzu veya Teminat Mektubu.

j) İsteklilerin ortak girişim olması halinde Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.

k) Yukarıda b,c,d,e şıklarında belirtilen belgeler ilan tarihinden sonra alınmış olacaktır.

l) İstekliler verecekleri fiyat tekliflerini yazı ve rakamla okunaklı ve anlaşılır bir şekilde belirteceklerdir. Tekliflerde kazıntı ve silinti olmayacaktır. Ayrıca şartnameyi kabul ve taahhüt ettiklerine dair imzalayarak iç zarfa koyacaklardır.

m) İhaleye katılacakların istenen belgeleri, şartnamenin 10. maddede belirtilen tarihlerde, mesai bitimine kadar, ayrı ayrı, hazırlayacakları kapalı zarf içerisinde, Alındı Belgesi karşılığı, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

3- Kapalı teklif zarfları; istenilen belgeler ve fiyat teklifini içerir iç zarfı ile birlikte dış zarfın içine konulacaktır. Belgeler ve iç zarfın içine konulacağı dış zarfları; 30/05/2023 Salı Günü mesai bitimine kadar, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne teslim edilecektir.

4- İdare, İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

5- Satış İhalesine ait şartname, taşınmazların tapu kayıtları ve imar durumları, ilan edildikten sonra her gün mesai saatleri içerisinde, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nde görülebilir ve 500,00 TL bedel karşılığında satın alınabilir.

İlan Olunur.

5168/1-1