

TAŞINMAZ KİRAYA VERİLECEKTİR

Ankara İli Kızılcahamam Belediye Başkanlığından:

MADDE 1- Mülkiyeti Kızılcahamam Belediyesine ait İsmetpaşa Mahallesinde bulunan 145 ada 2, 4 ve 5 sayılı parsel üzerinde Maden Suyu Fabrikası Tesisi bulunan gayrimenkul Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih ve 32 sayılı kararı ile Belediye Encümeninin 08/06/2023 tarih ve 97 sayılı kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Artırma Usulü ihale ile -10- yıllığına kiraya verilecektir.

MADDE 2-İhale:03/07/2023 tarihinde saat 15.30 da Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda Belediye Encümenince yapılacaktır.

MADDE 3-Üzerinde Maden Suyu Tesisleri bulunan söz konusu 145 ada 2, 4 ve 5 parselin muhammen aylık kira bedeli 60.000.TL+KDV olup, toplam bedeli (60.000-TLx120 ay) 7.200.000.00.- TL' KDVdir.

Geçici teminat bedeli 7.200.000.TL' nın % 3' ü olan 240.000.-TL'dir. Teminat mektupları, teklifle birlikte zarf içerisinde İdareye sunulur. Teminat mektupları dışındaki teminatların T.C Ziraat Bankası Kızılcahamam Şubesinde Belediyemize ait geçici Teminat hesabına yatırılması ve makbuzlarının teklif zarfının içinde sunulması gerekir. Mevzu ihalenin kesin teminat bedeli ise ihale bedeli üzerinden hesaplanacaktır. Mevzu ihalenin şartname bedeli 1.000.00.TL dir.

MADDE 4- İdarece belirlenen 1.000,00.- (bin) TL'sı tutarındaki ihale şartname bedelini Yükleniciler belediye cari hesabının bulunduğu bankaya veya belediye vezasine yatırmak zorundadırlar.

MADDE 5-İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişi veya kişilerde aşağıdaki şartlar aranır :

- 5-1- İlgi Nüfus Müdürlüklerinden vukuatlı nüfus kaydı örneği
- 5-2- Türkiye'de tebligat için adres gösterir imzalı bildirim,
- 5-3- Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi vermesi,
- 5-3-a) Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir ihalenin yapıldığı yıla ait belge,
- 5-3-b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- 5-3-c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin yukarıda (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belge,
- 5-4- Gerçek kişi olması halinde kişiye ait noter onaylı imza sirküleri, tüzel kişilik olması durumunda tüzel kişiliğe ait noter tasdikli imza sirküleri, ortak girişim olması halinde ise, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilere ait noter onaylı imza sirküleri,
- 5-5- İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimsenin işbu ihaleye istekli adına katılımı ve teklif sunumuna ilişkin vekaletnamesi
- 5-6- Bu Şartnamede belirtilen miktarda geçici teminat belgesi,
- 5-7- İsteklilerin ortak girişim olması halinde;
- 5-7-a) ortaklık beyannamenin düzenlenmesi ve ortaklarca imzalanması,
- 5-7-b) Ortaklık oluşturulduğuna dair, ortaklarca imzalanan sözleşmenin ibrazı. Sözleşme noter onaylı olacaktır.

İhaleye ilişkin şartname bedeli mukabilinde Belediyemiz Tahakkuk Tahsilat Şefliğinden alınabilir.

İlgilenenlere ilan olunur.