

ARSA VASIFLI TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Kilis Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda niteliği belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre “Kapalı Teklif (Artırma Usulü)” ile satılacaktır.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR										
Mahalle	Ada	Parsel	Taşınmaz (m ²)	Niteliği	İmar Durumu	Yapılaşma Koşulu	Muhammen Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (%) (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
Necmettin Erbakan	2653	8	856,84	Arsa	Konut Alanı	Ayrık Nizam 5 Kat Emsal:2,00	5.569.460,00	167.083,80	12/07/2023	10.00
Necmettin Erbakan	2653	9	856,84	Arsa	Konut Alanı	Ayrık Nizam 5 Kat Emsal:2,00	5.141.040,00	154.231,20	12/07/2023	10.10
Necmettin Erbakan	2653	10	856,84	Arsa	Konut Alanı	Ayrık Nizam 5 Kat Emsal:2,00	5.569.460,00	167.083,80	12/07/2023	10.20
Necmettin Erbakan	2653	11	856,84	Arsa	Konut Alanı	Ayrık Nizam 5 Kat Emsal:2,00	5.569.460,00	167.083,80	12/07/2023	10.30
Necmettin Erbakan	2653	12	856,83	Arsa	Konut Alanı	Ayrık Nizam 5 Kat Emsal:2,00	5.140.980,00	154.229,40	12/07/2023	10.40
Necmettin Erbakan	2653	13	856,84	Arsa	Konut Alanı	Ayrık Nizam 5 Kat Emsal:2,00	5.569.460,00	167.083,80	12/07/2023	10.50
Mücahitler	2466	1	30675,38	Arsa	Toplu Konut Alanı	Y.en çok: Min:5 Kat Max:7 Kat Emsal:2,00	53.681.915,00	1.610.457,45	12/07/2023	11.00

1) Yukarıdaki tabloda özellikleri, muhammen satış bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen mülkiyeti Kilis Belediyesine ait taşınmazlar belirtilen tarih ve saatlerde, Kilis Belediyesi Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonunda yapılacak ihale ile satılacaktır.

2) İstekliler, ihale şartnamesini ve eklerini Kilis Belediyesi Hizmet Binası 2. katta bulunan Destek Hizmetleri Müdürlüğünde görebilir. İhaleye katılacak olanların ihale şartnamesini ve eklerini Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nden 500,00 TL karşılığında satın almaları zorunludur (şartname bedeli Mali Hizmetler Müdürlüğüne ödenecektir). Birden fazla taşınmaz için ihaleye girileceği durumlarda ihale dokümanını ayrı ayrı satın alınması zorunludur. Şartname bedeli geri ödenmez.

3) Taşınmazların kapalı teklif usulü satış ihalesine teklif verecekler; ihale zarflarını yukarıda ve şartnamede belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayarak dosya halinde 12/07/2023 Çarşamba günü saat 09:45'e kadar Kilis Belediyesi Encümenine (ihale komisyonu) sunulmak üzere Destek Hizmetleri Müdürlüğüne elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta/kargo vasıtasıyla da gönderilebilir

4) İhale ile satışı yapılacak olan taşınmazın imar plan durumları yukarıdaki tabloda belirtilmiştir. Bu doğrultuda ihaleye katılacaklar taşınmazın her türlü imar planı ile ilgili durumunu ayrıca araştırmış ve kabul etmiş olarak ihaleye katıldığı kabul edilecektir.

5) İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

6) İhale komisyonu (ENCÜMEN) tarafından uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı İta Amiri'nin ONAY'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

7) İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

8) İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI VE İHALE ÖNCESİ İHALE KOMİSYONUNA TESLİM EDİLMESİ GEREKEN BELGELER;

a. Teklif Mektubu (Şartname eklerinde örneği mevcut),

b. Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi, (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

c. Geçici Teminat bedeli makbuzu veya Teminat Mektubu

d. Gerçek kişiler için Kimlik Fotokopisi

e. Türkiye'de tebligat adres beyanı, telefon, fax numarası ve elektronik posta adresini belirtir İletişim Bilgi Formu (Şartname eklerinde örneği mevcut),

f. Gerçek kişiler için İmza Beyannamesi (Noterden)

g. Vekâleten ihaleye katılma halinde, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

h. Tüzel kişi olması halinde; Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi), Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri

i. Şartname bedeli yatırıldığına dair makbuz

j. Belediyeye borcu olmadığına dair belge (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır)

İlgililere ilanen duyurulur.