

KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Kütahya Belediye Başkanlığından:

1) Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda (tapu bilgileri, imar durumları vb.) özellikleri yazılı olan taşınmazların Kat Karşılığı Modeli Yapım İşİ, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince “Kapalı Teklif Usulü” ile ihaleye konulmuştur.

2) İhale Tarihi / Günü / Saati : 27 Temmuz 2023 / Perşembe / 14.00

İhalenin Yapılacağı Yer : Belediye Ana Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonu
Kat:2

3) İhalenin Yöntemi: İhalede, tapu bilgileri verilen alanın ekli haritada ve aşağıdaki tabloda belirtilen bağımsız bölümler sabit kalacak, ilave olarak istenen muhammen bedelin (1.200.000,00.-TL+KDV) artırımını şeklinde gerçekleşecektir.

Mahalle	Ada / Parsel Yüzölçümü	İmar Durumu	Muhammen Bedel	Geçici Teminat Bedeli	Özel Teminat Bedeli
Bosna-i Cedit	5725 / 1 8.931,69 m ² 5727 / 1 4.361,83 m ² 5728 / 1 6.315,88 m ² 5729 / 1 13.215,72 m ²	Sanayi ve Ticaret Alanı	Toplamda 58 Adet İşyeri Yapılacak olup, Belediyeye Kalacak 17 Adet İşyeri + 1.200.000,00.-TL + KDV	2.567.561,78. -TL	200.000,00.- TL

4) İşin Takvimi:

Yer Teslimi	Noter huzurunda Sözleşme imzalanmasından itibaren 10 takvim günü içinde
Uygulama Projelerinin Sunulması İnşaat ruhsatının alınması	Yer teslimi tarihinden itibaren 90 takvim günü içinde (3 ay)
Kat İrtifakı Kurulması	Yer teslimi tarihinden itibaren 90 takvim günü içinde (3 ay)
İnşaat Tamamlama Süresi	Ruhsat alınmasından itibaren 540 takvim günü (18 ay)
Kabul İşlemlerinin Tamamlanması	İş tamamlama süresinden itibaren 30 takvim günü (1 ay)
İskân Ruhsatının alınması	Kabul İşlemlerinin tamamlanmasından itibaren 90 takvim günü (3 ay)
Kat Mülkiyetine Geçilmesi	İskân Ruhsatının alınmasından itibaren 90 takvim günü (3 ay)

5) İhalelere Katılacaklardan İstenen Belgeler (İhaleye Girebilme Şartları):

5.1 İhale Katılım Formunda istenen bilgiler istekli tarafından eksiksiz olarak doldurulacaktır. (Tebliğat adresi ve elektronik posta adresi, SMS için cep telefonu numarası, şartnamede yazılı olan hususlarda herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı)

5.2.İhale ile ilgili geçici teminat ve özel teminat bedellerinin ödendiğine ilişkin makbuz veya süresiz teminat mektubu aslı,

5.3.Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden 15 gün içinde alınmış borcu yoktur belgesi aslı,

5.4.İstekli tarafından ilgili taşınmaza ait, her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi,

5.5.Yukarıda istenen evraklara ek olarak:

5.5.1.Gerçek kişiler için:

5.5.1.1.Nüfus cüzdan fotokopisi,

5.5.1.2. Başkası adına ihaleye iştirak edeceklerin geçerliliği olan noter tasdikli vekâletnameleri ve imza sirküleri,

5.5.2. Tüzel kişiler için:

5.5.2.1. Geçerliliği devam eden tüzel kişiliği temsile haiz şahısları gösterir belge, (Yetki Belgesi)

5.5.2.2. Tüzel kişiliği temsil edenin imza sirküleri,

5.5.2.3. Şirketler için; Ticaret ve Sanayi Odasından Oda Kayıt Sicil Belgesi,

5.5.3. Ortak girişim olması durumunda yukarıda belirtilen belgelere ek olarak noter tasdikli ortak girişim belgesi,

5.5.4.

6) Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihaleye katılacaklar yukarıda istenen belgeleri eksiksiz olarak ihale günü en geç saat 12.30'a kadar Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalem Şefliğine ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37, 38, 39 ve 40'ncü maddelerde yazılı olan hususlar dâhilinde teslim etmek zorundadır. İhale bu maddeler dâhilinde yapılacaktır. İhaleler için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Teklif sahibi İhale Komisyonu huzurunda hazır bulunmadığı takdirde teklif son ve kesin olarak kabul edilecektir.

İhaleye ait her türlü şartname mesai gün ve saatlerinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Gayrimenkul İhale Biriminde (Belediye Hizmet Binası Kat:2) görülebileceği gibi, ücretsiz olarak aynı müdürlükten alınabilir.

6861/1-1