

## Kültür ve Turizm Bakanlığından:

### Kars Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu KARAR

75.00.182

Toplantı Yeri  
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 22.06.2023-286

Karar Tarihi ve No : 22.06.2023-3836

Ardahan İli, Merkez İlçesi, Ortageçit Köyü'nde yer alan ve ekteki koordinatlı krokide ada/parsel bilgileri verilen 22 adet taşınmazın I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilerek geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesine ilişkin; Kars Valiliđi İl Kùltür ve Turizm Müdürlüğü'nün 21.03.2023 tarih ve 3594433 sayılı yazısı ve ekleri, Kars Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.03.2023 tarih ve 3616061, 3619847 sayılı görüş yazıları, Kùltür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 05.06.2023 tarih ve 3854850 sayılı yazısı ve ekleri, Ardahan Valiliđi Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğü'nün 29.03.2023 tarih ve 6083489 sayılı yazısı, Kars Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.06.2023 tarih ve 2099613 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

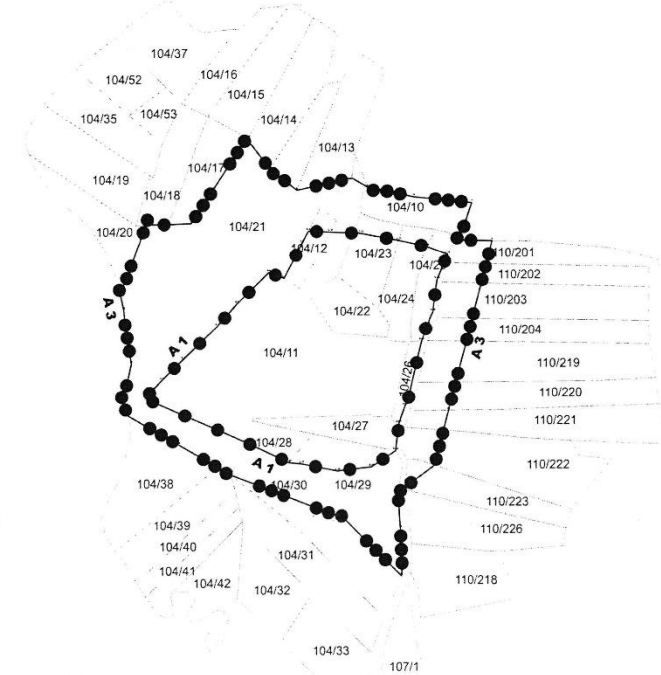
- Ardahan İli, Merkez İlçesi, Ortageçit Köyü'nde yer alan ve ekteki koordinatlı krokide ada/parsel bilgileri verilen 22 adet taşınmazın üzerindeki yerleşim alanının 2863 sayılı Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kùltür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescilli Hakkında Yönetmelikte belirtilen "I. ve III. Derece Arkeolojik Sit" özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kùltür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescilli Hakkında Yönetmelik uyarınca ekteki koordinatlı krokideki sınırları belirlendiği şekliyle I. ve III. Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

- Ekteki koordinatlı krokideki parsellerin dikkate alınarak I. Derece Arkeolojik sit alanı içerisinde yer alan parsellerin tapu kütüklerinin şerh ve beyanlar hanesine "*I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.*", III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde yer alan parsellerin tapu kütüklerinin şerh ve beyanlar hanesine ise "*III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.*" şerhinin ilgili idarece konulmasına sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararının 1' inci maddesinde yer alan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının I. Derece Arkeolojik Sit için belirlenmesine, ekte yer alan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının ise III. Derece Arkeolojik sit için belirlenmesine, 2863 Sayılı Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda belirlenen süre zarfında I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili idaresince hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına, sit alanına yönelik gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idaresince alınmasına ve her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

Karar verildi.

ARDAHAN İLİ MERKEZ İLÇESİ ORTAGEÇİT KÖYÜNDE  
YER ALAN ORTAGEÇİT KÖYÜ YERLEŞİM ALANININ I.DERECE ve III.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI



A 1  
I.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI  
III.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI  
PARSEL SINIRI



KARS K.V.K.B.K.'nun 27.06.2023

Tarih ve 3836... sayılı karar ekidir.

gl

Nokta No	Y	X
1	561072.265	4554691.279
2	561067.016	4554703.557
3	561065.273	4554712.569
4	561070.946	4554722.639
5	561075.699	4554744.258
6	561244.837	4554920.992
7	561301.709	4554933.272
8	561445.150	4554869.448
9	561317.689	4554923.942
10	561364.270	4554913.852
11	561423.761	4554907.882
12	561417.461	4554888.821
13	561409.651	4554873.351
14	561413.121	4554869.711
15	561439.138	4554846.015
16	561433.949	4554825.786
17	561424.790	4554790.085
18	561418.788	4554766.693
19	561407.998	4554724.632
20	561400.694	4554696.164
23	561395.638	4554676.455
24	561386.321	4554640.136
25	561353.737	4554616.072
26	561070.946	4554722.639
27	561075.699	4554744.258
28	561348.460	4554615.506
29	561351.440	4554575.995
30	561353.320	4554539.244
31	561352.810	4554528.344
32	561294.774	4554585.750
33	561177.416	4554630.526
34	561163.576	4554638.296
36	561124.795	4554661.376
37	561072.601	4554762.868
38	561069.503	4554781.477
39	561067.825	4554799.539
40	561063.887	4554817.557
41	561069.614	4554829.490
42	561085.124	4554870.300
43	561090.494	4554886.411
44	561113.945	4554886.731
45	561136.905	4554887.641
46	561192.666	4554973.598
47	561194.806	4554973.273
48	561196.685	4554968.326
49	561216.707	4554942.382
S-1	561089.735	4554709.413
S-2	561107.205	4554727.548
S-3	561129.005	4554748.988
S-4	561163.226	4554782.489
S-5	561183.536	4554805.469
S-6	561215.897	4554837.470
S-7	561231.807	4554831.500
S-8	561250.528	4554867.291
S-9	561256.929	4554879.530
S-10	561279.700	4554878.515
S-11	561303.607	4554877.450
S-12	561311.233	4554877.111
S-13	561349.501	4554869.652
S-14	561377.530	4554863.271
S-15	561399.161	4554855.580
S-16	561388.560	4554829.730
S-17	561385.820	4554811.420
S-18	561384.250	4554796.999
S-19	561378.600	4554783.689
S-20	561372.870	4554767.029
S-21	561359.870	4554709.177
S-22	561356.270	4554700.787
S-23	561349.890	4554682.567
S-24	561346.600	4554654.806
S-25	561322.218	4554638.710
S-26	561287.279	4554634.557
S-27	561250.333	4554641.819
S-28	561236.738	4554643.156
S-29	561193.167	4554663.466



KARS K.V.K.B.K.'nun 22.06.2023

Tarih ve 3836... sayılı karar ektidir.

96

**ARDAHAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ORTAGEÇİT KÖYÜ'NDE YER ALAN III. DERECE  
ARKEOLOJİK SİT ALANININ GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI  
(22.06.2023 tarih ve 3836 sayılı Kurul kararı ektir)**

- 1) Bu alanlarda Belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte Müze Müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip Kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçebileceğine,
- 2) Yeni yapılanma ve ilave yapılanmalarda parseldeki yapı büyüklüğü ve mevcut yapılara yapılacak ek yapılar Kurul tarafından değerlendirilir.
- 3) Yapılar tek katlı olup çatı katı yapılamaz ve eğimden kat kazanılamaz.
- 4) Su basman yüksekliği en fazla 1 metredir.
- 5) Yeni yapılarda üst örtü çatı veya düz dam şeklinde yapılabilir.
- 6) Kapı ve pencere doğramalarında ahşap veya ahşap görünümlü malzeme kullanılabilir.
- 7) Resmî veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik altyapı hizmetlerine (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark vb) dair uygulamalar, Müze Müdürlüğünün denetiminde ve Koruma Kurulu izni ile yapılabilir.
- 8) Su kuyusu, fosseptik çukuru gibi hafriyata gerektiren uygulamalar için Müze Müdürlüğüne hazırlanmış sondaj kazısı sonuç raporu ile Koruma Kurulundan izin alınması zorunludur.
- 9) Geçiş dönemi yapılaşma koşulları ile açıklık getirilmemiş hususlarda Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanana kadar Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına göre uygulama yapılır.



KARS K.V.K.B.K.'nun...22.06.2023

Tarih ve ...3836... sayılı karar ektir.

## Kültür ve Turizm Bakanlığından:

### Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

#### KARAR

**Toplantı Tarihi ve No : 17.03.2023-5**

**Karar Tarihi ve No : 17.03.2023-75**

**Toplantı Yeri**

**MARDİN**

Şırnak ili, İdil ilçesi, Mağaraköy köyü, 102 ada 2 parselde bulunan, herhangi bir sit alanı içerisinde yer almayan özel mülkiyete ait taşınmazın, 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil edilmesi talebine ilişkin, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.01.2023 tarih ve 1853968 sayılı raporu ve kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 10.03.2023 tarih ve 1936752 sayılı raporu okundu. Konunun dosyası, öneri tescil fişi, fotoğraflar, bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda:

Şırnak ili, İdil ilçesi, Mağaraköy köyü, 102 ada 2 parselde bulunan, herhangi bir sit alanı içerisinde yer almayan taşınmazın,

- 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,
- Hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun "II. Grup" olarak, korunma alanının kendi parsel sınırı olarak belirlenmesine,
- Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmazın bulunduğu parselin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" ve "**Korunma Alanı**" serhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

7358/1-1