

# GAYRİMENKULLER SATILACAKTIR

## Manisa İli Saruhanlı Belediye Başkanlığından:

No	Adresi	İmar Durumu	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	İhale			Muhammen Bedel (₺)	Geçici Teminat (₺)
						Cinsi	Tarihi	Saati		
1	Saruhanlı/ Merkez	Plan Dışı Tarla	0	5975	24.000,00	Tarla	11.08.2023	10:00	6.240.000,00 TL	190.000,00 TL
2	Saruhanlı/ Merkez	Plan Dışı Tarla	0	10194	36.771,00	Tarla	11.08.2023	10:30	9.560.000,00 TL	290.000,00 TL

1- Mülkiyeti Saruhanlı Belediyesine ait, yukarıda ada, parsel, cinsi ve m<sup>2</sup> si belirtilen taşınmazlardan 1. sıradaki taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü, 2 sıradaki taşınmaz 2886 sayılı Kanunun 36. maddesi gereğince Kapalı Teklif Usulü ile satışı yapılmak üzere satış ihalesine çıkarılmıştır.

2- Taşınmazların İhalesi, yukarıda belirtilen gün ve saatte Belediye Encümeninin huzurunda Saruhanlı Belediyesi Başkanlık Makamında yapılacaktır.

### 3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

Gerçek Kişiler;

- Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
- İkametgâh Belgesi,
- Vekâleten girecekler için noter tasdikli vekâletname,
- Belediye Gelir Servisinden Borcu Yoktur Belgesi,
- Şartname Bedeli yatırıldığına dair Makbuzu,
- Geçici Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu vereceklerdir.

Tüzel Kişiler (Şirket, Dernek vs);

veya Noter tasdikli İmza Sirküleri,

- Ticaret ve Sanayi Odasından Oda Kayıt Sicil Belgesi,
- Belediye Gelir Servisinden Borcu Yoktur Belgesi,
- Şartname Bedeli Alındı Makbuzu,
- Yatırılan Geçici Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu vereceklerdir.

4- A) 1. sıradaki taşınmaz ihalesine katılacak istekliler ihale saatine kadar istenen evraklar ile ihaleye katılabilir.

B) 2. sıradaki taşınmaz ihalesine katılacak istekliler Kapalı Teklif Zarflarını en geç 10/08/2023 tarihinde saat 17:00' a kadar Saruhanlı Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü'ne vereceklerdir. İstekliler Posta ile teklif vermeleri durumunda tekliflerini en geç 10/08/2023 Perşembe günü saat 17:00' a kadar Saruhanlı Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü Saruhan Mahallesi Eşref Ozan Sk. No:1 adresinde olacak şekilde iadeli taahhütlü bir mektupla gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Kurumumuz sorumlu değildir. Belirtilen tarih ve saatten sonra gelen postalar dikkate alınmaz.

5- İhaleye ait her türlü şartname mesai saatleri içinde Saruhanlı Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünde görülebileceği gibi, 500,00.-TL bedel karşılığında aynı müdürlükten satın alınabilir. İhaleye katılabilmek için ihale şartnamesi satın alınması zorunludur.

6- Belediye Encümeni ihaleyi yapıp, yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

İlgililere İlanen duyurulur.