

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

Kayseri Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 397 - 27.07.2023

Karar no ve tarih : 7102 - 27.07.2023

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, Develi ilçesi, Çomaklı Mahallesiinde bulunan, mera vasıflı, mülkiyeti kamu orta malına ait, tapunun 175 ada 524 parsel nolu taşınmazın bir kısmında kalan, mülga Kayseri Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04.03.1988 tarih, 143 sayılı kararı ile arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen ve mülga Kayseri Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2009 tarih ve 1286 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescillenerek koordinatlandırılan **“Paklık Tepesi Yerleşimi”** sit alanının sınırının kararımız eki 1/5000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde güncellenmesinin uygun olduğuna,

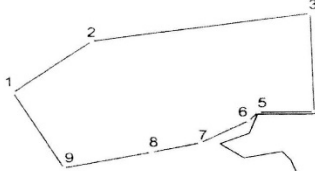
- Mülga Kayseri Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04.03.1988 tarih, 143 sayılı kararı ve mülga Kayseri Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2009 tarih ve 1286 sayılı kararı eki harita ve tescil fişlerinin iptal edilmesine,
- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- İlgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince sit sınırının bir kısmının isabet ettiği tapunun 175 ada 524 nolu taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin verilerek işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- I. Derece Arkeolojik sit alanına yönelik Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına karar verildi.

KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, ÇOMAKLI MAHALLESİ,
PAKLALIK TEPEŞİ YERLEŞİMİ
I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

Parsel Sınırı

3 derece arkeolojik sit alanı sınırı

175/524
(Mera)



5000

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
4.1.2024 Gün ve 11... Sayılı
kararı şudur.



Koruma Bölge Kurulu Başkanı

3 derece irf-96 koordinatları

Nokta No	Y	X
1	458572.111	4259009.286
2	458667.715	4259088.199
3	458933.091	4259126.024
4	458937.215	4258974.709
5	458869.934	4258974.709
6	458658.409	4258961.753
7	458800.633	4258927.948
8	458741.058	4258913.749
9	458633.287	4258881.252

6 derece irf-50 koordinatları

Nokta No	Y	X
1	720362.000	4260403.000
2	720455.000	4260485.000
3	720718.986	4260533.457
4	720728.103	4260380.329
5	720660.845	4260378.137
6	720649.748	4260364.761
7	720583.092	4260329.135
8	720534.000	4260313.000
9	720427.000	4260287.000

Not: Sit Alanı 175 ada 524 parselin bir bölümünde kalmaktadır.

3 derece irf-96 koordinat sistemine göre 05.06.2023 tarihinde TAKBİS sisteminden indirilen parsellere göre hazırlanmıştır.

7902/1-1

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.07.2023-393

Toplantı Yeri: SAMSUN

Karar Tarihi ve No : 26.07.2023-9424

Samsun ili, Havza ilçesinde, Samsun İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüđünün, Havza OSB genişleme sahasına ilişkin kurum görüşü talebi üzerine yapılan yerinde inceleme çalışmalarında, Taşkaracaören Mahallesi, Çınar Yanı Mevkii'nde kamu orta malına ait, 107 ada, 14 parselde tespit edilen alanın tesciline ilişkin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 13.06.2023 tarihli ve 2102715 sayılı rapor, Havza Belediye Başkanlığının 19.06.2023 tarihli ve 14610 sayılı, Tarım ve Orman Bakanlığı 11. Bölge Müdürlüğü'nün 06.07.2023 tarihli ve 10426243 sayılı, Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.07.2023 tarihli ve 6821347 sayılı, Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.07.2023 tarihli ve 193198 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 12.07.2023 tarihli ve 2023319799 sayılı, Karayolları 7.Bölge Müdürlüğü'nün 13.07.2023 tarihli ve 1227426 sayılı, Havza Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 14.07.2023 tarihli ve 4554 sayılı kurum görüşü yazıları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Samsun ili, Havza ilçesinde, Havza OSB genişleme sahasına ilişkin yapılan yerinde inceleme çalışmaları sırasında, Taşkaracaören Mahallesi, Çınar Yanı Mevkii'nde kamu ortak malı 107 ada, 14 parselde tespit edilen alanın 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında kaldığı anlaşıldığından **"3. derece arkeolojik sit alanı"** olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının ekli 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekilde ve belirtilen koordinatlar doğrultusunda kabul edilmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna, 107 ada, 14 parselin tapu kütüğü'nün beyanlar hanesine **"bir kısmı 3. derece arkeolojik sit alanıdır"** şerhinin konulmasına ve şerh konuluğuna dair belgelerin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

3. derece arkeolojik sit alanında koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararındaki 3. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin hükümler doğrultusunda, aşağıda belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna karar verildi.

SAMSUN İLİ, HAVZA İLÇESİ, TAŞKARACAÖREN MAHALLESİ ÇINAR YANI MEVKİİ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1-)Söz konusu sit alanında plansız alanlar imar yönetmeliğine göre; bu yönetmelik ve ilgili diğer mevzuata uygun olacak şekilde talep edilecek uygulamalar için (yeni yapı, tevhit, ifraz, terk, ihdas, vb.) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır. Talep edilen uygulamaların ilgili mevzuatlara uygunluğunun idaresince bildirilmesi zorunludur.

2-)Alanda yapı kullanma izin belgesi bulunan mevcut yapılarla, 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat-tamirat izni verilebilir. Bu izin ve izin sonrası denetimler yürürlükteki mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.

3-)Yeni yapılanmalara yönelik belediyesince ve/veya valilikçe herhangi bir inşai uygulama izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğü'nce koruma bölge kuruluna iletilerek alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilir.

4-)Sondaj sonuçlarına göre koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda yapılaşmaya gidilecek tüm parsellerde temel hafriyatı müze müdürlüğü denetiminde yapılır.

5-)İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyona yönelik alt yapı çalışmaları için ilgili müze müdürlüğüne başvurularak, müze müdürlüğü denetiminde yapılacak kazı çalışmalarının sonuçları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir. Çalışmalar esnasında herhangi bir buluntuya rastlanması halinde ise çalışmaların durdurulması ve alınacak koruma bölge kurulu kararı doğrultusunda hareket edilmesi gereklidir.

6-)Alanda yapılacak kazı, hafriyat ve zemine müdahale içeren her türlü işlemin müze müdürlüğü denetiminde yapılması zorunludur.

7-)Alanda taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri maddeler dökülemez.

8-)Talep edilecek tevhit, ifraz, terk ihdas vb. uygulamalar taşınmaz kültür varlıklarının mahiyeti dikkate alınarak koruma bölge kurulunca değerlendirilir.

9-)Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda koruma bölge kurulunca uygun görülmesi halinde alanda rüzgâr enerji santralleri yapılabilir.

10-)Koruma bölge kurulunca alanda genel sondaj kararı alınabilir.

11-)Taşınmazların vasıfları ve alanın özelliği dikkate alınarak tarımsal faaliyetler yapılabilir. Ancak ağaçlandırma yapılmasına ilişkin talepler koruma bölge kurulunca değerlendirilerek alınacak kurul kararı doğrultusunda uygulama yapılması zorunludur.

12-)Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlarca 3. derece arkeolojik sit alanının bütününe yönelik üç yıl içinde koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulması zorunludur.

13-)Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında belirtilmeyen konularda Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

İLİ:SAMSUN
İLÇESİ:HAVZA
MAHALLESİ:TASKARACAÖREN
SİT TÜRÜ/DERECESİ:ARKEOLOJİK/3
DOSYA NO:55-06/106

LEJANT

— KADASTRO PARSELI
..... ARKEOLOJİK SİT ALANI/NEROPOL

ÖLÇEK:1/2000

ASLI GİBİDİR

İbrenin KARABİÇAK
Müdürü
MELİSİ A.Ş.

Nokta No	Y	X
1	486670.640	4542654.401
2	486690.660	4542656.850
3	486703.846	4542652.448
4	486716.431	4542649.553
5	486725.367	4542648.043
6	486748.397	4542645.903
7	486758.843	4542645.021
8	486771.797	4542650.280
9	486790.843	4542658.731
10	486800.555	4542669.966
11	486809.973	4542669.921
12	486820.444	4542681.925
13	486822.292	4542694.392
14	486830.018	4542520.986
15	486834.724	4542512.733
16	486838.972	4542483.178
17	486841.296	4542495.209
18	486789.438	4542454.391
19	486713.831	4542507.921
20	486656.964	4542540.720
21	486655.427	4542624.016
22	486657.266	4542624.233
23	486663.072	4542632.507
24	486667.248	4542643.322
25	486669.443	4542655.742

D.G.3
D.O.M.36
DATUM:ITRF96

109/14

109/13

108/3

108/6

UYGUN BULUNDU

Samsun Kültür Varlıklarını

Koruma Bölge Kurulu

26.07.2023 tarihinde ve 9424...

sayılı karar ile.

BAŞKAN

Prof.Dr.Ahmet AG BAYHAN

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof.Dr.Vedat KELES

ÜYE

Hakan KARABUMAN

ÜYE

Murat ZORLU

ÜYE

Ayşe Ümmühan FIDAN ARGAN

ÜYE

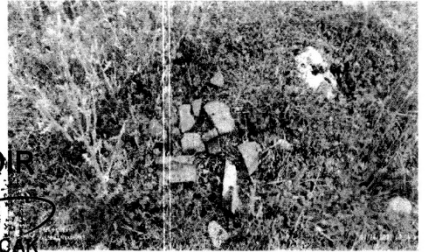
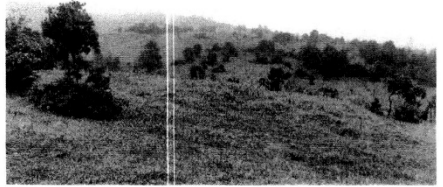
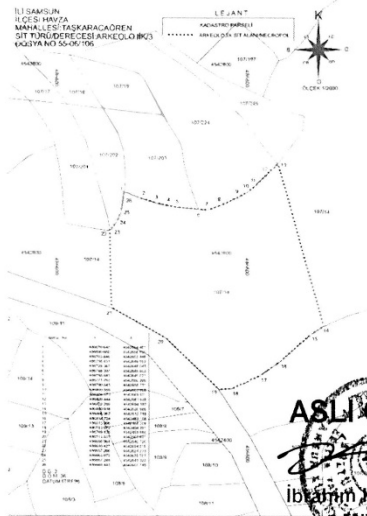
Oğuz AKDOĞAN

ÜYE

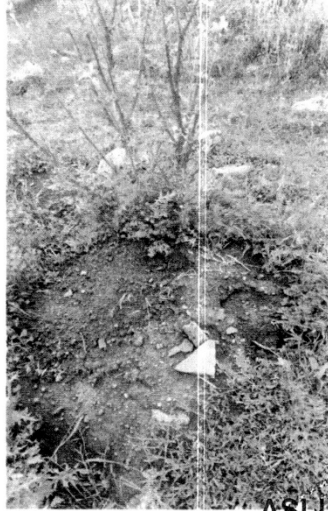
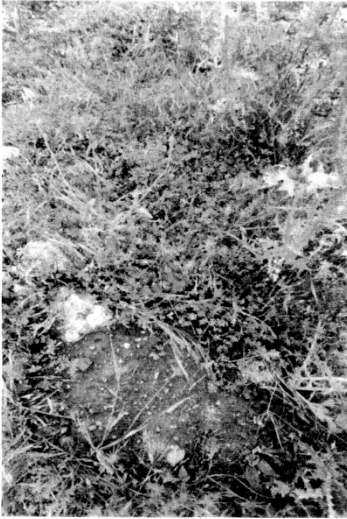
107/13 HAN

KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		D. Y. Y. K. E.		ENVANTER NO	
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO	
İL : SAMSUN	İLÇESİ : Havza	MAHALLE - KÖY VEYA MEVKİİ : Taşkaracaören Mah. Çınar Yarı Mevkii.	KADASTRO PAFTA :	ADA	PARSEL
ADI : <u>Nekropol Antik Yerleşim Yeri At</u>				107	14
GENEL TANIM : Samsun ili, Havza ilçesi, Taşkaracaören Mahallesi, Çınar Yarı Mevkii 107 ada, 14 parselde kalmaktadır. Bu alanın eski Taşkaracaören yerleşim yeri olduğu vatandaşlar tarafından ifade edilmiştir. Mera vasıflı taşınmazın bir kısmında kalan alan, hafif yükselti yapan tepe görünümündedir. Tepenin demiryolu tarafına bakan tarafında açılan kaçak kazı çukuru çevresinde çatı kiremidi parçalarına rastlanmıştır. Kaçak kazı çukurunun içi doldurulduğu için kesitine ilişkin herhangi bir veri elde edilememiştir. Tepeye doğru çıkılan alanda bitki örtüsü olmayan toprak tümsekler içinde çok sayıda ufak boyutlu seramik ve kiremit parçaları görülmüştür. <u>Nekropol Samsun-Havza ilçesi OSB genişleme sahası içinde kalmaktadır.</u> <u>At Yerleşim yeri</u>					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Kaçak kazılar.					
ŞİMDİKİ DURUM :					
SIT POTANSİYELİ : 3. derece arkeolojik sit alanı			KORUMA DEREJESİ: 3. derece HAZIRLAYANLAR: 19.07.2022 Aytegin TURHAN ERDOĞAN: Arkeolog <i>A. Hulusi</i>		
ŞİMDİKİ KORUMA :			İpek KARAMAN: Arkeolog <i>M. Karaman</i>		
ÖNERİLEN KORUMA : 3. derece arkeolojik sit alanı			İvezanur GÜVEN: Harita Müh. <i>A. İvezanur</i>		
YAYIN DİZİSİ :			KONTROL EDİLEN İbrahim KARABİÇAK Koruma Bölge Kurulu Mld. Y.		
GÖZLEMLER :			KORUMA KARAR BULGULARI REVİZYON KORUMA KURULU ONAYI <i>K. Z. K. 21/9</i>		
UYGUN BULUNDU Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 26.07.2023 gün ve ...9424... sayılı karar ekidir.					

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



Dosya No: 55.06.106



ASLI GIBIDİR
ibrahim KARABİÇAK
Müdür V.
MELİKİYE M.İ.Ş.

7877/1-1