

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Ankara İli Kızılcahamam Belediye Başkanlığından:

MADDE 1- Mülkiyeti Belediyemize ait Ankara İli Kızılcahamam İlçesi İsmetpaşa ve Kemalpaşa Mahallesinde bulunan aşağıda ada, parsel ve yüzölçümleri yazılı Arsa vasıflı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre Açık Artırma usulü ile satılacaktır.

MADDE 2- İhale, Kızılcahamam Belediyesi Encümenince aşağıda tarih ve saatleri belirtilen gün ve saatte Kızılcahamam Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır. İhaleye katılabilme şartları için gereken belgeler ihale günü ihale saatine kadar Kızılcahamam Belediyesi İhale Komisyonuna teslim edilecektir.

MADDE 3- İhaleye katılmak isteyenler geçici teminatı ihale günü ihale saatine kadar banka teminat mektubu (süresiz, limit içi ve şube limitini gösterir olması gerekmektedir) olarak verileceği gibi, nakit olarak da Belediyemiz T.C Ziraat Bankası Kızılcahamam Şubesi nezdinde bulunan Teminat Hesabına yatırılabilir.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	NİTELİĞİ	M ² RAYİÇ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT % 10	TOPLAM BEDEL	İHALENİN TARİHİ VE SAATİ	
1	Kemalpaşa-İmar	416	20	1045	Arsa	1.500.-TL	156.750.00.TL	1.567.500,00.-TL	23.08.2023	10:30
2	Kemalpaşa-İmar	416	22	947	Arsa	1.500.-TL	142.050.00.TL	1.420.500,00.-TL	23.08.2023	10:50
3	Kemalpaşa-İmar	416	23	1005	Arsa	1.500.-TL	150.750.00.TL	1.507.500,00.-TL	23.08.2023	11:10
4	İsmetpaşa-İmar	731	11	1445,94	Arsa	750.-TL	108.446.00.TL	1.084.455,00.-TL	23.08.2023	11:30
5	İsmetpaşa-İmar	731	12	1438,15	Arsa	750.-TL	107.862.00.TL	1.078.612,50.-TL	23.08.2023	11:50
6	İsmetpaşa-İmar	731	13	1357,43	Arsa	750.-TL	101.808.00.TL	1.018.072,50.-TL	23.08.2023	12:10
7	İsmetpaşa-İmar	731	14	1350,21	Arsa	750.-TL	101.266.00.TL	1.012.657,50.-TL	23.08.2023	14:00
8	İsmetpaşa-İmar	737	7	746,56	Arsa	900.-TL	67.191.00.TL	671.904,00.-TL	23.08.2023	14:20
9	İsmetpaşa-İmar	737	8	746,56	Arsa	900.-TL	67.191.00.TL	671.904,00.-TL	23.08.2023	14:40
10	İsmetpaşa-İmar	737	11	895,86	Arsa	900.-TL	80.628.00.TL	806.274,00.-TL	23.08.2023	15:00
11	İsmetpaşa-İmar	737	12	895,86	Arsa	900.-TL	80.628.00.TL	806.274,00.-TL	23.08.2023	15:20
12	İsmetpaşa-İmar	737	15	895,86	Arsa	900.-TL	80.628.00.TL	806.274,00.-TL	23.08.2023	15:40

MADDE 4- Şartname bedeli 100,00.TL dir (her parsel ihalesi için ayrı ayrı yatırılacak) Her durumda bu bedel iade edilmez.

MADDE 5- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 6.maddesine dayanılarak çıkarılan yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan birimde teklifte bulunmak, geçici teminat yatırmak şarttır. Teminatlar, makbuz karşılığında Ziraat Bankası Kızılcıhamam Şubesi nezdinde bulunan teminat hesabına yatırılacaktır. Üzerine ihale kalmayanlara geçici teminatlarını geri verilir. Şartname bedeli geri ödenmez.

MADDE 6- İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla;

A) GERÇEK KİŞİLERDEN :

- 1- Nüfus cüzdan sureti,
- 2- İkametgah belgesi,
- 3- Geçici teminatı yatırdığına dair belge,
- 4- Temsil durumunda; noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,
- 5- Şartname aldığına dair belge,
- 6- Kızılcıhamam Belediyesine borcu olmadığına dair belge (Tahakkuk Tahsilat Şefliğinden)

B) TÜZEL KİŞİLERDEN :

1- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Demekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

2- Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküsü,

3- Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü,

4- Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,

5- Derneklerden; demek tüzüğüne noter tasdikli sureti,

6- Geçici teminatı yatırdığına dair belge,

7- Temsil durumunda; Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,

8- Şartname aldığına dair belge,

9- Kızılcıhamam Belediyesine borcu olmadığına dair belge (Tahakkuk Tahsilat Şefliğinden)

İlgililere İlan olunur