

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

Kayseri Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 397 - 27.07.2023

Karar no ve tarih : 7104 - 27.07.2023

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kayseri ili, İncesu ilçesi, Semerkent Mahallesinde bulunan, kadastro harici alanda ve özel mülkiyet adına kayıtlı 2746 ada 18, 19 ve 20 parsellerin ve Hazine adına kayıtlı 2746 ada, 17 parselin bir kısmında yer alan, Kayseri Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.12.2022 tarih ve 6659 sayılı kararıyla I. grup koruması gerekli taşınmaz kùltür varlığı olarak tescil edilen "Bölükler Mevkii Roma Yolu"nun; koruma statüsünün kararımız eki 1/3000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Kayseri Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.12.2022 tarih ve 6659 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/3000 ölçekli haritanın ve tescil fişinin iptaline,

- Kayseri ili, İncesu ilçesi, Semerkent Mahallesinde bulunan 2746 ada 17, 18, 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazların tapu kaydında bulunan "**Bir kısmı I. Grup korunması gerekli taşınmaz kùltür varlığı ve bir kısmı korunma alanıdır**" şerhlerinin terkin edilerek Sit sınırlarının isabet ettiği 2746 ada 17, 18, 19 ve 20 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı II. ve III. derece derece arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin; ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanının bir kısmı kadastro harici alanda kaldığından bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması halinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- II. (ikinci) derece arkeolojik sit sınırları içerisinde Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının II. (ikinci) derece arkeolojik sit alanına ilişkin 2. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna, sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmıyaya kadar "**Bölükler Mevkii Roma Yolu**" 3. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik aşağıda belirlenen "**Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının**" aşağıdaki şekilde belirlenmesine;

Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları

1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kùltür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi;
2. Taşınmaz kùltür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına;
3. Bu alanlarda Belediyesince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına;
4. Bu alanlarda taş, toprak, kum v.b. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden v.b. ocaklarının açılmamasına ve toprak, cüruf, çöp, çöp, sanayi atığı v.b. malzeme dökülmemesine;
5. Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kùltür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine;
7. Alan içerisinde mezarlık alanı düzenlemesi yapılmamasına, karar verildi.

Toplantı no ve tarih: 397 - 27.07.2023
Karar no ve tarih : 7104 - 27.07.2023

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KAYSERİ İLİ İNCESU İLÇESİ SEMERKENT MAHALLESİ
BÖLÜKLER MEVKİİ ROMA YOLU

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
Çalışma Günü ve Sayısı
karar ektidir.

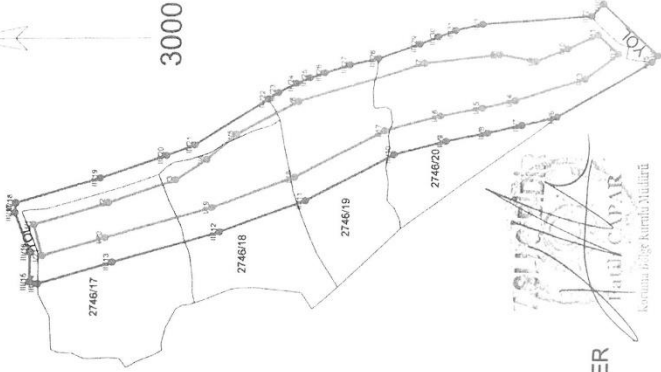
3. DERECELİK İTİFAH KOORDİNAT

No	Y	X
I/1	428454.889	4274440.593
I/2	428511.537	4274393.228
I/3	428528.381	4274342.549
I/4	428544.821	4274318.658
I/5	428564.283	4274296.137
I/6	428588.349	4274269.482
I/7	428615.572	4274155.382
I/8	428645.572	4274071.976
I/9	428670.369	4274071.976
I/10	428690.154	4274024.829
I/11	428690.980	4274009.007
I/12	428625.980	4274033.989
I/13	428598.896	4274086.844
I/14	428584.170	4274111.426
I/15	428566.782	4274142.306
I/16	428548.572	4274155.382
I/17	428530.807	4274251.727
I/18	428508.023	4274314.983
I/19	428485.012	4274395.590
I/20	428470.766	4274443.598

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

No	Y	X
III/1	428640.34	4274113.22
III/2	428655.45	4274028.28
III/3	428664.94	4274021.04
III/4	428624.47	4273978.32
III/5	428619.44	4273983.18
III/6	428576.64	4274054.50
III/7	428570.56	4274081.55
III/8	428594.63	4274107.17
III/9	428584.94	4274137.77
III/10	428548.94	4274094.55
III/11	428512.50	4274034.55
III/12	428488.98	4274390.23
III/13	428465.80	4274446.28
III/14	428450.46	4274446.28
III/15	428473.80	4274452.37
III/16	428504.01	4274483.28
III/17	428511.64	4274398.45
III/18	428548.20	4274327.67
III/19	428556.36	4274372.67
III/20	428596.05	4274264.89
III/21	428603.56	4274251.21
III/22	428607.73	4274241.24
III/23	428616.05	4274230.21
III/24	428633.85	4274211.48
III/25	428638.80	4274198.21
III/26	428644.55	4274182.71
III/27	428644.55	4274131.68

II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
SİT ALANININ BULUNDUĞU PARSELLER



Kültür ve Turizm Bakanlığından:

SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARAR

Toplantı Tarihi ve No :26.04.2023-419
Karar Tarihi ve No :26.04.2023-7941
Dosya No :60.07.29

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Zile İlçesi, Yalın yazı Köyü'nde, Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.09.1991 tarih ve 1099 sayılı kararı ile I. ve II. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, Sivas Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.12.2010 tarih ve 2101 sayılı kararı ile I. derece arkeolojik sit alanı olarak sınırları yeniden belirlenen Maşathöyük I. Derece Arkeolojik Sit sınırının batısında THA'da bulunan taşınmazın tescil edilmesi istemini içeren Tokat Müze Müdürlüğü'nün 19.10.2022 tarih ve 1671047 sayılı inceleme raporu ve Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.04.2023 tarihli ve 2017417 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Tokat İli, Zile İlçesi, Yalın yazı Köyü, Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.09.1991 tarih ve 1099 sayılı kararı ile I. ve II. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, Sivas Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.12.2010 tarih ve 2101 sayılı kararı ile I. derece arkeolojik sit alanı olarak sınırları yeniden belirlenen Maşathöyük sit sınırının batısında THA'da bulunan Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen alanda görülen seramik örneklerinin tarımsal faaliyetler sonucu taşınma suretiyle geldiği, ayrıca alanda herhangi bir yapı kalıntısına rastlanılmadığı anlaşıldığından 2863 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin 4'üncü maddesinin kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermediğinden tesciline gerek olmadığına, alanda gerçekleştirilen kaçak kazı çukurlarının ilgili idarelerce değerlendirilmesine;

Taşınmazın tapu kütüklerinin şerh ve beyanlar hanesinde bulunan "**Bir bölümü I. Ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır.**" şeklindeki şerhin kaldırılarak 195 ada 5, 6, 8, 9, 11, 14, 16, 17, 18, 19,20, 21, 22, 23, 24, 26, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 46, 47, 49, 51, 53, 54, 55, 61, 62 parsel ve 183 ada 97 parsel numaralı taşınmazların tapu kütükleri beyanlar hanesinde "**Bir Bölümü Maşathöyük I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır**" şeklinde, 195 ada 7, 12, 13, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 42, 44, 45, 50, 52 parsel numaralı taşınmazların tapu kütükleri beyanlar hanesinde "**Tamamı Maşathöyük I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır**" şeklinde güncellenerek tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine ;

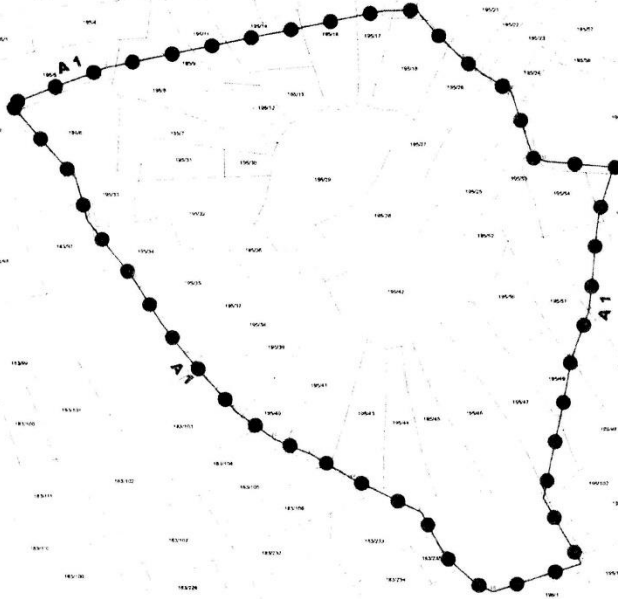
Maşathöyük sit sınırlarının bir bölümünün tapulanma harici alanda bulunduğu ve tapulanma harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine;

I. derece arkeolojik sit alanında geçmiş yıllarda yapılan bilimsel kazılar sonucunda açığa çıkarılan ve doğa şartları nedeniyle tahrip olan duvar kalıntılarının tahribatının engellenmesine yönelik ilgili idarelerce hazırlanacak koruma önerilerinin Kurulumuza iletilmesine;

Maşathöyük I. derece arkeolojik sit alanına ilişkin mevcut sit sınırı korunarak karar eki 1/5000 ölçekli haritada işaretlendiği şekli ile kadastral sit sınırı haritasının güncellenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin onaylanmasına,

I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalan kısımlarında toprağın sürümüne dayalı tarımsal faaliyetlerin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı gereğince durdurularak, tarımsal faaliyeti yapanların ilgili idarelerce uyarılmasına karar verildi.

Maşat Höyük



Projeksiyon: UTM.3
Datum: ITRF96
Dilim No: 36

1/5000



A 1

I. Derece Arkeolojik Sit Sınırı

İbriçesi
Köyü/Mahallesi
Adarı/Parsel

Tokaf Zile
Yalinyazı
195/5.6.7.8.9.11.12.13.14.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39
40.41.42.43.44.45.46.47.49.50.51.52.53.54.55.61.62-183/97-TA

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	479415.764	4446089.658	2	479509.843	4446125.658
3	479785.002	4446182.897	4	479817.031	4446183.567
5	479840.721	4446156.128	6	479863.511	4446135.138
7	479882.141	4446121.398	8	479910.791	4446103.528
9	479932.181	4446040.888	10	479943.901	4446034.608
11	480011.711	4446028.748	12	479997.110	4445992.290
13	479986.690	4445883.569	14	479969.430	4445835.830
15	479957.861	4445775.560	16	479944.071	4445697.940
17	479940.150	4445631.871	18	479891.001	4445603.981
19	479874.111	4445611.821	20	479844.561	4445638.961
21	479820.431	4445683.600	22	479753.052	4445716.230
23	479712.212	4445741.510	24	479675.582	4445756.870
25	479636.382	4445784.900	26	479589.583	4445839.079
27	479563.523	4445872.809	28	479537.623	4445914.759
29	479491.533	4445974.109	30	479480.163	4446016.418

Yüzölçümü: 195920,272 m²

195/5.6.8.9.11.14.16.17.18.19.20.21.22.23.24.26.33.34.35.37.38.39.40.41.43.46.47.49.51.53.54.55.61.62-183/97 Parsellerine "B" Bölümü
Maşat Höyük I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır" Şeklinde.
195/7.12.13.25.27.28.29.30.31.32.36.42.44.45.50.52 Parsellerine "Tamamı Maşat Höyük I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır" Şeklinde
Tapu Kütüğünün Beyanlar Hanesine Kayıt Konulacaktır

***06.04.2023 Tarihinde TUES/TAKBİS Veri Tabanından İndirilmiş Aitlik Olup Uyumsuzluk Durumunda TKGM Kayıtları Esas Alınmıştır

Sivas Kültür Varlıklarını Koruma

Bölge Kurulunun 26.06.2023

Cün ve 29/1 sayılı kararı ektedir.



Kültür ve Turizm Bakanlığından:

HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.01.2023-141

Karar Tarihi ve No : 26.01.2023-2797

Toplantı Yeri

HATAY

Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Bağ Mahallesiinde yer alan, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2015 tarih ve 4619 sayılı kararı ile 1. ve 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen, Kurulumuzun 27.04.2022 tarih ve 2169 sayılı kararıyla Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları 1 (bir) yıl uzatılan, 3. derece arkeolojik sit sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, 251 ada 24 numaralı parselde yer alan yapının taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.12.2022 tarih ve E-85020971-107-3188049 sayılı yazısı, Kurulumuzun 28.07.2022 tarih ve 2360 sayılı kararı, Kadirli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.12.2022 tarih ve E.89817 sayılı yazısı, Osmaniye Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 06.01.2023 tarih ve E-85696178-045.01-5465755 sayılı yazısı ve Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanınca hazırlanan 25.01.2023 tarih ve 1860482 sayılı ile kayıtlı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi,

Yapılan görüşmeler sonucunda; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Bağ Mahallesiinde, 3. derece arkeolojik sit sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, 251 ada 24 numaralı parseldeki yapının 2863 sayılı Kanunun 6'ncı Maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olduğu anlaşıldığından aynı Kanunun 7'nci Maddesi gereğince kararımız eki 1/1000 ölçekli korunma alanı tescil haritasında işaretlendiği ve koordinatlandırıldığı şekli ile "taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; kararımız eki tescil fişinin ve haritasın uygun olduğuna karar verildi.

**İL: OSMANİYE
İLÇE: KADIRLI
MAHALLE: BAĞ
ADA/PARSEL: 251/24**

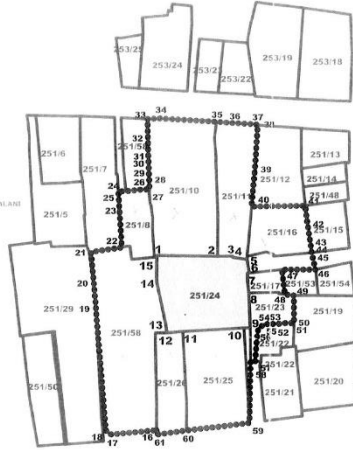
**KORUNMA ALANINA
AİT KOORDİNAT ÇETVELİ
EDS0 6 DERECE**

NoktaNo	Y	X
16	243231.840	4140208.309
17	243218.354	4140303.219
18	243214.750	4140350.836
19	243212.406	4140327.560
20	243211.970	4140409.353
21	243211.369	4140418.661
22	243211.919	4140415.831
23	243220.982	4140428.319
24	243220.784	4140416.051
25	243223.238	4140434.103
26	243227.081	4140436.385
27	243231.046	4140434.455
28	243231.025	4140436.317
29	243231.019	4140430.959
30	243230.986	4140436.906
31	243230.928	4140445.399
32	243230.844	4140441.204
33	243230.804	4140447.261
34	243234.947	4140457.332
35	243233.701	4140459.673
36	243238.049	4140455.165
37	243206.546	4140454.513
38	243207.387	4140454.208
39	243206.141	4140448.205
40	243204.875	4140437.770
41	243202.473	4140437.524
42	243201.194	4140420.915
43	243204.930	4140414.110
44	243204.146	4140409.718
45	243204.248	4140412.204
46	243217.352	4140406.081
47	2432174.352	4140406.053
48	2432175.127	4140398.901
49	2432178.085	4140398.437
50	2432177.970	4140388.472
51	2432173.982	4140389.403
52	2432173.932	4140389.389
53	243208.479	4140389.438
54	243207.194	4140386.978
55	243206.123	4140387.047
56	243205.714	4140386.819
57	243204.884	4140387.403
58	243203.206	4140377.508
59	243202.128	4140367.489
60	243201.332	4140358.683
61	243231.401	4140361.679

**TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA AİT
KOORDİNAT ÇETVELİ
ITRF96 3 DERECE**

Nokta No	Y	X
1	508863.280	4137952.520
2	508883.300	4137952.230
3	508898.300	4137952.300
4	508888.300	4137951.930
5	508893.140	4137951.210
6	508893.890	4137946.790
7	508893.240	4137946.720
8	508893.890	4137940.310
9	508894.370	4137928.870
10	508892.280	4137928.040
11	508872.000	4137927.700
12	508866.740	4137927.300
13	508866.440	4137929.920
14	508863.190	4137944.360
15	508863.250	4137951.920

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

**TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA AİT
KOORDİNAT ÇETVELİ
EDS0 6 DERECE**

Nokta No	Y	X
1	243232.982	4140412.863
2	243231.011	4140411.936
3	243228.012	4140411.847
4	243228.001	4140411.477
5	243262.817	4140410.602
6	243263.427	4140406.160
7	243263.774	4140406.110
8	243263.130	4140399.683
9	243269.340	4140388.326
10	243261.249	4140388.362
11	243240.931	4140387.788
12	243235.659	4140387.535
13	243235.442	4140390.164
14	243232.652	4140404.706
15	243232.952	4140412.264

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

NOT: BU HARİTA TARAFIMIZCA HAZIRLANMIŞTIR.

Oruç DURMUŞ
Müze Araştırmacısı

Bariş GÖZEN
Şehir Plancısı

Zeynep FERİDİŞEN
Harita Mühendisi



Ölçek:1/1000

TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
KORUNMA ALANI

**KORUNMA ALANINA
AİT KOORDİNAT ÇETVELİ
ITRF96 3 DERECE**

Nokta No	Y	X
13	508863.530	4137995.760
17	508848.480	4137894.400
18	508845.850	4137895.760
19	508843.280	4137936.580
20	508842.500	4137944.350
21	508841.610	4137953.630
22	508851.710	4137955.120
23	508850.780	4137967.580
24	508850.400	4137973.300
25	508852.850	4137973.430
26	508857.490	4137973.860
27	508860.640	4137974.020
28	508860.570	4137975.880
29	508860.470	4137975.520
30	508860.280	4137981.470
31	508860.170	4137984.960
32	508860.000	4137998.360
33	508859.770	4137996.810
34	508863.810	4137997.010
35	508862.450	4137998.920
36	508866.960	4137995.580
37	508895.470	4137995.200
38	508895.320	4137994.920
39	508895.520	4137980.880
40	508894.450	4137986.420
41	508892.240	4137986.740
42	508893.170	4137982.160
43	508894.200	4137985.390
44	508894.300	4137983.000
45	508894.500	4137953.400
46	508895.850	4137947.990
47	508894.780	4137947.930
48	508905.810	4137939.910
49	508906.780	4137938.540
50	508901.950	4137938.500
51	508906.670	4137938.640
52	508904.020	4137938.240
53	508909.270	4137939.230
54	508906.400	4137929.750
55	508897.160	4137928.780
56	508896.790	4137927.520
57	508896.070	4137918.100
58	508896.450	4137918.150
59	508894.340	4137898.120
60	508873.420	4137895.660
61	508865.530	4137831.320