

KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILMASI İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Giresun İli Piraziz Belediye Başkanlığından:

Piraziz Belediyesi Kat Karşılığı İnşaat Yaptırılması İşİ; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu

36. maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü ile ihale edilecektir.

Yeni Mahalle 208 ada, 22 parsel (1.521,62 m² arsa alanlı) üzerine Kat Karşılığı İnşaat Yaptırılması İşİ;

Yapı yaklaşık maliyeti muhammen bedeli : 65.078.285,75-TL

Geçici teminat bedeli : 1.952.348,58-TL

1- Yeni Mahalle 208 ada 22 parsel üzerine Kat Karşılığı İnşaat Yaptırılması İhalesi 05/09/2023 tarihinde Salı günü saat 14:00'da belediye encümeni huzurunda belediyemiz meclis toplantı salonunda yapılacaktır. Son teklif verme saati 13:30' dır.

2- İdarenin Adresi: Yeni Mahalle Bahtiyar Aydın Paşa Bulvarı No: 3 Piraziz/GİRESUN

3- İhale suretiyle yaptırılacak olan Kat Karşılığı İnşaat Yaptırılması işine ait idari şartname ve teknik şartname çalışma saatleri içerisinde, Piraziz Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nde görülebilir ve 1.000,00-TL bedel karşılığında temin edilebilir. İhaleye katılacakların şartname almaları zorunludur.

4- İhale Komisyon Başkanlığı'na verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

5- Sunulan ilk tekliflerin oranı hiçbir koşulda % 20 lik hissenin altında kalmayacaktır. Yani katılımcıların hisse olarak teklifleri toplam hisse değerinin % 20 sinin altında kalmayacaktır. İlk teklifleri % 20 nin altında kalan katılımcılar direk ihale dışı bırakılarak elenecektir.

6- İhale Komisyonu (encümen) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale komisyonu uygun görülerek karar bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri'nin onayına takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi feshetmesi halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

7- İşin bitirme süresi sözleşme tarihinden itibaren 36 (otuzaltı) aydır.

8- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, kat karşılığı inşaat yaptırılması işi idari şartname, inşaat yapımı teknik şartnamesi, bayındırlık işleri genel şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

9- Bu ihaleye Ortak Girişim olarak teklif verilebilir. İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişi veya kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

İsteklilerin:

Gerçek Kişiler için;

a) Kimlik Belgesi Fotokopisi

b) Kanuni Yerleşim Yeri Belgesi

c) Tebligat İçin Adres Beyanı, İletişim Bilgileri

d) İhalenin yapılacağı yıl içinde alınmış, Ticaret Sicil Tasdiknamesi ve Oda Kayıt Belgesi

e) Sabıka kaydı olmadığına dair Cumhuriyet Savcılığından veya e-Devletten alınmış Adli

Sicil Belgesi

f) Noter tasdikli imza beyannamesi

g) Vekil tayin edilenler için noter onaylı vekaletname, imza beyannamesi, kimlik belgesi fotokopisi ile sabıka kaydı olmadığına dair Cumhuriyet Savcılığından veya e-Devletten alınmış Adli Sicil Belgesi

h) İhale tarihi itibarıyla, Mali Hizmetler Müdürlüğünden, vergi dairesinden ve sosyal güvenlik kurumundan alınacak borcu olmadığına dair belge

1) 2886 ve 4734 sayılı Kanunlara göre yasaklı olmadığına dair taahhütname

i) İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz

j) Geçici teminat olarak verilen belge (teminat mektubu, makbuz vb.)

k) Ortak girişimler için ise her bir ortak için, a - b - c - d - e - f - g - h - ı bentlerinde istenilen evraklar ile noter onaylı "İş ortaklığı sözleşmesi veya beyannamesi "

l) Her bir ortak için, Sabıka kaydı olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından veya e-Devletten alınmış Adli Sicil Belgesi

m) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkındaki Yönetmelik doğrultusunda en az E1 sınıfı müteahhitlik karnesine sahip olmalı, Ortak girişim olarak ihaleye girilmesi durumunda en büyük hisseye sahip hissedarın E1 sınıfı müteahhitlik karnesine sahip olması gerekmektedir.

Tüzel Kişiler için;

a) Tebligat İçin Adres Beyanı, İletişim Bilgileri, Vergi Kimlik Numarası

b) İhalenin yapılacağı yıl içinde alınmış, Ticaret Sicil Tasdiknamesi ve Oda Kayıt Belgesi

c) Yetkili kişi ve ortakların son durumunu gösterir Ticaret Sicil Gazeteleri

d) İhaleye girmeye yetkili olan, tüzel kişiliği temsile yetkili kişi/kişilerin noter onaylı, imza sirküleri ve/veya vekaletnameleri ile kimlik belgesi fotokopisi

e) Tüzel kişiliğin ortaklarının her biri için, sabıka kaydı olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından veya e-Devletten alınmış Adli Sicil Belgesi

f) İhale tarihi itibarıyla, Mali Hizmetler Müdürlüğünden, vergi dairesinden ve sosyal güvenlik kurumundan alınacak borcu olmadığına dair belge

g) 2886 ve 4734 sayılı Kanunlara göre yasaklı olmadığına dair taahhütname

h) İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz

1) Geçici teminat olarak verilen belge (teminat mektubu, makbuz vb.)

i) Ortak girişimler için ise her bir ortak için, a - b - c - d - e - f - g bentlerinde istenilen evraklar ile noter onaylı "İş ortaklığı sözleşmesi veya beyannamesi"

j) Her bir ortak için, Sabıka kaydı olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından veya e-Devletten alınmış Adli Sicil Belgesi

k) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkındaki Yönetmelik doğrultusunda en az E1 sınıfı müteahhitlik karnesine sahip olmalı, Ortak girişim olarak ihaleye girilmesi durumunda en büyük hisseye sahip hissedarın E1 sınıfı müteahhitlik karnesine sahip olması gerekmektedir.

İlan olunur.