

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Kocaeli İli Gebze Belediye Başkanlığından:

İlçemiz Balçık mahallesinde bulunan aşağıdaki listede mahalle, pafta, ada, parsel numarası, alanı, imar durumu, taşınmaz durumu, muhammen bedeli, geçici teminat bedeli ve ihale bedeline ait ödeme şekli yazılı 1 adet parsel satışa çıkarılmıştır.

İhale, Taşınmaz Satış Şartnamesinde belirtilen hususlar doğrultusunda 15 Temmuz Milli İrade Kent Meydanında bulunan Hacı Halil Mah. Şehit Numan Dede Cad. No:5 Gebze/KOCAELİ adresindeki Encümen Toplantı Salonunda aşağıda belirtilen gün ve saatte Gebze Belediyesi Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda, 2886 sayılı D.İ.K.'nun 36. maddesi kapsamında kapalı teklif usulüyle artırma ihalesi yapılacaktır.

MÜSTAKİL PARSEL SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m²)	İmar Durumu	Taşınmaz Durumu	Muhammen Bedel	Geçici Teminat Bedeli	İhale Bedeline Ait Ödeme Şekli	İhale Günü	Saat
1	Balçık	G22B14C1B	448	3	1852,06	Konut Alanı Emsal:0.15 Yençok 2 Kat	İmar Parseli	8,797,285.00 TL	263,918.55 TL	2,500,000.00 TL'si Peşin kalanı 36 ay taksitle	26.09.2023	11:00

İHALEYE GİREBİLME KOŞULLARI:

1- İsteklilerde aranacak belgeler

a) GERÇEK KİŞİLERDEN

1. Teklif Mektubu (İmzalı)

2. Geçici teminat belgesi (Mevduat ve katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır)

3. İhale dosya bedeli makbuzu

4. İkametgâh Belgesi

5. Nüfus cüzdan sureti

6. Noter tasdikli imza beyannamesi

7. Gebze Belediyesinden borcu yoktur veya vadesi geçmiş borcu yoktur belgesi

8. Vekaleten katılım halinde Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi

9. Ortak katılım olması halinde Noter onaylı Ortak Girişim Beyannamesi

b) TÜZEL KİŞİLERDEN

1. Teklif Mektubu (İmzalı ve kaŐeli)

2. Geçici teminat belgesi (Mevduat ve katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır)

3. İhale dosya bedeli makbuzu

4. Tebligat için adres beyanı

5. İhale yılına ait Mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüđü, Ticaret ve/veya Sanayi Odası, Ticaret Sicil Müdürlüđü veya

ilgili makamdan) tüzel kiŐiliđin siciline kayıtlı olduğuna dair belge

6. Noter tasdikli Őirket yetki belgesi ve imza sirküleri

7. Gebze Belediyesinden borcu yoktur veya vadesi geçmiş borcu yoktur belgesi

8. Vekleten katılım halinde Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi

9. Ortak katılım olması halinde Noter onaylı Ortak Girişim Beyannamesi

10. Ticaret Sicil Gazetesi

2- İhaleye ait dosya 1000,00 TL bedelle Emlak ve İstimlak Müdürlüđünden temin edilebilir.

3- İstekliler, Őartname ve yukarıda istenen bütün bilgi ve belgelerin asıllarını veya noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp dosyalarını en geç ihale gününden 1 (bir) gün önce saat 16:00'a kadar, Gebze Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüđüne teslim edebilecekleri gibi iadeli taahhütlü olarak da gönderebilirler (posta ile gönderilen tekliflerin de yine aynı saate kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüđüne ulaŐması Őarttır).

4- İhale bedelinin en az 2,500,000.00 TL'si peşin olmak üzere kalan tutar istenildiği takdirde 36 aya kadar vade yapılır ve yasal faiz yıllık %9 (aylık %0,75) uygulanır. Defaten yapılan ödemelerde vade farkı alınmaz. Ancak vadesi geçen borçlar tahsil edilir.

5- İhale neticesi oluŐacak bedel üzerinden ihale karar pulu ve damga vergisi (taksitli satıŐlarda) alınacaktır.

6- Taksitli satıŐlarda muhammen bedel üzerinden %3 oranında alınan geçici teminat sözleŐme imzalanmadan önce ihale bedelinin %6'sı oranında kati teminata geçirilerek 2886 sayılı Kanun hükümlerine göre idareye yatırılacaktır. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde ihale iptal edilir.

7- İhale Komisyonu mahiyetinde olan encümenin ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olduğu, 2886 sayılı Yasanın 17. maddesi gereği ilan olunur.

İLAN OLUNUR.