

## TAŞINMAZ SATILACAKTIR

### Gaziantep İli Nizip Belediye Başkanlığından:

1- Mülkiyeti Nizip Belediyesi ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesine ait, aşağıda tapu kayıtları, ada, parsel, m<sup>2</sup>'si, muhammen satış bedeli, geçici teminatı belirtilen gayrimenkul, 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. maddesine göre açık arttırma suretiyle satışı yapılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Tapu Miktarı m <sup>2</sup>	Hisse Oranı	Cinsi	Muhammen Satış Bedeli (TL)	İmar Durumu	Geçici Teminat Bedeli (TL)
1	Kızılcaekent	226	1	11.659,88	Tam	Arsa	49.554.490,00	Yençok =7 Kat	1.487.000,00

2- İhale 12.09.2023 Salı günü Saat 14:00'de Mimar Sinan Mahallesi Niğbolu Sokak No:20 Nizip/Gaziantep adresinde Belediyemiz Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır

### 3- İstiklillerde Aranılan Şartlar:

a) İhaleye iştirak edenlerin EKAP üzerinden ihalelerde yasaklı olmaması,

b) İhaleye konu taşınmazın bulunduğu yer konut üretimi bölgesinde olması ve bu bölgedeki konut üretiminin devamının sağlanması amacıyla ihaleyi almaya hak kazanan iştirakçinin sözleşme tarihinden itibaren 15.(onbeş) ayın sonuna kadar inşaat ruhsatı olarak inşaata başlaması gerekir. Bu husus tapuya şerh edilecektir. Bu sürenin sonunda inşaat ruhsatının henüz alınmadığının tespit edilmesi halinde ihale bedelinin %10'luk kısmına denk gelen bedeli cezai şart olarak Belediyemiz hesabına 1(bir) ay içerisinde yatırılacaktır. Yatırılan bu cezai şartın tahsilinden itibaren 3(üç) ay ruhsat alınması için ek süre verilecek olup, bu süre inşaat yapım süresine eklenecektir.

c) Ayrıca ihaleyi almaya hak kazanan istekli, sözleşme tarihinden itibaren 36.(otuzaltı) ayın sonunda arsa üzerine yapmış olduğu konutları tamamlamış ve yapı kullanma izin belgesi almış olması gerekir.

### 4- İstenilen Belgeler

#### Zarf İçerisinde Verilecek Belgeler

- Vekaleten teklif verecek kişinin noter tasdikli imza sirküsü veya imza beyannamesi,
- Tüzel kişiler için Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair Sicil Kaydı

(2023 yılına ait)

- İhaleye katılacak yetkili kişinin Adli Sicil Kaydı,
- İhaleye katılacak yetkili kişinin ikametgâhı,
- Tüzel Kişiliğin SGK ve Vergi Borcu Olmadığına Dair Belge (İhale ilan tarihinden sonra)
- İstekli tarafından her sayfası imzalanmış şartname ve sözleşme tasarısı,
- İhale dokümanı (Şartname) ve satın alındığına dair makbuz,
- Geçici teminat (Banka teminat mektubu/dekontu) yada alındı makbuzu

5- İhaleye iştirak etmek isteyen gerçek/tüzel kişiler ihale şartnamesini 500,00.TL karşılığında Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde görebilir ve temin edebilirler. Yukarıda sayılan belgeleri kapalı zarf içinde 11/09/2023 Pazartesi günü saat 17.00'e kadar idareye verilecek olup, daha sonraki başvurular kabul edilmeyecektir. Zarfın dışında işin ve idarenin adı, isteklinin tam adı ve iletişim bilgileri yazılarak zarf kapağı kaşe ve imzalı şekilde sunulacaktır. Teminat mektupları dışındaki teminat Belediyemize ait Halk Bankası Nizip Şubesi "TR33 0001 2009 3680 0007 0000 06" IBAN nolu hesaba havale edilecektir.

6-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Nizip Belediyesi Vergi No: 631 006 90 46

Telefon Numarası: 0 342 517 39 00 Faks: 0342 517 21 38 Web: www.nizip.bel.tr

İlan olunur.