

# TAŞINMAZ SATILACAKTIR

## İzmir İli Torbalı Belediye Başkanlığından:

### Taşınmaz Tapu Bilgileri ve İmar Durumu:

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ana Taşınmaz Nitelik	: İdari Binası Olan Tavuk Kümesi Arsası
Taşınmaz Kimlik No	: 91616586	Ada/Parsel	: 384/1
İl/İlçe	: İZMİR/Torbalı	A.T. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	: 3.106,57
Mahallesi	: Pancar	Cilt/Sayfa No.	: 53/5177
Mevkii	: Çiftlik	İmar Durumu	: Sanayi Alanı (E.: 0.50)
Tahmini Satış Bedeli	: 24.853.000,00. ₺.	Geçici Teminat Bedeli	: 745.590,00. ₺.
İhale Tarihi	: 12/09/2023	İhale Saati	: 14:00

1- İHALENİN KONUSU: Yukarıda tapu bilgileri ile imar durumu yazılı olan Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmaz satış işlemidir.

2- İHALE USULÜ: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a ve 36. maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile artırma suretiyle ihale edilecektir.

3- İHALENİN NEREDE YAPILACAĞI: İhale, yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Torbalı Belediyesinin Muratbey Mah. 3564 Sk. No.: 25 Torbalı/İZMİR adresinde bulunan, İsmail Uygur Kültür Merkezinin 1. katındaki Encümen Toplantı Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

4- ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ: Bahse konu satış işi ile ilgili ihale dokümanları, Torbalı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebileceği gibi, ihaleye teklif vermek isteyen isteklilerin taşınmaz için 5.000,00. ₺. (Beşbin Türk Lirası) bedel karşılığında satın almaları gerekmektedir.

5- TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ VE TEMİNAT BEDELLERİ: Tahmini satış bedelleri ile geçici teminat bedelleri yukarıdaki listede belirtilmiş olup istekli 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunda istisnaları belirten 17/4-p maddesi Katma Değer Vergisi ödemeyecektir.

İhaleye katılmak isteyenler geçici teminatlarını teklif zarflarının içinde sunmak zorunda olup satış sözleşmesi düzenlenmesi talep edilirse kesin teminat bedeli ise kesinleşen ihale bedelinin % 6 (altı)'sıdır.

6- İSTENİLEN BELGELER: 2886 sayılı Kanun hükümlerine uygun bir şekilde hazırlanarak, aşağıda istenilen belgeçleri dış zarfa koymak ve ayrıca iç zarfa da teklif mektubunu koymak suretiyle, Torbalı Belediyesi Belediye Kültür Merkezi zemin katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, 12/09/2023 tarihine isabet eden Salı günü en geç saat 12:00'a kadar teslim edeceklerdir.

- Gerçek Kişiler;

a) Geçici teminat makbuzu veya teminat mektubu,

b) İkametgah belgesi veya yerleşim yeri belgesinin aslı,

c) Nüfus cüzdanı aslı ve fotokopisi,

d) Vekalet ile ihaleye gireceklerin noter tasdikli vekaletname örneğinin aslı ve noter tasdikli imza sirkülerinin aslı,

e) Şartname ve eklerinin alındığına ilişkin belge.

- Tüzel Kişiler;

a) Geçici teminat makbuzu veya teminat mektubu,

b) 2022 veya 2023 yılı içinde alınmış Ticaret Odası kayıt belgesinin aslı veya noter tasdikli sureti,

c) Tüzel kişiliği temsile yetkilinin imza sirkülerinin aslı veya noter tasdikli sureti ve ticaret sicil gazeteleri,

d) Vekalet ile ihaleye gireceklerin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı noter tasdikli vekaletname örneğinin aslı,

e) Şartname ve eklerinin alındığına ilişkin belge.

- Ortak Girişim;

a) Geçici teminat makbuzu veya teminat mektubu,

b) 2022 veya 2023 yılı içinde alınmış noter tasdikli ortaklık sözleşmesinin aslı,

c) Ortak girişimin pilot ortağının imza sirkülerinin aslı veya noter tasdikli sureti,

d) Vekalet ile ihaleye gireceklerin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı noter tasdikli vekaletname örneğinin aslı,

e) Şartname ve eklerinin alındığına ilişkin belge.

İLAN OLUNUR.