

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Karabük Belediye Başkanlığından:

1- Aşağıda belirtilen taşınmazlar, 2886 sayılı Yasaya göre ayrı ayrı, 14.09.2023 Perşembe günü saat 15.30'da başlanarak sırayla Belediye Encümen toplantı salonunda yapılacak ihale ile satılacaktır.

SATILACAK TAŞINMAZLAR

A)İlimiz Bayır Mahalle 1964/151 parseldeki 632,55 m² arsa üzeri Karabük Ticaret ve Sanayi Odası tarafından oluşturulan yönetim planına göre, Belediyemize ait olan zemin katta 1 adet (4 Nolu) işyeri (çekme katlı) ile eklentileri olan 1.bodrum katta bulunan 1 adet 4(Nolu) depoyla birlikte, 2886 sayılı yasanın 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü ihale ile;

Sıra No	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO (Eklentileri 1Ad.Depo)	ARSA PAYI	ALAN M ² BRÜT	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNATI (%3)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Zemin	4	30/633	222,00	14.000.000,00 TL +KDV	420.000,00 TL	14.09.2023	İhale 15.30'da başlayarak sıralama takip edilerek yapılacaktır.

B)İlimiz 5000 Evler Bahçelievler Mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 302 ada 1 parsel 2.190,72 m² arsa 2886 sayılı yasanın 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü ihale ile;

Sıra No	ARSA ADA PARSEL	ALAN M ²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNATI (%3)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
2	5000 Evler Bahçelievler Mahallesi 302 Ada 1 Parsel	2.190,72	8.300.000,00 TL +KDV	249.000,00 TL	14.09.2023	İhale 15.30'da başlayarak sıralama takip edilerek yapılacaktır.

C)İlimiz 5000 Evler Bahçelievler Mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 1601 ada 6 parsel 329,97 m² arsa 2886 sayılı yasanın 35/c maddesine göre açık teklif usulü ihale ile;

Sıra No	ARSA ADA PARSEL	ALAN M ²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNATI (%3)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
3	5000 Evler Bahçelievler Mahallesi 1601 Ada 6 Parsel	329,97	1.750.000,00 TL +KDV	52.500,00 TL	14.09.2023	İhale 15.30'da başlayarak sıralama takip edilerek yapılacaktır.

D)İlimiz Merkez Hürriyet Mahallesi , 1091 ada 1 parsel taşınmaz üzerindeki Belediyemize ait olan 7. Kat (44 Nolu Bağımsız bölüm) 2886 sayılı yasanın 35/c maddesine göre açık teklif usulü ihale ile;

Sıra No	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ARSA PAYI	ALAN M ²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNATI (%3)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
4	7	44	47/415	425,00	5.500.000,00 TL +KDV	165.000,00 TL	14.09.2023	İhale 15.30'da başlayarak sıralama takip edilerek yapılacaktır.

2- İHALEYE KATILMAK İSTEYENLERDEN İSTENECEK BELGELER:

1-Türkiye’de tebligat için adres göstermek.

2-Geçici teminat bedeli makbuzu veya teminat olarak kabul edilen diğer değerleri vermek.

3-Şartname alındığına dair belge

4-Gerçek kişiler için Nüfus kayıt örneği

5-Gerçek kişiler için yerleşim belgesi (Güncel)

6-Gerçek kişiler kayıtlı ise ilgili oda veya meslek odası belgesi (2023 yılında alınmış)

7-İmza beyannamesi, vekâleten katılımlarda vekâletname ve vekilin imza beyannamesi

(Noterden veya Belediyemizce ‘aslı gibidir’ onaylı)

8-Tüzel kişi olması halinde mevzuatı gereği tüzel kişiliğin sicile kayıtlı bulunduğu Ticaret Sanayi Odası veya ilgili meslek odasından 2023 yılında alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğunu gösterir belge

9-Tüzel kişiliğin imza sirküleri vekâleten katılımlarda vekâletname ve vekilin imza beyannamesi (Noterden veya Belediyemizce ‘aslı gibidir’ onaylı)

10-Ortak girişimlerde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

11-İhale tarihi itibarıyla Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden belge almak.

(Tüm belgeler asıl, noter tasdikli veya Belediyemizce ‘aslı gibidir’ onaylı olacaktır. Nüfus kayıt örneği, yerleşim belgesi hariç)

3- Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde belirtilen şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar

4- İhale şartnamesi 2.000,00TL bedel karşılığında Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

5- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta, uygun bedeli tespitinde serbesttir.

6- 1 Sıra Nolu Bayır Mahalle 1964/151 parseldeki 632,55m² arsa üzeri 4 Nolu işyeri ve 2 Sıra Nolu İlimiz 5000 Evler Bahçelievler Mahallesinde bulunan 302 ada 1 parseldeki 2.190,72 m² arsa için ihaleye katılmak isteyenlerin ihale şartnamesinde istenilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun şekilde hazırlayacakları teklif mektuplarını da içeren kapalı zarflarını 14.09.2023 Perşembe günü saat 15:30’a kadar aynı yasanın 38. maddesi gereğince Yazı İşleri Müdürlüğüne sıra numaralı alındılar karşılığında teslim etmeleri gerekmektedir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Belirtilen tarih ve saatten sonra verilen teklifler ve postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

İş bu ihale ilanı 6 (Altı) maddeden ibaret olup, her türlü anlaşmazlıkların çözüm yeri Karabük Mahkemeleri ve İcra Daireleridir.

Bilgi edinmek için www.karabuk.bel.tr İlanlar bölümü web sitemizden görülebilir. İlan Olunur.