

10 YIL SÜRELİ GELİR PAYLAŞIM MODELİ İLE GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ YAPIMI/KURULUMU/İŞLETİLMESİ VE SÖZLEŞME SONUNDA YAPMIŞ OLDUĞU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ GES TESİSİNİN KAHRAMANMARAŞ SÜTÇÜ İMAM ÜNİVERSİTESİ SAĞLIK UYGULAMA VE ARAŞTIRMA HASTANESİNE DEVREDİLMESİ İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Kahramanmaraş Sütçü İmam Üniversitesi Rektörlüğünden:

1. İdarenin:

a) Adı: Kahramanmaraş Sütçü İmam Üniversitesi Rektörlüğü Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü;

b) Adresi: Kahramanmaraş Sütçü İmam Üniversitesi Sağlık Uygulama ve Araştırma Hastanesi Avşar Mah. Batı Çevreyolu Blv. No: 251/A 46040 Onikişubat/Kahramanmaraş

c) Numarası: 0 344 300 34 35

d) E-mail: hastane@ksu.edu.tr

2. İhalenin Konusu: Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Avşar mahallesi, 0/142-525,

0/66 ada/parsel sayılı taşınmaz üzerine 10 Yıl Süreli Gelir Paylaşım Modeli İle Güneş

Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali Yapımı/Kurulumunu/İşletilmesini (idari şartname ekinde

yer alan uygulama projesine uygun olarak) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine

göre (Mülkiyetin Gayri Ayni Hak Tesisi) yöntemi ile Kapalı Teklif Usulü ihalesi 10 yıl süre ile

işletilmesini, bu sürenin sonunda sözleşme, şartname ve eklerindeki şartlarına haiz, kullanılabilir

eksiksiz bir şekilde belediyemize devredilmesi işidir. Söz konusu GES ihalesine ait 10 yıl süreli

gelir paylaşım oranları ile üretilen elektriğin tamamının İlgili Tedarik Şirketi ile kW. saat bazında

mahsuplaşılması durumunda 10yıl süresince, gelirin en fazla %92,5'i yüklenici adına, en az

%7,5'i idare adına gelir paylaşımı oranı üzerinden ihale edilecektir. İhalede artırım idare adına

gelir paylaşımı olan %7,5 asgari orandan az olmamak üzere aylık gelirin idareye bırakılması ve

isteklilerin artırım oranları %1 den az olmamak koşulu ile ihale edilecektir. (Teklif edilen her artış

şartnamelerde belirtilen bütün alternatifler için verilmiş kabul edilecektir. Bu işe ait sözleşme

değişen oranlara göre düzenlenerek birlikte imza edilecektir.) GES Yapım işinin proje bedeline ait

muhammen (yaklaşık maliyet) bedeli 136.888.663,36 TL (YüzOtuzaltıMilyon SekizYüzSeksen

SekizBinAltıYüzAtmışÜçTürkLirası-OtuzAltıKuruş)'dur olup %3 geçici teminatı 4.106.659.90

TL(DörtMilyonYüzAltıbinAltıyüzEllidokuzTürkLirası- DoksanKuruş)'dir. Bu projeye ait işçilik,

malzeme vb. diğer giderlerin tamamı yüklenici firma tarafından karşılanacaktır. Sözleşme süresi

boyunca, santralin işletilmesi işi Yüklenici firmaya ait olacaktır.

3. İhale 28/09/2023 Tarihi Perşembe günü saat 10:00'de KSÜ SUA Hastanesi

Başhkekimlik Toplantı Salonunda İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

4. İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aşağıdaki şartlar aranır.

1) Kanuni ikametgâh belgesi.

2) Türkiye'de Tebligat için adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks

numarası ile elektronik posta adresini gösteren belge.

3) Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi vermesi. 2023 yılı içerisinde alınmış olması

gerekmektedir.

i. Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkâr

siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge;

ii. Tüzel Kişi olması halinde tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğu ticaret veya sanayi

odasından veya idare merkezinin bulunduğu yerdeki mahkemeden veya benzeri bir makamdan

ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge

(Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu

ülkedeki Türk konsolosluğu veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması

gerekmektedir.)

iii.Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her

birinin (i) ve (ii) deki esaslara göre temin edecekleri belge.

4) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi;

i. Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri

ii. Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk konsoloslugu veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekmektedir.)

iii. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (i) ve (ii) fıkralarındaki esaslara göre temin edebilecekleri belge;

5) İstekliler adına vekâleten ihaleye katılıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin Vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk konsoloslugu veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekmektedir.)

6) İsteklilerin ortak girişim olması halinde ihale dokümanı ekli örneğe uygun olarak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtası ile imzalayacaklardır.)

7) İdari şartnamenin madde 12.’de yazılı esaslara göre hazırlanacak teklif mektubu

8) Vergi borcu bulunmadığına dair ilgili Vergi Dairesinden, ihale ilan tarihinden sonra alınmış belge,

9) Sosyal Güvenlik Kurumu prim borcu bulunmadığına dair ilgili Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğünden, ihale ilan tarihinden sonra alınmış belge,

10) İsteklinin, 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı bulunmadıklarına dair beyanlarını içerir beyan yazısı vermesi gerekmektedir.

11) İhale konusu işin yerinde görüldüğüne dair teklif sahibinin ekli örneğe uygun Beyanname

12) Teknik personel taahhütnamesi

13) Tek sözleşme kapsamında en az 5000 kWe kurulu güce sahip güneş enerjisi Santralinin bitirilip faaliyete alındığına dair iş deneyimini gösterir belge,

14) İhale dosyasının İdareden satın alındığına dair makbuzun aslı,

Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı 1,2,3,4,9,10 ve 11 no.lu bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir. İş Deneyimini gösteren belgeyi ortak girişimin tek bir ortağının sağlaması yeterli olup ortaklar arasında belge birleştirilmesi kabul edilmeyecektir.

İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır. (Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile “ibraz edilenin aynıdır” veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmeyecektir.)

5. İhale ve sözleşmeye ait bütün vergi, resim, harç, ulaşım, nakliye, sözleşme ve ihale dokümanında belirtilen her türlü giderler yükleniciye aittir.

6. Telefonla yapılan müracaatlar ve postada meydana gelen gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale şartnamesinde istenilen hususları yerine getirmeleri gerekmektedir.

8. İş bu ihaleye ait ihale dokümanı, Kahramanmaraş Sütçü İmam Üniversitesi Rektörlüğü Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü/Satınalma Birimi mesai saatleri içerisinde ücretsiz görülebilir. İhaleye iştirak edeceklerin 1.000,00-TL (BinTürkLirası) karşılığında idarece onaylı idari şartnameyi ve ihale dokümanını satın alması zorunludur.

9. Kahramanmaraş Sütçü İmam Üniversitesi Rektörlüğü Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlgililere ilanen duyurulur.