

GAYRİMENKULLER SATILACAKTIR

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığından:

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan aşağıda listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin 16/5/2006 tarihli ve 5502 sayılı Sosyal Güvenlik Kurumuna İlişkin Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanunun 35'inci maddesinin yedinci fıkrası ile Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin (Kararname Numarası: 4) 423'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi ve Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik Ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik maddelerine göre Kurum internet sitesinde yer alan Elektronik Satış Portalı üzerinden açık artırma usulü ile 05-06/10/2023 tarihleri arasında satış ihalesi yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, e-Devlet Kapısı üzerinden Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına giriş yaparak bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen teminat bedelini; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, başvuru sırasında kendilerine verilecek barkod numarası ile yatıracaklardır.

Yatırılacak teminatın teminat mektubu olması halinde, bankadan alınan şartnamede belirtilen niteliklere haiz teminat mektubunun başvuru sonunda istekliye verilen barkod numarası ile birlikte herhangi bir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne veya Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığına başvuru bitiş tarihi mesai bitiminden önce teslim edilmesi zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmî Gazete' de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Satın alınmak istenilen gayrimenkule ait teklif ve belgeler, ihale başvuru tarihleri içinde Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına yüklenecektir. İstekliler Elektronik Satış Portalına yükleyecekleri belgelerin doğruluğundan ve okunabilirliğinden sorumludur.

Sosyal Güvenlik Kurumu Elektronik Satış Portalına e-Devlet ile giriş yapılarak ihaleye iştirak edilir. İhaleye başvuru yapan ancak ihaleye katılmayan teklif sahibinin ilk teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. İhale başvuru bitiş tarihinden sonra başvuru yapılamayacaktır.

Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait 0312 585 6135/ 0312 585 6134/ 0312 585 6143/ 0312 585 6145 numaralı telefonlardan bilgi alabilirler.

ANKARA İLİNDE YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLERİN SATIŞ İHALESİ

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü (m ²)	Niteliği (m ²)	İmar Durumu	Başvuru Başlangıç Tarihi	Başvuru Bitiş Tarihi	İhale Başlangıç Tarihi	İhale Başlangıç Saati	İhale Bitiş Tarihi	İhale Bitiş Saati	Tahmini Satış Değeri (TL)	Teminat Tutarı (TL)
Ankara	Elmadağ	İsmetpaşa	1226	2	1.907,00	Arsa	Konut Alanı	25.09.2023	29.09.2023	5.10.2023	10:00	6.10.2023	10:00	5.721.000,00	286.050,00
**Ankara	Kahramankazan	Orhaniye	2729	22	8.378,00	Arsa	Sanayi Depolama Alanı	25.09.2023	29.09.2023	5.10.2023	10:30	6.10.2023	10:30	25.134.000,00	1.256.700,00
**Ankara	Polatlı	İstiklal	140081	1	21.761,96	Arsa	Özel Proje Alanı	25.09.2023	29.09.2023	5.10.2023	11:00	6.10.2023	11:00	65.285.880,00	3.264.294,00

NOT: ** Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılması İle Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. maddesine istinaden taşınmazlar KDV'den muaftr.

İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER

GERÇEK KİŞİ			
İSTEKLİNİN ADI	VEKALETNAME BELGESİ	YABANCI UYRUKLULARIN MÜLK EDİNEBİLECEĞİNE DAİR İZİN BELGESİNİ	ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ

TÜZEL KİŞİ						
TÜZEL KİŞİLİĞİ ÜNVANI	ODA KAYIT BELGESİ	İMZA SİRKÜSÜ	TİCARET SİCİL GAZETESİ	VEKALETNAME BELGESİ	YABANCI UYRUKLULARIN MÜLK EDİNEBİLECEĞİNE DAİR İZİN BELGESİNİ	ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ

DERNEK, FEDERASYON, VAKIF				
DERNEK, FEDERASYON, KONFEDERASYON VEYA VAKIF UNVANI	FAALİYET BELGESİ	NOTER ONAYLI GENEL KURUL KARARI	NOTER ONAYLI TEMSİLE YETKİ BELGESİ	İMZA SİRKÜSÜ