

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Kahramanmaraş İli Onikişubat Belediye Başkanlığından:

1. Mülkiyeti Onikişubat Belediyesine ait İlimiz Önsen Mahallesi 486 ada 2 nolu parselde kayıtlı 4275,39 m² yüzölçümlü tam taşınmaz 09/08/2023 tarihli ve 2023/422 sayılı Belediye Encümen kararına istinaden satılacaktır.

2. İhale 04 Ekim 2023 Çarşamba günü saat 14:00 'da Cumhuriyet Mah. Prof. Dr. Necmettin Erbakan Bul. No:134/A Onikişubat/Kahramanmaraş adresinde bulunan Belediye Hizmet Binamızın Encümen Toplantı Salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a. maddesi uyarınca "Kapalı Teklif Usulü İhale Yoluyla" yapılacaktır.

3. İhale ile satılacak olan taşınmazın Muhammen Bedeli 6.413.085,00 TL (Altı milyon dört yüz on üç bin seksen beş TL.) Geçici Teminat Bedeli 192.393,00 TL (Yüz doksan iki bin üç yüz doksan üç TL) olup, geçici teminat bedeli ihale saatinden önce yatırılacaktır.

4. Söz konusu parsel imar planında E=1.00 Yençok=5 kat olarak tanımlanmaktadır.

5. İhale ile ilgili tüm masraflar (Karar pulu binde 5,68, tapu harcı ve gazete ilan bedeli) ihale üzerinde kalan alıcıya aittir.

6. İhaleye ilişkin Şartname ve ekleri 200,00 TL (İki yüz TL) + (Muhammen bedelin 0,0005'i) 3.207,00 TL bedel ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden satın alınabilir veya ücretsiz olarak görülebilir.

7. İhaleye katılmak isteyen Gerçek/Tüzel kişilerin 04 Ekim 2023 Çarşamba günü saat 12:00'a kadar İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak İstimlak Servisine başvurmaları gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.

8. İhaleye katılmak isteyenlerden istenilen belgeler;

- 2023 yılında İl Nüfus Müdürlüğünden alınmış Kanuni İkametgâh Belgesi, (Gerçek Kişi)
- Türkiye'de ikamet etmeyenlerin, Tebligat için adres beyanı, (Gerçek Kişi)
- İhaleye katılacak gerçek kişinin Nüfus cüzdan fotokopisi, (Gerçek Kişi)
- Vekâleten iştirak ediyorsa, Noter Tasdikli vekâletname, Vekilin İmza Sirküsü, (Gerçek Kişi)
- Ortak Girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi; iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisine göre (Geçici Teminat ve Şartnameyi satın aldığına dair makbuz hariç) istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur. (Gerçek Kişi)

• Mevzuatı gereği Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yıl içinde alınmış Tüzel Kişiliğin odaya kayıtlı olduğu gösterir belge, (Tüzel Kişi)

• İhaleye giren kişinin tüzel kişiliği temsile ve ihaleye katılma yetkisine sahip olduğuna ilişkin belge, vekâletname, Nüfus cüzdan fotokopisi ve imza sirküleri, (Tüzel Kişi)

• Tüzel Kişiliği temsilen ihaleye Katılan yetkilinin Noter Tasdikli İmza Sirküsü, (Tüzel Kişi)

• İhaleye İştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,

• Satış şartnamesini satın aldığına dair makbuz aslı,

• Yatırmış olduğu geçici teminat makbuzun aslı veya Süresiz Limit Dahili Banka

Teminat Mektubu,

• Belediyemize her hangi bir borcu olmadığına dair (Onikişubat Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış) belge,

9. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlgililere ilanen duyurulur.