

# TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

## Antalya İli Kepez Belediye Başkanlığından:

1- İdareye İlişkin Bilgiler:

1.1. İdarenin:

- a) Adı : Kepez Belediye Başkanlığı  
b) Adresi : Teomanpaşa Mah. Yeşilırmak Cad. No: 4 Kepez/ANTALYA  
c) Telefon numarası : 310 58 58-1608  
d) Faks numarası : 339 00 53  
e) e-mail : www.kepez-bel.gov.tr  
f) İlgili personel : Selami C.YILMAZ  
g) İhale yapılacak yer : Encümen Toplantı Odası

2- İhalenin Konusu:

2.1. Adı: Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri verilen taşınmazlar, 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. maddesi gereğince, Başkanlık Makamının 07/04/2023 tarih ve 3829815 sayılı Olur'ları ile verilen yetkiye istinaden Belediye Encümenince (İhale Komisyonu) 26/10/2023 tarihlerinde listede belirtilen saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun; birinci grup 6 adet parsel ihalesi 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü , İkinci grup 9 adet parsel İhalesi 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır.

2.2. Arsanın Evsafi, Muhammen bedeli, Geçici Teminat bedeli, İhale tarihi ve saati:

İHALE TARİHİ: 26/10/2023 (Bu parsellerin satışı 45. madde uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.) (Birinci grup)

### PARSEL LİSTESİ

SIRA NO	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	ALAN (m <sup>2</sup> )	HİSSE	İŞGAL DURUMU	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (%3)	İHALE SAATİ
1	BARAJ (SÜTÇÜLER)	26549	3	800.00	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.30 E=0.60 hmax= 11.50 m	4,800,000.00	144,000.00	14:00
2	BARAJ (SÜTÇÜLER)	26549	4	800.00	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.30 E=0.60 hmax= 11.50 m	4,800,000.00	144,000.00	14:10
3	BARAJ (SÜTÇÜLER)	26549	5	801.00	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.30 E=0.60 hmax= 11.50 m	5,006,250.00	150,187.50	14:20
4	GAZİ (SÜTÇÜLER)	10949	36	390.00	TAM	Kısmi Dolu	Konut Ayrık TAKS=max 0.30 E=0.60 hmax= 11.50 m	3,900,000.00	117,000.00	14:30

5	MEHMET AKİF ERSOY (SÜTÇÜLER)	10995	44	379.00	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.30 E=0.60 hmax= 11.50 m	4,548,000.00	136,440.00	14:40
6	MEHMET AKİF ERSOY (SÜTÇÜLER)	11038	25	424.00	TAM	Kısmi Dolu	Konut Ayrık TAKS=max 0.30 E=0.60 hmax= 11.50 m	4,240,000.00	127,200.00	14:50
İHALE TARİHİ: 26/10/2023 (Bu parsellerin satışı 36. madde uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.)										
(İkinci grup)										
1	DEMİREL (VARSAK)	3296	13	2290.00	2122	Kısmi Dolu	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.75 hmax= 21.50 m	11,671,000.00	350,130.00	15:00
2	GAZİ (SÜTÇÜLER)	10952	19	574.00	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.30 E=0.60 hmax= 11.50 m	6,888,000.00	206,640.00	15:10
3	MEHMET AKİF ERSOY (SÜTÇÜLER)	11042	19	422.00	TAM	Boş	Ticaret-Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.80 hmax= 12.50 m	7,174,000.00	215,220.00	15:20
4	BARAJ (SÜTÇÜLER)	26861	2	2828.00	TAM	Kısmi Dolu	Konut-Pansiyon Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.60 hmax= 21.50 m	16,968,000.00	509,040.00	15:30
5	BEŞKONAKLILAR (SÜTÇÜLER)	26991	2	2774.00	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS max =0.40 E=0.60 h max=21.50 m	16,644,000.00	499,320.00	15:40
6	HABİPLER (SÜTÇÜLER)	26603	2	3668.00	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS=max 0.40 E=0.60 hmax= 21.50 m	22,008,000.00	660,240.00	15:50
7	HÜSNÜKARAKAŞ (SÜTÇÜLER)	26778	1	1681.00	TAM	Boş	Konut Ayrık TAKS max =0.40 E=0.60 h max=12.50 m YZT	15,549,250.00	466,477.50	16:00
8	ALTINOVA (MENDERES)	28511	4	2715.64	TAM	Boş	Ticari Ayrık E=0.80 h max=45.50m	35,303,320.00	1,059,099.60	16:10
9	ALTINOVA (ORTA)	28517	1	6341.59	TAM	Kısmi Dolu	Ticari Ayrık E=0.80 h max=45.50m	88,782,260.00	2,663,467.80	16:20

### 3- İhaleye Katılabilme şartları:

İhaleye katılmak isteyen istekliler ihale tarihinden bir gün öncesine saat 17.00' a kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak dış zarf içerisinde idareye teslim etmeleri gerekmektedir.

### 3.1. İhale Dosyasında Aranacak Belgeler:

İhaleye girecekler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 5. ve 6. maddelerdeki yazılı şartları taşımaları gerekir. Ayrıca;

a- Gerçek Kişi İse;

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi, (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- Geçici Teminat makbuzu,
- Şartname alındı makbuzu.
- Nüfus cüzdanı fotokopisi (TCN kimlik numaralı)
- Tebligat adresini belgeleyen Adres Beyan Belgesi
- İç zarf (Kapalı teklif İhalede)
- Vekaleten girecekler için Noterden düzenlemiş son üç aylık vekaletname örneği
- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

b- Tüzel Kişi İse;

- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi,(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- Geçici Teminat makbuzu.
- Şartname alındı makbuzu.
- Tebligat adresini belgeleyen Adres Beyan Belgesi
- Ticaret Sicil Belgesi (Bağlı Bulunduğu odadan son bir yıllık)
- Tüzel Kişiliği temsil ve ilzama yetkili olduğuna dair yetki belgesi,
- İmza sirküsü.
- İç zarf (kapalı Teklif İhalede)
- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

4- ÖDEME ŞEKLİ: İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harç ve diğer ihale giderleri ile Alım-Satıma ilişkin olarak her türlü vergi, resim, harç, ipotek masrafları ve diğer giderler alıcıya aittir.

İhale konusu taşınmaz satışlarından K.D.V. alınmayacaktır.

İhale bedelinin tamamı ile ihale masrafları peşin olarak tebliğ tarihini müteakip 15 gün içerisinde ödenecektir.

5- Konu ile ilgili şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden veya [www.kepez-bld.gov.tr](http://www.kepez-bld.gov.tr) adresinden görülebilir. Katılmak isteyenler şartname ve eklerini 750,00-TL karşılığında satın alabilirler.

6- İhaleye iştirak edenler, şartname ve eklerindeki şartları kabul etmiş sayılırlar.

7- Posta ile yapılan müracaatlarda teslim tarihinden ve saatinden sonra gelen zarflar kabul edilmeyecektir.

8- İhale yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) yetkilidir.