

**ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE EDİLECEKTİR****Zonguldak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü - Milli Emlak Müdürlüğünden:**

ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ (TABLO : 1)

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Toplam Yaklaşık İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Uygulanacak Olan Proje ve Bedeli (TL) (KDV Dahil)	Proje İnşaat Bedeli İle Hazine Taşınmazlarının Bedeli Arasındaki Fark (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Zonguldak	Çaycuma	Pehlivanlar	762	4	3.023,87	1.000,00	Resmi Kurum Alanı	Tarım ve Orman Bakanlığı (Çaycuma İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü) hizmet binasının (Bir adet hizmet binası, çevre tanzimi ve zemin iyileştirmesi (gerekmesi halinde)) Yapımı	4.073.254,21	3.065.238,00	30/11/2023 14:00
TOPLAM PROJE İNŞAAT BEDELİ (KDV DÂHİL)									24.508.174,21			

İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK HAZİNE TAŞINMAZI (TABLO : 2)

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)
1	Zonguldak	Çaycuma	Yeni	992	2	810,30	Kargir Veterinerlik Arsalı Binası	Uygulama imar planında "Ticaret ve konut alanı"nda kalmakta olup, (B-5) (1.00/5.00) inşaat müsaadedidir.	20.434.920,00

1- Yukarıda, Tablo - 1'de belirtilen Hazine taşınmazı üzerine, Tarım ve Orman Bakanlığı (Çaycuma İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü) hizmet binasının (Bir adet hizmet binası, çevre tanzimi ve zemin iyileştirme (gerekmesi halinde)) yapım işi karşılığında, uygulama projesi, idari şartname, yapım genel şartnamesi ve özel teknik şartnameye uygun olarak yapılacak inşaatın, idari şartnamedeki esaslar dâhilinde; yukarıda Tablo-2'de belirtilen Hazine taşınmazı tamamlanma/gerçekleşme/ilerleme oranlarına göre devredilecektir.

2- Arsa karşılığı inşaat ihalesi; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ve 298 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre, Zonguldak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü binası 3.kat toplantı salonunda toplanacak komisyon marifetiyle, 30/11/2023 Perşembe günü, saat 14:00'de 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile yapılacaktır.

3- Arsa karşılığı inşaat ihalesinde; yükleniciye devri öngörülen Hazine taşınmazının bedeli olan toplam 20.434.920,00 TL, yapılacak inşaat bedeli olan KDV dâhil 24.508.174,21 TL'ye denk kabul edilerek ve ihaleye katılan istekliler tarafından ihaleye katılmakla 4.073.254,21 TL farkın kabul edilerek ihaleye girildiğinin kabul edilmesi ve ihalenin Hazine taşınmazları için ilave olarak nakit teklifler alınarak artırım suretiyle teklif alınacak, Hazine lehine oluşan fark bedelin Hazineye nakden ve defaten ödenmesini müteakip sözleşme düzenlenecektir.

4- Arsa karşılığı inşaat ihalesi geçici teminat bedeli 3.065.238,00 TL'dir.(Üçmilyonaltmışbeşbinikiyüzotuzsekiz TL)

5- İhale dokümanında yer alan belgeler Zonguldak Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak ihaleye teklif verecek olanların idarece CD ortamında hazırlanan ihale dokümanlarını Zonguldak Milli Emlak Müdürlüğünden satın almaları zorunludur. İhale dokümanı satış bedeli 2.000,00 (İkibin) TL'dir.

6- İhale bedeli üzerinden %6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınacaktır.

7- 2863 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş sertifika ödeme aracı olarak kabul edilmeyecektir.

8- İhale 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.

9- İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER;

a- Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belgeyi (ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış),

b- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralı kimlik belgesi sureti veya nüfus kayıt örneği, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarası gösterir belge,

c-Geçici Teminata ilişkin belgeyi (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği, ihale tarihinden itibaren süresiz Teminat Mektubu ve banka teyit yazısı, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıncı belirlenen konvertibl döviz, Geçici Teminat bedelinin nakit olarak yatırılması halinde, bu bedelin Zonguldak Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne veya TR 0300 0100 0131 0000 1000 5911 Iban nolu T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı Hesabına yatırılması ile yatırıldığına dair Zonguldak Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak onaylı muhasebe işlem belgesi ya da alındı belgesinin ihale saatinden önce ihale komisyonuna sunulması ve açıklama kısmında "Zonguldak İli Çaycuma İlçesi Tarım ve Orman Müdürlüğü Hizmet Binası Yapım İş Geçici Teminat Bedeli" ifadesine yer verilmesi gerekmektedir),

ç- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi veya vekâletnamenin aslı,

d- Gerçek kişilerin adına İhaleye katılacak ve teklifte bulunacak kişilerin gerçek kişiyi temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnamenin aslı,

e- Özel hukuk tüzel kişileri, adına İhaleye katılacak ve teklifte bulunacak kişi özel hukuk tüzel kişiliği sahibi veya ortağı olması halinde noterlikçe tasdikli imza sirküsünün aslı,

f-Toplam inşaat bedelinin KDV hariç 20.423.478,51.-TL kısmının %50'si kadar benzer iş deneyim belgesini (İsteklinin İnşaat Müh. veya Mimar olması halinde, Yapım işine ilişkin bir iş deneyim belgesi ile birlikte noter onaylı diploma sureti veya onaylı mezuniyet belgesi),

g- İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek isteklilerin, iş ortaklığı yaptıklarına dair pilot ortağın da belirtildiği, noter onaylı iş ortaklığı beyannamesinin aslı,

h- İş bu İdari Şartnamenin İstekli tarafından onaylanmış ıslak imzalı nüshası,

ı- İhale dokümanının satın alındığına dair dekontu,

İhale saatine kadar kapalı zarf içerisinde İhale Komisyonuna sunulmak üzere İdare yetkilisine vermeleri zorunludur.

10- Posta yolu ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmeyecektir.

11- Yüklenici ile yapılacak sözleşme, idari şartname, yapım genel şartnamesi ve özel teknik şartname hükümleri dikkate alınarak projenin uygulama süresi; yer teslim tarihinden itibaren toplam 400 takvim günüdür.

12- İnşaat karşılığı verilecek Hazine taşınmazları; katma değer vergisi, devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Bundan ayrı olarak ihale kararı, sözleşme imzalanması, notere tescili, idari şartname ve yapım genel şartnamesinde belirtilen her türlü vergi, resim, harç ve masraf yükleniciye aittir.

13- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

\* İhale ilanı [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr), [www.zonguldak.csb.gov.tr](http://www.zonguldak.csb.gov.tr) internet adreslerinden görülebilir. İrtibat Tel: 0372 252 1263

İlan olunur.

11046/1-1