

# TAŞINMAZ SATILACAKTIR

## Balıkesir İli İvrindi Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti İvrindi Belediyemize ait aşağıda, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarihi, ihale saati, satış şartları belirtilen Balıkesir ili, İvrindi İlçesi Kurtuluş Mahallesi 732 ada 1 parsel olarak kayıtlı taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre şartname esasları dahilinde kapalı teklif usulü arttırma sureti ile satış ihalesi yapılacaktır.

1- İdarenin Adı : İvrindi Belediye Başkanlığı  
a) Adresi : Sakarya Mahallesi Atatürk Meydanı No: 8 İvrindi/  
BALIKESİR

b) Telefon ve Faks Numarası : Tel: 0.266.4561004 Faks: 0.266.4561432

c) Elektronik Posta Adresi : ivrindi@ivrindi.bel.tr

2- İhale Konusu Taşınmazın

a) Niteliği, Türü ve Miktarı : Aşağıdaki tabloda belirtilen arsa vasfındaki taşınmazın  
satışı

b) Yerleri : Balıkesir ili, İvrindi İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 732 ada  
1 parsel

3- İhalenin

a) Yapılacağı Adres : İvrindi Belediyesi Hizmet Binası 2. Kat Meclis Toplantı  
Salonu

b) Tarihi ve Saati : 05.12.2023 Salı Günü Saat: 11:30

4- İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler;

İsteklilerin aşağıda sayılan belgeleri başvuru dosyalarında sunmaları gerekir:

a) Gerçek kişiler için Nüfus Müdürlüğünden, Muhtarlıktan onaylı veya e-Devlet üzerinden barkodlu ikametgah belgesi.

b) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından 2023 yılı içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.

c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri.

1- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi ve nüfus cüzdanı fotokopisi.

2- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

d) İhale dokümanının satın alındığını gösteren belgenin aslı

e) Muhammen bedelin % 3 oranında geçici teminata dair belge.

f) İvrindi Belediyesine borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden İhale ilan tarihinden sonra alınmış belge.

g) 2886 sayılı D.İ.K.'nun 37. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubunu içerir iç zarf.

h) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına teklifte bulunacak kişinin noterden onaylı vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi.

i) İsteklinin iş ortaklığı olması halinde ilgisine göre 4. maddenin (a), (b), (c) ve (f) bentlerinde yer alan belgelerin her bir ortak tarafından ayrı, ayrı verilmesi zorunludur.

i) İş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığı beyannamesi.

j) İsteklinin Dernek, Oda, Federasyon, Kooperatif, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde, (d), (e), (f),(g) ve (h) bentlerinde yer alan belgelerle birlikte resmi makamlardan alınmış halen faaliyette olduklarını gösterir belge, gayrimenkul satın almaya yetkili olduğu hakkında Genel Kurul Kararını gösterir belge, temsile yetkili kişilerin Noter tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri sunulmaları gerekmektedir.

k) Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinebilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye’de tebligat için adres beyanı.

İstenilen bütün belgelerin aslının veya aslına uygunluğu noterce tasdiklenenin veya İdarenin yetkili personelleri tarafından “aslı idarece görülmüştür” şerhli suretinin dosyada sunulması gerekmektedir.

5- İhale dokümanı Mali Hizmetler Müdürlüğü İhale Servisinden 1.000,00-TL (Bin Türk Lirası) bedel ile satın alınabilir veya bedelsiz olarak görülebilir.

6- Başvuru dosyaları 05.12.2023 Salı günü saat: 10:30’a kadar İvrindi Belediyesi Hizmet Binası, 1. Kat Mali Hizmetler Müdürlüğü İhale Servisi’ne teslim edilebileceği gibi, ihale saatine kadar komisyona ulaşmak kaydıyla iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

7- İhale ve satıştan doğan ya da doğacak her türlü vergi, resim, harç, tapu harçları, alım satım giderleri ile bilumum tüm giderler ihale üzerinde kalan istekli tarafından ödenebilecektir.

8- İvrindi/ Kurtuluş Mahallesi 732 ada 1 parsel de kayıtlı taşınmazın satış bedelini peşin ödeyebileceği gibi, satış bedelinin %50’si peşin, kalan kısmını ise en fazla 6 aylık taksit olarak ödenebilecektir.

Taşınmazın Ödeme şartlarına ve satış işlemlerine ilişkin hükümler İhale Şartnamesinin 22. ve 27. maddesinde düzenlenmiştir.

9- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

SIRA NO	İLİ/İLÇESİ/ MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	VASFI	İMAR PLANINDAKİ KULLANIM AMACI	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	İHALE USULÜ
1	BALIKESİR İVRİNDİ KURTULUŞ	732	1	4.798,87	Arsa	SANAYİ TESİS ALANI	9.597.740,00 TL	287.932,20 TL	05.12.2023	11:30	2886 sayılı D.İ.K. 35/a maddesi

İlan olunur.