

ARSA VASIFLI TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Gaziantep İli Oğuzeli Belediye Başkanlığından:

1- İHALE KONUSU

01/12/2023 tarih ve 343 sayılı Encümen kararı ile Belediyemize ait aşağıda bilgileri verilen 8 adet taşınmaz arsa satış ihalesi.

Sıra no	İlçe/Mahalle	Niteliği	Ada	Parsel	Alan (m ²)	İmar Durumu	Muhammen Bedel	Geçici Teminat (%)
1	Oğuzeli/Bulduk	Arsa	1300	18	616,55 m ²	A-2 0,60 Emsal	1.850.000,00 TL	55.500,00 TL
2	Oğuzeli/Bulduk	Arsa	1300	21	614,62 m ²	A-2 0,60 Emsal	1.850.000,00 TL	55.500,00 TL
3	Oğuzeli/Körkün	Arsa	352	21	4.092,76 m ²	0,35 Emsal	16.375.000,00 TL	491.250,00 TL
4	Oğuzeli/Körkün	Arsa	864	6	1.405,43 m ²	A-2 0,40 Emsal	5.625.000,00 TL	168.750,00 TL
5	Oğuzeli/Şahinbey	Arsa	759	3	1.924,29 m ²	A-2 0,15 Emsal	5.775.000,00 TL	173.250,00 TL
6	Oğuzeli/ Mimarşinan	Arsa	866	5	10.000,00 m ²	0,35 Emsal	40.000.000,00 TL	1.200.000,00 TL
7	Oğuzeli/ Mimarşinan	Arsa	755	15	1.640,62 m ²	A-2 0,40 Emsal	6.565.000,00 TL	196.950,00 TL
8	Oğuzeli/ Mimarşinan	Arsa	352	22	3.682,28 m ²	0,35 Emsal	14.730.000,00 TL	441.900,00 TL

2.İHALENİN TARİHİ, SAATİ, YERİ VE EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

Söz konusu taşınmazların ihalesi 05/01/2024 Cuma günü Saat 15:00'de Gaziantep Oğuzeli Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Encümeninince) yapılacaktır. İhaleye iştirak edecekler istenilen belgelerle birlikte en geç 05/01/2024 Cuma Saat 12:00'ye kadar, Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nden kayıt yaptırarak Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir. Aksi takdirde İhale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

3.İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:

İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35. maddesi (c) fıkrasına göre Açık Arttırma Usulü ile yapılacaktır.

4.İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ VE BEDELİ:

İhale şartnamesi Emlak İstimlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir. İhaleye girecek olanlar 2.000,00 (ikibin) TL karşılığında şartnameyi satın almaları gerekmektedir. (her arsa için ayrı ayrı şartname bedeli yatırılacaktır)

5.GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI:

İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler, istekli oldukları taşınmazla ilgili %3 geçici teminatı, T.C Ziraat Bankası TR 54 0001 0005 2528 0858 5050 01 IBAN Nolu Belediyemiz hesabına veya Belediyemiz veznesine nakden yatırabileceği gibi limit dahil Banka teminat mektubu olarak da Emlak İstimlak Müdürlüğüne verilebilir.

İhale Komisyonu ihalenin herhangi bir safhasında, ihaleye devam eden isteklilerden en son teklif edilen bedel üzerinden geçici teminat farkını isteyebilir. İhale sırasında istenen %3 geçici teminat farkını tamamlamayanlar ihale salonundan çıkartılır ve ihale %3 teminat farkını tamamlayanlar arasında devam eder.

İhale üzerinde kalan gerçek ve tüzel kişiler, %3 geçici teminat farkını aynı günün mesai bitimine kadar tamamlamak zorundadır, aksi takdirde ihale iptal edilir.

6.TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

- a. Tedavüldeki Türk Parası,
- b. Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektubu,

7.İSTENİLEN BELGELER:

1-)Gerçek Kişilerden

- a) Başvuru Dilekçesi.
- b) İstekli tarafından imzalanmış şartnamenin bir örneği
- c) İhalelere katılımdan yasaklı olmadığına dair taahhütname,
- d) Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu,
- e) İkametgâh belgesi,
- f) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi veya Onaylı Nüfus cüzdanı sureti
- g) Vekaleten Katılma Durumunda Vekaletname ve İmza Sirküleri.(Noter Onaylı)
- h) Belediyemize borcu olmadığına dair borcu yoktur belgesi .(Belediyeden alınacaktır.)
- i) Yabancı istekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinilmesine ilişkin şartları taşımak ve Türkiye'de tebliğat adresi göstermesi (Adres Beyanı)

2-Tüzel Kişilerden

- a- Başvuru Dilekçesi.
- b- İstekli tarafından imzalanmış şartnamenin bir örneği,
- c- İhalelere katılımdan yasaklı olmadığına dair taahhütname,
- d- Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu
- e- Vekaleten Katılma Durumunda Vekaletname ve İmza Sirküleri.(Noter Onaylı)
- f- İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi odasından veya benzeri diğer odalardan ihalenin yapıldığı yıl için alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge
- g- Belediyemize borcu olmadığına dair borcu yoktur belgesi . (Belediyeden alınacaktır.)
- h- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri

8-ARSA İHALE BEDELİ ÖDEME

a- İhale kararı tebliğinden itibaren 10 iş günü içerisinde %6 kesin teminat tutarı yatırılması gerekmektedir aksi takdirde ihale fesh edilerek yatırmış olduğu geçici teminat gelir kaydedilecektir.

b-Arsa bedeli İhale kararı tebliği edildikten sonra 30 iş günü içerisinde Arsa Bedeli ile Şartnamenin 10. maddesinde belirtilen ihale masraf ve vergilerin tamamı peşin olarak ödenecektir. ödeme yapıldıktan sonra tapu devri verilecektir.

9-Belediye Encümeni, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi gereğince uygun bedelin oluşup oluşmadığı ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İhaleye İştirak edeceklere duyurulur.