

# TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

## Bursa İli Mudanya Belediye Başkanlığından:

- Aşağıdaki tabloda tapu bilgisi, ihale saati, muhammen bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen mülkiyeti belediyemize ait taşınmazlardan 1,7,8 ve 12 sıra no.lu olanlar 2886 sayılı Kanun'un 35/a bendine göre kapalı teklif usulüyle diğerleri ise 2886/45. maddesine göre açık teklif usulüyle satışa çıkarılmak üzere 10.01.2024 tarihinde, saat 15.00'da ihale edilecektir.
- İhaleye katılacaklardan istenen belgeler aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Gerçek Kişiler İçin	Tüzel Kişiler İçin	Dernekler Ve Kooperatifler İçin
*Nüfus cüzdanı Fotokopisi. *İkametgah belgesi. *Mudanya Belediyesi'nden alınacak borcu yoktur yazısı. *Geçici teminat makbuzu veya süresiz banka geçici teminat mektubu. *1.500,00 TL şartname bedelinin ödenmiş olduğunu gösteren makbuz veya dekont. *Vekaleten ihaleye gireceklerden noter tasdikli vekaletname ile imza beyanamesi.	*2024 yılında alınmış oda sicil kaydı. *Teklifte bulunacak kişinin noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri. *Mudanya Belediyesi'nden alınacak borcu yoktur yazısı. *Geçici teminat makbuzu veya süresiz banka geçici teminat mektubu. *1.500,00 TL şartname bedelinin ödenmiş olduğunu gösteren makbuz veya dekont. *Vekaleten ihaleye gireceklerden noter tasdikli vekaletname ile imza beyanamesi.	*2024 yılında alınmış faaliyet belgesi. *Karar defterinin ilgili sayfasının sureti. *Yetkilinin imza sirküleri. *Mudanya Belediyesi'nden alınacak borcu yoktur yazısı. *Geçici teminat makbuzu veya süresiz banka geçici teminat mektubu. *1.500,00 TL şartname bedelinin ödenmiş olduğunu gösteren makbuz veya dekont. *Vekaleten ihaleye gireceklerden noter tasdikli vekaletname ile imza beyanamesi.

- Aşağıdaki tabloda yer alan 1,7,8 ve 12 sıra no.lu taşınmazların ihalesine katılacak istekçilerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesinde belirtilen şekle göre tekliflerini hazırlaması gerekmektedir. Aksi halde Kanun gereği teklifler değerlendirilmeye alınmayacaktır.
- İstekçilerin istenen belgeleri en geç ihale günü saat 12.00'a kadar belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne teslim etmeleri veya taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak postada meydana gelebilecek gecikmeler ile telgraf, faks veya internet üzerinden yapılan başvurular ihale komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir. Mudanya Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Posta Adresi: Halitpaşa Mah. 2.Liman Sok. Arnavutköy Balıkcı Barınağı, Mudanya Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü PK:16940 Mudanya/BURSA
- İhaleye iştirak edecek istekçilerin ihale gün ve saatinde Şükürçüvâş Mah. İpar Cad. No:3 Mudanya/BURSA adresinde bulunan Mudanya Belediyesi MUDAŞ Sosyal Tesisi'nde hazır bulunmaları gerekmektedir.
- İhale şartnameleri belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nde ücretsiz görülebileceği gibi yine aynı yerden 1.500,00 TL bedel karşılığında satın alınabilir.
- İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzden taşınmaz hakkında teknik bilgi alınabilir.
- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

S. No	Adres	Cinsi	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İhale Saati	Muhammen Bedel (TL)	%3 Geçici Teminat (TL)
1	Hasköy Mah. Yedikardeş Mevkii Mudanya/BURSA	Arsa	103/1	711,40	15.00	8.192.126,70	245.763,80
2	Hasköy Mah. Yedikardeş Mevkii Mudanya/BURSA	Arsa	103/2	592,52	15.05	5.897.944,08	176.938,32
3	Hasköy Mah. Yedikardeş Mevkii Mudanya/BURSA	Arsa	103/3	592,52	15.10	5.897.944,08	176.938,32
4	Hasköy Mah. Yedikardeş Mevkii Mudanya/BURSA	Arsa	103/4	592,52	15.15	5.897.944,08	176.938,32
5	Hasköy Mah. Yedikardeş Mevkii Mudanya/BURSA	Arsa	103/5	592,52	15.20	5.897.944,08	176.938,32
6	Hasköy Mah. Yedikardeş Mevkii Mudanya/BURSA	Arsa	103/6	592,52	15.25	5.897.944,08	176.938,32
7	Hasköy Mah. Yedikardeş Mevkii Mudanya/BURSA	Arsa	103/7	613,21	15.30	6.642.290,72	199.268,72
8	Hasköy Mah. Yedikardeş Mevkii Mudanya/BURSA	Arsa	106/1	632,00	15.35	6.722.900,00	201.687,00
9	Hasköy Mah. Yedikardeş Mevkii Mudanya/BURSA	Arsa	106/2	632,00	15.40	6.138.300,00	184.149,00
10	Hasköy Mah. Yedikardeş Mevkii Mudanya/BURSA	Arsa	106/3	632,00	15.45	6.138.300,00	184.149,00
11	Hasköy Mah. Yedikardeş Mevkii Mudanya/BURSA	Arsa	106/4	647,59	15.50	6.229.815,80	186.894,47
12	Hasköy Mah. Yedikardeş Mevkii Mudanya/BURSA	Arsa	106/5	696,14	15.55	6.568.080,90	197.042,42
13	Hasköy Mah. Yedikardeş Mevkii Mudanya/BURSA	Arsa	106/6	612,62	16.00	6.006.739,10	180.202,17