

# TAŞINMAZ SATILACAKTIR

## Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

1- Samsun Büyükşehir Belediye Meclisininin 14.04.2023 tarih ve 2-1-146 sayılı kararı gereği; İlimiz İlkadım İlçesi, Pazar Mahallesi, 13346 Ada, 1-2 ve 3 no.lu Parsellerde kayıtlı “Arsa” vasıflı taşınmazların üzerine bir bütün halinde inşa edilen binada, aşağıdaki tabloda İlçesi, Mahallesi, Ada No.su, Parsel No.su, Yüzölçümü, Bağımsız Bölüm No.su, Taban Alanı, Kullanım Alanı, Arsa Payı, Niteliği, İmar Durumu, Muhammen Satış Bedeli ve Geçici Teminat Bedeli belirtilen ve 8 no.lu dükkana isabet eden; İlimiz İlkadım İlçesi, Pazar Mahallesi, 13346 ada 1 no.lu parselde kayıtlı 590,30 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda Belediyemize ait 263,00 m<sup>2</sup>(2630/5903) hisseden 68,00 m<sup>2</sup>'lik (680/5903) arsa paylı hisseye sahip, “Arsa” vasıflı 1 adet taşınmazın, tanzim olunan şartnamesine göre ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile tamamı peşin ödenmek üzere satışı yapılacaktır.

İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Bağımsız Bölüm No	Taban Alanı	Kullanım Alanı	Arsa Payı	Nitelik	İmar Durumu	2023 Yılı Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminat Bedeli
İlkadım	Pazar	13346	1	590,30 m <sup>2</sup>	8 .No.lu Dükkan	68,00 m <sup>2</sup>	136,00 m <sup>2</sup>	680/5903	Arsa	Bitişik Nizam 2 Katlı Ticaret Alanı	9.000.000,00 TL	270.000,00 TL

2- İhale Şartnamesi, Samsun Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı/Emlak Şube Müdürlüğünden ücretsiz temin edilir.

3- Bahse konu İhale 11.01.2024 tarihinde, Perşembe Günü Saat 14:30'da Hançerli Mahallesi, 216. Sokak, No:8 İlkadım/SAMSUN adresinde bulunan Samsun Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binasının 1. Katındaki Toplantı Salonunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile yapılacaktır.

4- Teklif verecek şahıs/firmalar, ayrıntılı bilgi için Samsun Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına şahsen veya 0362 431 60 90/2313-2314-2316 no.lu telefonlar ile başvuruda bulunabileceklerdir.

5- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler :

A)İstekli gerçek kişi ise:

a) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

b) İkametgâh Belgesi (İlçe Nüfus Müdürlüğünden veya e-devlet üzerinden alınacaktır.)

c) İhaleye girecek kişinin noter onaylı imza sirküsünün aslı (Noterde tanzim edilecektir.)

d) Adres Beyannamesi (Belediyemizin Emlak Şube Müdürlüğü'nde tanzim edilecektir.)

e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunanın noter tasdikli vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı (Noterde tanzim edilecektir.)

f)Geçici teminat (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler-Belediyemiz Gelirler Şube Müdürlüğü veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)

g) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişđi olmadđına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube M¼d¼rl¼đ¼'nde tanzim edilecektir.)

h) 2886 sayılı D.İ.K'e g¼re ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadđına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube M¼d¼rl¼đ¼nden tanzim edilecektir.)

ı) Yer G¼rme Belgesi ve Taahh¼tname (Belediyemizin Emlak Şube M¼d¼rl¼đ¼nden tanzim edilecektir.)

B) İstekli t¼zel kişi ise:

a) Ticaret Odası'ndan veya diğer resmi makamdan Őirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair belge

b) Őirketin adına ihaleye girecek kişi veya kiŐilerin bu Őirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vek¼letname ve imza sirk¼lerinin aslı

c) Tebligat için adres g¼stermesi, telefon bildirmesi

d) Geçici teminat (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler-Belediyemiz Gelirler Şube M¼d¼rl¼đ¼ veznesine yatırılarak makbuz alınacaktır.)

e) İhaleye katılanın Büyükşehir Belediyesine problemlı borcu ve ilişđi olmadđına dair belge (Belediyemizin Gelirler Şube M¼d¼rl¼đ¼'nde tanzim edilecektir.)

f) 2886 sayılı D.İ.K'e g¼re ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadđına dair belge (Belediyemizin Emlak Şube M¼d¼rl¼đ¼nden tanzim edilecektir.)

g) Yer G¼rme Belgesi ve Taahh¼tname (Belediyemizin Emlak Şube M¼d¼rl¼đ¼'nde tanzim edilecektir.)

C) Ortak giriŐim ise:

Ortak giriŐimi oluŐturan gerçek kişi veya kiŐilerin her birinin (A) ve (B) fıkralarında belirtilen esaslara g¼re ayrı ayrı hazırlayacakları belgeler.

6-Kapalı Teklif Usul¼ne g¼re ihalede; teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karŐılıđında İhale Komisyonu Başkanlığına (Samsun B¼y¼Őehir Belediyesi Ek Hizmet Binası - Hançerli Mahallesi, 216. Sokak No:8 PK:55020 İlkadım/SAMSUN adresindeki 6. Katta bulunan Yazı İŐleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına) verilir. Alındı numarası zarfın ¼zerine yazılır. Ayrıca istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaŐmıŐ olmak Őartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. madde h¼k¼mlerine uygun olarak d¼zenleyecekleri teklifleri iadeli taahh¼tl¼ bir mektupla da g¼nderebilirler. Bu takdirde dıŐ zarfın ¼zerine Komisyon BaŐkanlıđının adresi Samsun B¼y¼Őehir Belediyesi Ek Hizmet Binası (Hançerli Mahallesi, 216. Sokak No:8 PK:55020 İlkadım/SAMSUN) ile hangi iŐe ait olduğu, isteklinin adı, soyadı ve açık adresi yazılır. Posta ile g¼nderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığına ulaŐması Őarttır. Posta ile g¼ndermelerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez. Komisyon Başkanlığına verilen tekliflerin herhangi bir sebeple geri alınamayacağı ve teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadđı takdirde posta ile g¼nderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edileceği ilan olunur.