

TAŞINMAZ SATILCAKTIR

Kahramanmaraş İli Onikişubat Belediye Başkanlığından:

1. Mülkiyeti Onikişubat Belediyemize ait olan İlçemiz Kavraklı Mahallesi 9956 ada 1 nolu parselde kayıtlı 35945,87 m² yüzölçümlü tam parsel Belediyemiz adına kayıtlı olup 27/12/2023 tarihli ve 2023/839 sayılı Belediyemiz Encümen Kararına istinaden satılacaktır.

2. İhalesi 7 Şubat 2024 Çarşamba günü saat 14:00'de, 'Cumhuriyet Mah. Prof. Dr. Necmeddin Erbakan Bulvarı No:134/A Onikişubat/Kahramanmaraş' adresinde bulunan Belediye Hizmet Binasının Encümen Toplantı Salonunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a. maddesi uyarınca "Kapalı Teklif Usulü İhale Yoluyla" yapılacaktır.

3. İhale ile satılacak olan taşınmazın Muhammen Bedeli 102.445.729,50 TL (Yüz iki milyon dört yüz kırk beş bin yedi yüz yirmi dokuz Lira Elli Krş) Zemin İyileştirme Bedeli 15.974.243,33 TL (On beş milyon dokuz yüz yetmiş dört bin iki yüz kırk üç lira otuz üç kuruş) olmak üzere toplam muhammen bedel 118.419.972,83 TL (Yüz on sekiz milyon dört yüz on dokuz bin dokuz yüz yetmiş iki lira seksen üç kuruş); Geçici Teminat Bedeli 3.552.600,00 TL (Üç milyon beş yüz elli iki bin altı yüz lira) olup, geçici teminat bedeli ihale saatinden önce yatırılacaktır.

4. Söz konusu parsel imar planında Fuar, Panayır ve Festival Alanı: Genelde aktif açık alanlar olup, münferit aktiviteye bağlı olduğu gibi çeşitli fonksiyonların da bir arada bulunabileceği alanlardır. Kentlinin eğlence ve dinlenme amacı yanında sanayi, tarım vb. ürünlerin sergilendiği, ticaret yapılan, çağdaş, teknolojik, sosyal ve kültürel tesis, dini tesis ve ilgili yönetim merkezleri ile donatılmış alanlardır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu konum şehrin gelişmekte olan EXPO uygulama alanı içerisinde bulunmaktadır.

5. İhale ile ilgili tüm masraflar (Karar Pulu binde 5,69, gazete ilan bedeli ve tapu harcı) ihale üzerinde kalan alıcıya aittir.

6. İhaleye ilişkin Şartname ve ekleri 500,00 TL (Beş Yüz Lira) + Muhammen Bedelin 0,0005'i olan 59.210,00 TL (Elli dokuz bin iki yüz on lira) bedel ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde Emlak İstimlak Servisinden satın alınabilir veya ücretsiz olarak görülebilir.

7. İhaleye katılmak isteyen Gerçek/Tüzel kişilerin 07 Şubat 2024 Çarşamba günü saat 12:00'ye kadar İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak İstimlak Servisine başvurularını gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.

8. İhaleye katılmak isteyenlerden istenilen belgeler;

• 2024 yılında İl Nüfus Müdürlüğünden alınmış Kanuni İkametgâh Belgesi, (Gerçek

Kişi)

• Türkiye'de ikamet etmeyenlerin, Tebligat için adres beyanı, (Gerçek Kişi)

• İhaleye katılacak gerçek kişinin Nüfus cüzdanı fotokopisi, (Gerçek Kişi)

• Vekâleten iştirak ediyorsa, Noter Tasdikli vekâletname, Vekilin İmza Sirküsü, (Gerçek

Kişi)

• Ortak Girişim olması halinde Noter tasdikli İş Ortaklığı Beyannamesi; iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisine göre (Geçici Teminat ve Şartnameyi satın aldığına dair makbuz hariç) istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur. (Gerçek Kişi)

• Mevzuatı gereği Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yıl içinde alınmış Tüzel Kişiliğin odaya kayıtlı olduğu gösterir belge, (Tüzel Kişi)

• İhaleye giren kişinin tüzel kişiliği temsile ve ihaleye katılma yetkisine sahip olduğuna ilişkin belge, vekâletname, Nüfus cüzdanı fotokopisi ve imza sirküleri, (Tüzel Kişi)

• Tüzel Kişiliği temsilen ihaleye Katılan yetkilinin Noter Tasdikli İmza Sirküsü, (Tüzel

Kişi)

• İhaleye İştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,

• Satış şartnamesini satın aldığına dair makbuz aslı,

• Yatırılmış olduğu geçici teminat makbuzun aslı veya Süresiz Limit Dahili Banka

Teminat Mektubu,

• Belediyemize her hangi bir borcu olmadığına dair (Onikişubat Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış) belge,

9. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlgililere ilanen duyurulur.