

DEPOLU İŞYERİ KİRAYA VERİLECEKTİR

Eskişehir İli Odunpazarı Belediye Başkanlığından:

1) İdarenin

a) Adresi : Yenidoğan Mah. Çamkoru Sok. No:2 Odunpazarı
/ESKİŞEHİR

b) Telefon ve Faks Numarası : Tel: 0 222 213 30 30 / 2214 Faks: 0 222 227 96 07

c) Elektronik Posta Adresi : emlakveistimlak_md@odunpazarı.bel.tr

d) İhalenin Yapılacağı Yer : Odunpazarı Belediyesi Meclis Salonu

2) Mülkiyeti Odunpazarı Belediyesi adına kayıtlı olan aşağıda özellikleri belirtilen

taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35. A maddesi gereği kapalı teklif usulü ile aşağıda belirtilen tarih ve saatte, belirlenen muhammen bedeli üzerinden kiraya yapılacaktır. Basılı Evrak Bedeli 2.500,00₺'dir. Listede belirtilen taşınmazların kira ödemeleri; yer tesliminden sonra 15 gün içerisinde 5 yıllık peşinen yatırılacak olup; sonraki yıllara ait kira ödemeleri ise güncel bedel üzerinden peşin aylık olarak gerçekleştirilecektir.

KİRALAMA İŞİNİN ADI	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK)	GEÇİCİ TEMİNAT (%3)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
Yenikent Mahallesi 23047 ada 1 parselde bulunan Kapalı Pazaryeri ve Kültür Merkezi Binasının 1. Kat 9 nolu Bağımsız Bölümde bulunan yardımcı üniteleriyle birlikte toplam 705 m ² taşınmazın düğün salonu veya çok amaçlı salon olarak kullanılmak üzere 10(on) yıl süreyle kiralanması işi	90.000,00₺ +KDV	324.000,00₺	08.02.2024 13:15
Yenikent Mahallesi 23047 ada 1 parselde bulunan Kapalı Pazaryeri ve Kültür Merkezi Binasının 2. Kat 11 nolu Bağımsız Bölümde bulunan yardımcı üniteleriyle birlikte toplam 705 m ² taşınmazın düğün salonu veya çok amaçlı salon olarak kullanılmak üzere 10(on) yıl süreyle kiralanması işi	90.000,00₺ +KDV	324.000,00₺	08.02.2024 13:45

3) Kiralama İşinin Adı: Tapunun Yenikent Mahallesi 23047 ada 1 parselde bulunan

Kapalı Pazaryeri ve Kültür Merkezi Binasının -1. Katta satış alanı ve -2. Bodrum Katta depo alanı

bulunan toplam 1016 m² işyerininin 24.000.000,00 TL (yirmi dört milyon Türk Lirası Sıfır Kuruş)

muhammen bedel üzerinden aylık kirası 200.000,00 TL altında kalmamak kaydı ile %3,50 ciro

üzerinden artırma yapılarak; yer tesliminden sonra 15 gün içerisinde 12.000.000,00 TL (on iki

milyon Türk Lirası Sıfır Kuruş) bedelin peşinen yatırılması ve ciro üzerinden bulunan kira

bedelinin peşinattan mahsup edilmesi; peşin alınan ücretin tamamının mahsup edilmesinden sonra

kira ödemelerine ciro üzerinden devam edilmesi kaydı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35-

A maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi işi.

İli : Eskişehir

İlçesi : Odunpazarı

Taşınmazın Adresi : Yenikent Mahallesi İrem Sokak No:2/1 Odunpazarı/Eskişehir

Ada/Parsel : Yenikent Mahallesi 23047 ada 1 parselde

Yapı Alanı : Kapalı Pazaryeri ve Kültür Merkezi Binasının -1. Katta satış

alanı ve -2. Bodrum Katta depo alanı bulunan toplam 1016 m²

işyeri

Cinsi ve Miktarı	: 1 adet depolu işyeri
İşin Süresi	: İş yeri tesliminden itibaren 10 yıl
Muhammen Bedel	: İhalede belirlenen aylık ciro oranı (en az %3,5) kira bedelidir. Ancak bu bedel 200.000,00 TL/ Ay altında olamaz. 10 yıllık muhammen bedel 24.000.000,00TL
Alt kira Bedeli	: 200.000,00 TL/ Ay (Ciro üzerinden hesaplanan aylık kira ödemeleri 12.000.000,00 TL tutarındaki peşinattan mahsup edilecek olup; mahsuplaşmanın bitiminde kira ödemelerine ciro üzerinden devam edilecektir. Ancak alt kira bedelinin altında kira ödemesi yapılamayacaktır. 200.000,00 TL/Ay olarak belirlenen alt kira bedeli her yıl TÜFE (12 aylık ortalamalara göre) oranında artış yapılarak güncellenecektir.)
Geçici Teminat	: 720.000,00 TL (Muhammen Bedelin %3'ü)
İhale Tarih ve Saati	: 08.02.2024 Perşembe günü saat 14:15
Basılı Evrak Bedeli	: 5.000,00 TL

4) İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

GERÇEK KİŞİLERDEN:

- 1- Tebligata açık ikametgâh belgesi, (e-Devletten alınabilir)
- 2- Nüfus Cüzdan Sureti, (e-Devletten alınabilir)
- 3- Noter Tasdikli imza beyannamesi,
- 4- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- 5- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
- 6- İhale dokümanının satın alındığına dair belge,
- 7- İç Zarf: Açık Teklif Usulü ihalelerde bulunmayacak, yalnızca Kapalı Teklif Usulü İhalelerde bulunması zorunlu İç Zarf (İç zarfın içerisinde şekli ve içeriği İhale Şartnamede belirtilen teklif mektubu),

8- İhale konusu taşınmazların yerinde gezip gördüğünü, incelediğini, mevcut haliyle kabul ettiğine dair imzalı taahhütname,

9- Gerçek Kişinin Odunpazarı Belediyesine Borcu olmadığına dair Odunpazarı Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden ihale günü tarihli alınan borcu yoktur yazısı.

TÜZEL KİŞİLERDEN:

1- Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış meslek grubu oda kaydı,

2- Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, Tüzel kişiliğin ortaklık yapısını, yetkili ve son durumu gösteren Ticaret Sicil Gazeteleri, (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluluğu’na veya Türk Dışişleri Bakanlığı’na onaylanmış olması gerekir.

3- Noter Tasdikli imza beyannamesi, (Dernekler için karar defterinin ilgili sayfasının onaylı sureti ve yetkilinin Noter Tasdikli İmza Beyannamesi)

4- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,

5- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi

6- İhale dokümanının satın alındığına dair belge,

7- İç Zarf: Açık Teklif Usulü ihalelerde bulunmayacak, yalnızca Kapalı Teklif Usulü

İhalelerde bulunması zorunlu İç Zarf (İç zarfın içerisinde şekli ve içeriği İhale Şartnamede belirtilen teklif mektubu),

8- İhale konusu taşınmazların yerinde gezip gördüğünü, incelediğini, mevcut haliyle kabul ettiğine dair imzalı taahhütname,

9- Odunpazarı Belediyesine borcu olmadığına dair Odunpazarı Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden ihale günü tarihli alınan borcu yoktur yazısı.

10- Dernek ve vakıflardan ihaleye katılmaya ve yetkilendirmeye dahil yetkili organ tarafından alınmış kararın onaylı sureti ve yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesini getirmek.

ORTAK GİRİŞİM OLMASI HALİNDE: Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

5) Geçici ve Kesin teminat olarak şunlar alınır:

a) Tedavüldeki Türk Lirası

b) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri teminat mektupları

c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler.(Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

6) Teminatların Teslim yeri :

Bankalarca ve Özel Finans Kurumlarınca verilen süresiz teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Odunpazarı Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Veznesine yatırılması zorunludur.

7) İhaleye Katılamayacaklar:

2886 sayılı Kanunun 6. maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa ihale iptal edilerek, teminatı gelir kaydolunur.

8) Dokümanlar Odunpazarı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Bürosundan ücretsiz görülebilir. Aynı adresten tablodaki ücret karşılığında temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

9) İdare uygun bedeli tespitite ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10) Kiracı, yer tesliminden sonra 15 gün içerisinde peşin ödemeyi yatırılacak olup kullanıma hazır işyerleri için kira başlangıcı işyeri teslimi ile yapılacaktır. İşyeri Kullanıma hazır teslim edilemediği durumda faaliyet konusuna uygun hale getirmek için azami 60 gün süre verilecektir. İşyerinin bu süre içinde faaliyete girmesi durumunda kira başlangıcı işyerinin faaliyete geçtiği tarihte, bu süre içinde faaliyete girmemesi durumunda ise kira başlangıcı işyeri teslim tarihinden itibaren azami 60 gün sonra yapılacaktır.

İLAN OLUNUR.