

## TEKNE İMAL YERİ TAHSİS DUYURUSU

### Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğünden:

#### AÇIKLAMA:

Avan proje: Tesis yatırımına ilişkin ekonomik, teknik, mali ve hukuki hususları içeren ayrıntılı fizibilite raporunu,

İdare: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nı,

Katılım payı: Hazine taşınmazları üzerinde yeni tersane, tekne imal ve çekek yeri yatırımı yapılması amacıyla yapılacak arttırma ihalesi sonucunda oluşacak ve yatırımcılardan bir defaya mahsus olmak üzere peşin olarak tahsil edilecek bedeli,

Ön izin: İrtifak hakkı kurulmadan veya kullanma izni verilmeden önce; tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından verilen izni,

Sözleşme: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile yatırımcı arasında düzenlenen/düzenlenecek irtifak hakkı ve/veya kullanma izni ile ön izin sözleşmesini,

Termin planı: Yatırımcı tarafından sunulan ve yapılacak yatırımların tamamlanma sürelerini gösteren planını,

Tesis: Tekne İmal Yeri

Yatırımcı: Tekne İmal Yeri yatırımı yapmak isteyen gerçek veya özel hukuk tüzel kişi yada kişileri,

Yönetmelik: 4/7/2014 tarihli ve 29050 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hazine Taşınmazlarının Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yeri Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Yönetmeliği, ifade eder.

Zonguldak İli Alaplı İlçesi, Çamlıbel Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 104 ada 1,2,3,4,5 nolu parselleri kapsayan toplam 72.888,01 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Ekli krokide yer alan taşınmaz tekne imal yeri yatırımı yapılması amacıyla kullanılmak üzere gerçek veya tüzel kişilere bu duyuru ve Yönetmelik'te belirtilen esaslara göre tahsis işlemi gerçekleştirilecektir.

#### BAŞVURU VE DAĞITIM ESASLARI:

1- Zonguldak İli Alaplı İlçesi, Çamlıbel Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 104 ada 1,2,3,4,5 nolu parselleri kapsayan toplam 72.888,01 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Ekli krokide yer alan taşınmaz, tekne imal yeri yatırımı yapılması amacıyla kullanılmak üzere tahsis edilecektir.

2- Yatırımcı, tahsis edilen alan üzerinde yalnız duyuruda belirtilen ve tahsis gayesine uygun tesis kurabilecektir.

3- İdare; avan projeleri, gerektiğinde üzerinde değişiklik yaptırdıktan sonra uygun görebilecektir.

4- Ekli krokide gösterilen alanla ilgili, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili meri mevzuat gereği yerine getirilmesi gerekli onay ve izinler Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca verilecek ön izin süresi içerisinde yatırımcı tarafından gerçekleştirilecektir.

5- Katılım payı bedeli, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca, Hazine Taşınmazlarının Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yeri Yatırımlarına Tahsisine İlişkin Yönetmeliğin 11. Maddesi kapsamında belirlenecektir.

6- Sözleşmesinin sona ermesi veya feshedilmesi nedeniyle sözleşmeleri gereğince Hazineye intikal eden tesislerin yer aldığı taşınmazların üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesine ve/veya kullanma izni verilmesine ilişkin yapılacak arttırma ihalesinde oluşan katılım payı bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.

7- Kendisine Yönetmelik'te belirtilen esaslara göre tahsis işlemi gerçekleştirilecek yatırımcı, yerin tesliminden itibaren bir yıl içinde inşaat ruhsatı alarak inşaata başlayacak, bir yıldan sonra ise termin planına uygun olarak iki yıl içinde uygun görülmuş olan avan projede belirtilen yatırımlarının tamamını bitirecek ve bu süreler, mücbir sebeplerin varlığı halinde bir yıla kadar uzatılabilecektir.

8- Avan projede, tahsis amacına uygun olarak, sonradan yapılacak değişiklikler konusunda İdarenin uygun görüşünün alınması zorunlu olacaktır.

9- Üzerine ihale kalan ve ihalesi onaylanan yatırımcı lehine Hazine taşınmazları üzerinde tesis yapılması amacıyla kırk dokuz yıla kadar irtifak hakkı ve/veya kullanma izni verilecektir.

10- Yatırımcılar müracaatlarına aşağıdaki bilgi ve belgeleri ekleyecek, talep olunan bilgi ve belgelerin tamamını ibraz etmeyen yatırımcıların müracaatı dikkate alınmayacaktır. Tahsis işlemi gerçekleşse dahi, yanlış beyanda bulunduğu belirlenen yatırımcıların tahsisi İdare ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca alınacak müşterek kararlarla iptal edilecektir.

11- Yapılacak tesisin özelliğine göre avan projede aşağıdaki bilgi ve belgeler yer alacak, bu bilgi ve belgeler İdarece yapılacak değerlendirmede esas alınacaktır.

Yatırım ve Yatırımcıya ait bilgiler

a) Adı, soyadı veya ünvanı ve faaliyet konusu,

b) Varsa tersane yatırımlarına ilişkin deneyimi,

c) Varsa, son yıla ait onaylı bilanço ve kar zarar cetveli,

d) Tüzel kişilerde ana sözleşme ve değişikliklerin yayımlandığı Ticaret Sicil Gazetesinin

aslı veya noter tasdikli örneği,

e) Vergi kimlik numarası, kayıtlı bulunulan meslek odasının adı ve sicil belgesi,

f) Yatırımcının imza beyanı, yatırımcı tüzel kişi ise imza sirküleri ve yetkili temsilcinin/temsilcilerin yetki belgesi,

g) Yapılacak yatırımın maliyet hesabı ile bu yatırım için planlanan finansman kaynağı,

h) Kapalı ve açık alanların toplam yüzölçümü,

i) İstihdam durumunu gösterir detaylı liste,

j) Varsa kızakların türleri ve ebatları,

k) Yapılması öngörülen kapalı atölyelerin boyutları ve işlevleri,

l) Yıllık yapacağı tekne adeti ve üretilecek en büyük tekne boyu (metre olarak)

m) Tersane, Tekne İmal ve Çekek Yeri hakkında Yönetmeliğe uygun hazırlanmış Tesis

Organizasyonu ve Yerleşim Planı taslağı,

n) Termin planı,

o) Tesiste kullanılacak ana ekipmanlar, kreynlerin türleri ve kaldırma kapasiteleri,

p) Atıkların nasıl bertaraf edileceği,

q) Tesis ile deniz arası ulaşımın nasıl sağlanacağına ilişkin açıklayıcı bilgi.

12- İş bu duyurunun yayımından önce, duyuru kapsamına giren ve benzeri konularla ilgili olarak yapılan müracaatlar geçersizdir.

13- Tersane amaçlı yatırım yapmak isteyen gerçek ve özel hukuk tüzel kişileri, iş bu duyuruda belirtilen bilgi ve belgeleri ihtiva eden dosyalarını, iş bu duyurunun Resmi Gazete'deki son ilan tarihinden itibaren 30 takvim günü içerisinde, kapalı zarf usulü Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü Hakkı Turaylıç Caddesi No: 5, C Blok Kat: 6 06338, Emek/ANKARA adresine son gün mesai saati bitimine kadar teslim edeceklerdir. Kapalı zarf usulüne göre müracaat etmeyenlerin müracaatları ile posta ile yapılan müracaatlar ayrıca müracaat süresi bitiminden sonra yapılacak müracaatlar ve istenilen bilgi ve belgeleri eksik olan yatırımcıların müracaatları dikkate alınmayacaktır.

Başvurular, müracaat süresi bitiminden sonra İdarece bu konuda oluşturulan bir komisyon tarafından değerlendirilecek olup, uygun görülen yatırım dosyaları ilgili mevzuat çerçevesinde artırma ihalesi yapılacak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na gönderilecektir.

NO	PUANLANACAK KRİTER İSMİ	10 ÜZERİNDEN PUANLAMA
	Tersane yatırımlarına ilişkin deneyimi	
	Son yıla ait onaylı bilanço ve kar zarar cetveli	
	Gerçek kişi/tüzel kişi	
	Yapılacak yatırımın maliyeti	
	Yatırım için planlanan finansman kaynağı	
	Kapalı alanların toplam yüzölçümü	
	Açık alanların toplam yüzölçümü	
	İstihdam durumu	
	Kızakların türleri ve ebatları	
	Kapalı atölyelerin boyutları ve işlevleri	
	Yıllık yapacağı tekne adeti ve üretilecek en büyük tekne boyu (m.)	
	Tesis Organizasyonu ve Yerleşim Planı taslağı	
	Termin planına göre yatırımın ne zaman tamamlanacağı	
	Tesiste kullanılacak ana ekipmanlar	
	Tesiste kullanılacak kreynlerin türleri ve kaldırma kapasiteleri	
	Atıkların nasıl bertaraf edileceği	

