

# 16 ADET İŞYERİ, 1 ADET ARSA VE KREŞ BİNASI, 29 ADET ARSA SATILACAKTIR

## Yozgat Belediye Başkanlığından:

İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ İLE İŞİN NİTELİĞİ, NEV'İ MİKTARI

MADDE 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listelerde belirtilen 16 Adet İşyeri, 1 Adet Arsa ve Kreş Binası, 29 Adet Arsa 2886 Sayılı Devlet ihale Kanununun 36. ve 45. Maddelerine göre ( Kapalı Teklif Artırma- Açık Arttırma ) her bir adedi hizalarında gösterilen saatte satılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

TAHMİNİ BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNATI

MADDE 2-

## İŞYERİ

S.NO	ADA	PARSEL	BLOK	BAĞ. BL. NO	NİTELİĞİ	M E V K İ	İHALE SAATİ	BRÜT (M <sup>2</sup> )	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE USULÜ
1	303	141	BODRUM	20	İŞYERİ	A.Noh Mah	14:00	150,00	15.000.000,00 TL	450.000,00TL	Kapalı Tk.Md.36
2	303	172	1.KAT	60	İŞYERİ	A.Noh Mah	14:05	219,82	16.487.000,00 TL	494.610,00 TL	Kapalı Tk.Md.36
3	303	172	1.KAT	61	İŞYERİ	A.Noh Mah	14:10	250,86	18.815.000,00 TL	564.450,00 TL	Kapalı Tk.Md.36
4	2417	1			KREŞ BİNASI VE ARSASI	Y.NOHUTLU 2.MIN	14:15	1363,79	32.000.000,00 TL	960.000,00 TL	Kapalı Tk.Md.36
5	303	141	ZEMİN KAT	31	İŞYERİ	A.Noh Mah	14:20	17,50	1.000.000,00 TL	30.000,00 TL	Acık Tk.Md. 45
6	303	141	1.KAT	46	İŞYERİ	A.Noh Mah	14:25	40,30	2.015.000,00 TL	60.450,00 TL	Acık Tk.Md. 45
7	303	141	1.KAT	53	İŞYERİ	A.Noh Mah	14:30	104,70	5.235.000,00 TL	157.050,00 TL	Acık Tk.Md. 45
8	303	141	1.KAT	54	İŞYERİ	A.Noh Mah	14:35	95,70	4.785.000,00 TL	143.550,00 TL	Acık Tk.Md. 45
9	303	141	1.KAT	57	İŞYERİ	A.Noh Mah	14:40	52,80	2.640.000,00 TL	79.200,00 TL	Acık Tk.Md. 45
10	303	141	1.KAT	58	İŞYERİ	A.Noh Mah	14:45	77,20	3.860.000,00 TL	115.800,00 TL	Acık Tk.Md. 45
11	303	172	ZEMİN KAT	18	İŞYERİ	A.Noh Mah	14:50	51,62	2.581.000,00 TL	77.430,00 TL	Acık Tk.Md. 45
12	303	172	ZEMİN KAT	19	İŞYERİ	A.Noh Mah	14:55	51,62	2.581.000,00 TL	77.430,00 TL	Acık Tk.Md. 45
13	303	172	ZEMİN KAT	22	İŞYERİ	A.Noh Mah	15:00	51,62	2.581.000,00 TL	77.430,00 TL	Acık Tk.Md. 45
14	303	172	ZEMİN KAT	23	İŞYERİ	A.Noh Mah	15:05	51,62	2.581.000,00 TL	77.430,00 TL	Acık Tk.Md. 45
15	303	172	ZEMİN KAT	24	İŞYERİ	A.Noh Mah	15:10	52,90	2.645.000,00 TL	79.350,00 TL	Acık Tk.Md. 45
16	303	172	ZEMİN KAT	25	İŞYERİ	A.Noh Mah	15:15	86,42	4.321.000,00 TL	129.630,00 TL	Acık Tk.Md. 45
17	303	172	ZEMİN KAT	48	İŞYERİ	A.Noh Mah	15:20	42,56	2.128.000,00 TL	63.840,00 TL	Acık Tk.Md. 45

## ARSA

S.NO	ADA	PARSEL	M <sup>2</sup>	NİTELİĞİ	M E V K İ	İMAR DURUMU	EMSAL	KAT H MAX	İHALE SAATİ	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE USULÜ
1	1943	12	2.958,37	Arsa	Eskipazar 2.Mint.	Konut Alanı	E=1.00	Yencok 15.50	15:25	8.875.000,00 TL	266.250,00 TL	Açık Tk.Md.45
2	1943	14	1.835,10	Arsa	Eskipazar 2.Mint.	Konut Alanı	E=1.00	Yencok 15.50	15:30	5.505.000,00 TL	165.150,00 TL	Açık Tk.Md.45
3	1943	16	2.957,00	Arsa	Eskipazar 2.Mint.	Konut Alanı	E=1.00	Yencok 15.50	15:35	8.871.000,00 TL	266.130,00 TL	Açık Tk.Md.45
4	2457	1	2.609,30	Arsa	Eskipazar 2.Mint.	Konut Alanı	E=1.00	Yencok 15.50	15:40	7.828.000,00 TL	234.840,00 TL	Açık Tk.Md.45
5	1248	1	459,00	Arsa	Yenicami 2.Mint.	Konut Alanı	E=0.35	Yencok 0,70	15:45	1.836.000,00 TL	55.080,00 TL	Açık Tk.Md.45
6	1248	2	428,00	Arsa	Yenicami 2.Mint.	Konut Alanı	E=0.35	Yencok 0,70	15:50	1.712.000,00 TL	51.360,00 TL	Açık Tk.Md.45
7	1248	3	434,00	Arsa	Yenicami 2.Mint.	Konut Alanı	E=0.35	Yencok 0,70	15:55	1.736.000,00 TL	52.080,00 TL	Açık Tk.Md.45
8	1248	4	499,00	Arsa	Yenicami 2.Mint.	Konut Alanı	E=0.35	Yencok 0,70	16:00	1.996.000,00 TL	59.880,00 TL	Açık Tk.Md.45
9	1248	6	426,00	Arsa	Yenicami 2.Mint.	Konut Alanı	E=0.35	Yencok 0,70	16:05	1.704.000,00 TL	51.120,00 TL	Açık Tk.Md.45
10	1248	7	432,00	Arsa	Yenicami 2.Mint.	Konut Alanı	E=0.35	Yencok 0,70	16:10	1.728.000,00 TL	51.840,00 TL	Açık Tk.Md.45
11	1248	8	489,00	Arsa	Yenicami 2.Mint.	Konut Alanı	E=0.35	Yencok 0,70	16:15	1.956.000,00 TL	58.680,00 TL	Açık Tk.Md.45
12	1251	2	558,00	Arsa	Yenicami 2.Mint.	Konut Alanı	E=0.35	Yencok 0,70	16:15	2.232.000,00 TL	66.960,00 TL	Açık Tk.Md.45
13	1251	3	454,00	Arsa	Yenicami 2.Mint.	Konut Alanı	E=0.35	Yencok 0,70	16:20	1.816.000,00 TL	54.480,00 TL	Açık Tk.Md.45
14	1251	4	444,00	Arsa	Yenicami 2.Mint.	Konut Alanı	E=0.35	Yencok 0,70	16:25	1.776.000,00 TL	53.280,00 TL	Açık Tk.Md.45

15	1251	5	437,00	Arsa	Yenicami 2.Mint.	Konut Alanı	E=0.35	Yencok 0,70	16:30	1.748.000,00 TL	52.440,00 TL	Açık Tk.Md.45
16	1251	6	480,00	Arsa	Yenicami 2.Mint.	Konut Alanı	E=0.35	Yencok 0,70	16:35	1.920.000,00 TL	57.600,00 TL	Açık Tk.Md.45
17	1251	7	476,00	Arsa	Yenicami 2.Mint.	Konut Alanı	E=0.35	Yencok 0,70	16:40	1.904.000,00 TL	57.120,00 TL	Açık Tk.Md.45
18	1251	8	426,00	Arsa	Yenicami 2.Mint.	Konut Alanı	E=0.35	Yencok 0,70	16:45	1.704.000,00 TL	51.120,00 TL	Açık Tk.Md.45
19	1251	9	418,00	Arsa	Yenicami 2.Mint.	Konut Alanı	E=0.35	Yencok 0,70	16:50	1.672.000,00 TL	50.160,00 TL	Açık Tk.Md.45
20	1251	10	557,00	Arsa	Yenicami 2.Mint.	Konut Alanı	E=0.35	Yencok 0,70	16:55	2.228.000,00 TL	66.840,00 TL	Açık Tk.Md.45
21	1251	11	600,00	Arsa	Yenicami 2.Mint.	Konut Alanı	E=0.35	Yencok 0,70	17:00	2.400.000,00 TL	72.000,00 TL	Açık Tk.Md.45
22	1252	4	450,00	Arsa	Yenicami 2.Mint.	Konut Alanı	E=0.35	Yencok 0,70	17:05	1.800.000,00 TL	54.000,00 TL	Açık Tk.Md.45
23	1252	5	430,00	Arsa	Yenicami 2.Mint.	Konut Alanı	E=0.35	Yencok 0,70	17:10	1.720.000,00 TL	51.600,00 TL	Açık Tk.Md.45
24	1252	11	437,00	Arsa	Yenicami 2.Mint.	Konut Alanı	E=0.35	Yencok 0,70	17:15	1.748.000,00 TL	52.440,00 TL	Açık Tk.Md.45
25	1252	12	507,00	Arsa	Yenicami 2.Mint.	Konut Alanı	E=0.35	Yencok 0,70	17:20	2.028.000,00 TL	60.840,00 TL	Açık Tk.Md.45
26	1252	13	459,00	Arsa	Yenicami 2.Mint.	Konut Alanı	E=0.35	Yencok 0,70	17:25	1.836.000,00 TL	55.080,00 TL	Açık Tk.Md.45
27	1252	14	523,00	Arsa	Yenicami 2.Mint.	Konut Alanı	E=0.35	Yencok 0,70	17:30	2.092.000,00 TL	62.760,00 TL	Açık Tk.Md.45
28	1263	3	478,00	Arsa	Yenicami 2.Mint.	Konut Alanı	E=0.35	Yencok 0,70	17:35	1.912.000,00 TL	57.360,00 TL	Açık Tk.Md.45
29	1263	8	477,00	Arsa	Yenicami 2.Mint.	Konut Alanı	E=0.35	Yencok 0,70	17:40	1.908.000,00 TL	57.240,00 TL	Açık Tk.Md.45

## İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

MADDE 3- İhaleyle ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

a. İHALE USULÜ: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. ve 45 Maddesine göre Kapalı Teklif- Açık Teklif ( Artırma ) Usulü ile Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

b. İHALENİN YAPILACAĞI ADRES : Yozgat Belediyesi (A.Nohutlu Mah. Şeyhzade Cad.)

c. SON DOSYA VERME TARİHİ VE SAATİ : 28/08 / 2024 - Saat: 12:00

d. İHALE TARİHİ VE BAŞLAMA SAATİ : 28/ 08/ 2024 - Saat: 14:00 – 17:40

e. İHALE KOMİSYONU TOPLANTI YERİ : Yozgat Belediyesi Meclis Salonu ( 1. Kat )

## İHALEYE KATILACAKLARDA ARANACAK ŞARTLAR VE BELGELER

MADDE 4- İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişi veya kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

1- Kanuni ikametgâh belgesi, (şirketlerde bu belge aranmayacaktır)

2- Türkiye’de tebligat için adres gösterir imzalı bildirim, ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,

3- İmza Sirküleri vermesi,

a) Gerçek kişi olması halinde kişiye ait noter onaylı imza sirküleri,

b) Tüzel kişilik olması durumunda tüzel kişiliğe ait noter tasdikli vekâletname ve imza sirküleri,

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin yukarıda (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belge,

4- İstekliler adına vekâleten iştirak edeceklerin Noter Tasdikli vekâletnameyi, Tüzel kişilerin ise yıl içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası Belgesini, Yetki Belgesini ve İmza Sirkülerini ibraz etmeleri zorunludur.

5- Şartnamenin 2.maddesinde belirtilen miktarda geçici teminat belgesini veya Teminat Mektubu ile İkametgâh ilmühaberi, Nüfus Cüzdanı Sureti veya tasdikli bir örneğini

6- İsteklilerin ortak girişim olması halinde; Ortaklık girişim beyannamesi ve ortaklık oluşturulduğuna dair, ortaklarca imzalanan sözleşmenin ibrazı. (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilecektir. Ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.)

7- İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir

8- İdarece belirlenen Taşınmazlara ait 5.000,00-TL, ihale dosya bedelini belediye cari hesabının bulunduğu bankaya veya belediye veznesine yatırdıklarına dair alındı belgesi. Dosya alındı belgesini almayanlar ihaleye katılamayacaktır.

9- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

10- İstekliler istenilen bilgi ve belgelerini dosya halinde son dosya teslim etme tarih ve saatine kadar Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne teslim edilecektir. Son dosya verme tarih ve saatine kadar teslim edilmeyen dosyalar ile yine son dosya verme tarih ve saatine kadar idareye ulaşmayan posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

Not: İhale bilgileri [www.yozgat.bel.tr](http://www.yozgat.bel.tr) İnternet adresinden öğrenilebilir.

İlan olunur.