

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Ordu İli Akkuş Belediye Başkanlığından:

1.Mülkiyeti Belediyemize ait gayrimenkuller 2886 Sayılı Kanununun 45. Maddesi hükümleri gereğince açık artırma usulü ile satılacaktır.

2.İhale tarihi 26.08.2024 tarihi Pazartesi günü saat 10:00'da listedeki sıralamaya göre Merkez Mahallesi Meydan Sokak No:24 Akkuş Belediyesi Hizmet binası toplantı salonunda yapılacaktır. İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitite Belediye Encümeni serbesttir.

3.İhaleye katılacak iştirakçilerin evraklarını en geç 26.08.2024 tarihi ihale Saatine kadar Akkuş Belediyesi Yazı işleri Müdürlüğüne teslim etmek zorundadır.

4. Belirtilen saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

5. Şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzde ücretsiz görülebilecek olup, İhaleye girmek isteyen iştirakçiler ihale şartnamesini 1,000,00 (Bin) Türk Lirası bedel ödeyerek satın almak zorundadır.

6. İhaleye Katılacak olanlardan İstenilen Belgeler;

Aşağıda bulunan A,B,C bentlerinde istenilen belgelerin asılları veya noter tasdikli suretleri olması zorunludur.

A) Gerçek Kişi olması halinde :

a-) 1 adet dilekçe, T.C. Kimlik numarası bulunan Nüfus Cüzdanı fotokopisi,

b-)Türk Vatandaşı olmak, Kanuni İkametgah belgesi.

c-) Noter tasdikli imza beyannamesi

d-) Vekil ise Noter tasdikli vekaletname ve İmza beyannamesi,

e-) Akkuş Belediyesinden Borcu Yoktur Yazısı. (Vekaleten Katılan iştirakçiler içinde geçerlidir.)

f-) Geçici teminat makbuzu veya geçici teminat mektubu,

g-) Şartname, şartname bedeli makbuzu.

B) Tüzel Kişi olması halinde:

a-) 1 adet dilekçe,

c-) Yetkili olduğunu gösteren Karar ve Noter tasdikli imza sirküleri

d-) Vekil ise Noter tasdikli vekaletname ve İmza sirküleri,

e-) Akkuş Belediyesinden Borcu Yoktur Yazısı. (Vekaleten Katılan iştirakçiler için, Tüzel kişilikler ve yönetim kurulu üyeleri ve Ortak girişim olması Halide tüm ortaklar içinde geçerlidir.)

f-) Geçici teminat makbuzu veya geçici teminat mektubu,

g-) Şartname, şartname bedeli makbuzu.

h-)Tüzel kişilerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirten Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı 2024 yılı içinde alınmış son güncel tasdikli örneği.

C) Ortak girişim olması halinde:

a-) Ortak girişim olması halinde A başlıklı bölümün a,b,c,d,e belgeleri ayrı ayrı verilmesi zorunludur. g ve h bendi ortaklık sözleşmesindeki pilot ortak tarafından temin edilmesi gerekmektedir.

b-) Noter onaylı Ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi.

c-) Yetkili olduğunu gösteren Karar ve Noter tasdikli imza sirküleri

d-) Vekil ise Noter tasdikli vekaletname ve İmza sirküleri,

e-) Akkuş Belediyesinden Borcu Yoktur Yazısı. (Vekaleten Katılan iştirakçiler için, Tüzel kişilikler ve yönetim kurulu üyeleri ve Ortak girişim olması Halide tüm ortaklar içinde geçerlidir.)

f-) Geçici teminat makbuzu veya geçici teminat mektubu,

g-) Şartname, şartname bedeli makbuzu.

h-) Tüzel kişilerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirten Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı 2024 yılı içinde alınmış son güncel tasdikli örneği.

7-) Ödeme Şekli:

a-) Taksitli satışlarda satış bedelinin %50 (yüzde elli) si İhale onayının tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde ödenecek olup, kalan %50 nin %25 i 5 eşit taksit ile her ayın 30 unda Akkuş Belediyesi TR51 0001 0005 1427 4350 04 5001 Nolu İban hesabına veya bizzat Belediyemiz Tahsilat servisine yatırılacak olup, kalan %25 tutar tapu verildiği gün ödenecektir.

b-) Peşin ödemeler, İhale onayının tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde ödenecektir.

c-) Tapu harcı tüm resmi vergi harçlar ihaleden sebep doğacak tahakkuklar ve % 6 kesin teminat alıcıya aittir.

8-) İhaleye katılmak için geçici teminat yatırıp, ihaleye evrak verip ihaleye katılmayan iştirakçilerin her ne sebep olursa olsun geçici teminatı yanar, Belediyeye irat olarak kaydedilir.

| SIRA NO | ADA PARSEL | MAHALLE | NİTELİĞİ | M2 | BAĞIMSIZ BÖLÜM NO: | 2024 YILI İHALE BAŞLANGIÇ SATIŞ BEDELİ | MUHAMMEN BEDELİ ÜZERİNDEN %3 GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ TL |
|---------|------------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|--|---|
| 1 | 215 | Çamalan Mah. Kirazlık Sokak | Dükkan | 273m2 | Birinci Bodrum 29 | 5,000,000,00 tl | 150,00,00 tl |
| 2 | 215 | Çamalan Mah. Kirazlık Sokak | Dükkan | 79m2 | Zemin 30 | 2,370,000,00 tl | 71,100,00 tl |
| 3 | 215 | Çamalan Mah. Kirazlık Sokak | Dükkan | 101m2 | Zemin 31 | 3,030,000,00 tl | 90,900,00 tl |
| 4 | 215 | Çamalan Mah. Kirazlık Sokak | Dükkan | 92m2 | Zemin 32 | 2,760,000,00 tl | 82,800,00 tl |

| | | | | | | | |
|----|-------|--------------------------------|--------|----------|----------------|-----------------|--------------|
| 5 | 215 | Çamalan Mah. Kirazlık Sokak | Dükkan | 88m2 | Zemin 33 | 2,650,000,00 tl | 79,500,00 tl |
| 6 | 215 | Çamalan Mah. Kirazlık Sokak | Dükkan | 87m2 | Zemin 34 | 2,600,000,00 tl | 78,000,00 tl |
| 7 | 215 | Çamalan Mah. Kirazlık Sokak | Dükkan | 77m2 | Zemin 35 | 2,200,000,00 tl | 66,000,00 tl |
| 8 | 215 | Çamalan Mah. Kirazlık Sokak | Dükkan | 85m2 | Zemin 36 | 2,250,000,00 tl | 67,500,00 tl |
| 9 | 215 | Çamalan Mah. Kirazlık Sokak | Dükkan | 125m2 | Zemin 37 | 3,200,000,00 tl | 96,000,00 tl |
| 10 | 215/1 | Çamalan Mah. Kirazlık Sokak | Mesken | 54m2 | Birinci Kat 1 | 1,350,000,00 tl | 40,500,00 tl |
| 11 | 215/1 | Çamalan Mah. Kirazlık Sokak | Mesken | 78m2 | Birinci Kat 3 | 2,100,000,00 tl | 63,000,00 tl |
| 12 | 215/1 | Çamalan Mah. Kirazlık Sokak | Mesken | 56m2 | Birinci Kat 4 | 1,400,000,00 tl | 42,000,00 tl |
| 13 | 215/1 | Çamalan Mah. Kirazlık Sokak | Mesken | 53m2 | Birinci Kat 5 | 1,300,000,00 tl | 39,000,00 tl |
| 14 | 215/1 | Çamalan Mah. Kirazlık Sokak | Mesken | 62m2 | Birinci Kat 6 | 1,450,000,00 tl | 43,500,00 tl |
| 15 | 215/1 | Çamalan Mah. Kirazlık Sokak | Mesken | 128,50m2 | Birinci Kat 7 | 2,700,000,00 tl | 81,000,00 tl |
| 16 | 215/1 | Çamalan Mah. Kirazlık Sokak | Mesken | 53m2 | Birinci Kat 8 | 1,300,000,00 tl | 39,000,00 tl |
| 17 | 215/1 | Çamalan Mah. Kirazlık Sokak | Mesken | 52m2 | Birinci Kat 9 | 1,300,000,00 tl | 39,000,00 tl |
| 18 | 215/1 | Çamalan Mah. Kirazlık Sokak | Mesken | 97,50m2 | Birinci Kat 10 | 2,250,000,00 tl | 67,500,00 tl |
| 19 | 215/1 | Çamalan Mah. Kirazlık Sokak | Mesken | 58m2 | Birinci Kat 11 | 1,450,000,00 tl | 43,500,00 tl |
| 20 | 215/1 | Çamalan Mah. Kirazlık Sokak | Mesken | 57m2 | Birinci Kat 12 | 1,350,000,00 tl | 40,500,00 tl |
| 21 | 215/1 | Çamalan Mah. Kirazlık Sokak | Mesken | 54m2 | İkinci Kat 13 | 1,350,000,00 tl | 40,500,00 tl |
| 22 | 215/1 | Çamalan Mah. Kirazlık Sokak | Mesken | 53m2 | İkinci Kat 17 | 1,300,000,00 tl | 39,000,00 tl |
| 23 | 215/1 | Çamalan Mah. Kirazlık Sokak | Mesken | 128,50m2 | İkinci Kat 19 | 2,700,000,00 tl | 81,000,00 tl |
| 24 | 215/1 | Çamalan Mah. Kirazlık Sokak | Mesken | 53m2 | İkinci Kat 20 | 1,300,000,00 tl | 39,000,00 tl |
| 25 | 215/1 | Çamalan Mah. Kirazlık Sokak | Mesken | 52m2 | İkinci Kat 21 | 1,300,000,00 tl | 39,000,00 tl |
| 26 | 215/1 | Çamalan Mah. Kirazlık Sokak | Mesken | 57m2 | İkinci Kat 24 | 1,350,000,00 tl | 40,500,00 tl |

İlan Olunur.

7055/1-1