

ARSA VASIFLI TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Mersin İli Tarsus Belediye Başkanlığından:

I-GENEL ŞARTLAR

MADDE 1-) Mülkiyeti Tarsus Belediyesine ait olup, madde 2’de belirtilen taşınmazlar 28/08/2024 tarihinde yapılacak ihale ile satılacaktır.

MADDE 2-) Satışı yapılacak olan taşınmazların; mahallesi, ada, parsel, niteliği, yüzölçümü, satışı yapılacak belediye hissesi, imar durumu, tahmin edilen satış bedeli, geçici teminatı ve ihale saati aşağıdadır.

S.NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	SATIŞI YAPILACAK BELEDİYE HİSSESİ (M ²)	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE SAATİ
1	Mithatpaşa	2737	4	Arsa	3.199,35	3.199,35	Sağlık Tesis Alanı E=2.00 Yençok=24.50	150.000.000,00	4.500.000,00	10:00
2	Fevzi Çakmak	4585	38	Arsa	28.021,44	28.021,44	Ticaret (T1) Alanı E=1.00 Yençok=16.00	290.000.000,00	8.700.000,00	10:30
3	Atatürk	4966	1	Arsa	9.988,23	6.557,98	Konut Alanı E=1.70 Yençok=16.00	86.000.000,00	2.580.000,00	11:00
4	İncirlikuyu	146	5	Arsa	5.749,02	4.330,49	Konut Alanı E=0.80 Yençok=7.00	30.000.000,00	900.000,00	11:30

MADDE 3-) Taşınmazlara ait satış ihalesi yukarıdaki listede belirtilen tarihe tesadüf eden gün ve saatte Tozkoparan Zahit Mahallesi Kasım Gülek Bulvarı Belediye Tesisleri İdari binada bulunan Belediye Encümen salonunda, Encümen huzurunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.

MADDE 4-) Satışı yapılacak taşınmazların Geçici Teminatları, Tahmin Edilen Bedelin %3 (Üç) ü olup, 2 inci maddedeki tabloda her taşınmazın karşısına yazılmıştır.

İhaleye girecek istekliler geçici teminatlarını;

a) Nakit olarak yatıracak olanlar; Tarsus Belediye Başkanlığının Ziraat Bankası Makam Şubesi TR 33 0001 0017 8234 1199 0250 46 IBAN nolu hesabına veya Tarsus Belediyesi Gelirler Müdürlüğü vezasine yatırıldıktan sonra, banka dekontunu ya da ödeme makbuzunu dış zarfa koymaları gerekmektedir. Banka dekontunun ya da ödeme makbuzunun açıklamalar kısmında; katılmak istenilen ihalenin mahalle adı, ada ve parsel numarası yazılması zorunludur.

b) Banka teminat mektubu olarak verilecekse, Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirlenecek bankaların vereceği ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesine uygun olarak düzenlenmiş iki yetkili tarafından onaylanmış Şube veya Genel Müdürlükten teyitli ve süresiz banka teminat mektubunu, dış zarfa koymaları gerekmektedir.

MADDE 5-) İhaleye katılabilmek için; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak, anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

İhaleye katılacak olan tüm katılımcıların;

a) İhale katılım dilekçesi,

b) İkametgah İlmühaberi,

c) Nüfus Cüzdan Fotokopisi,

d) Geçici teminat makbuzu, dekontu veya banka teyit yazısı ile birlikte banka teminat mektubunun aslı,

e) Şartname bedel makbuzu ya da dekontunun aslı,

f) Kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı (cezalı) olmadıklarına dair yazılı beyan,

g) Tarsus Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden alınacak olan kira, para cezası, emlak, ÇTV ve diğer borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı vermeleri zorunludur. Ayrıca;

5.1- Gerçek kişilerde, 5 inci maddede istenilen belgeler haricinde;

a) İhaleye katılan isteklinin noterden alınan imza beyannamesi,

b) İstekli adına ihaleye vekâleten katılmıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kişinin, noterden alınmış vekâletnamesi ve imza beyannamesi,

5.2- Tüzel kişilerde, 5 inci maddede istenilen belgeler haricinde;

a) Özel hukuk tüzel kişileri, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak, kişi veya kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletname,

b) Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge,

5.3- Kooperatif, Birlik, Dernek veya Vakıf ise, 5 inci maddede istenilen belgeler haricinde;

a) Yetkili organlarından alınmış taşınmaz mal satın alma yetkisini gösterir belge,

b) Yetkili kılınan kişinin veya kişilerin, noterden alınmış imza beyannamesi,

5.4- Ortak girişim olması halinde, 5 inci maddede istenilen belgeler haricinde;

a) Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

b) 5 inci maddede istenilen belgelerin her bir ortakça ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

5-5- Bu ihale ile ilgili şartname bedeli, 1.000,00 TL olup; Şartname, bedeli Tarsus Belediye Başkanlığının Ziraat Bankası Makam Şubesi TR 33 0001 0017 8234 1199 0250 46 IBAN nolu hesabına veya Tarsus Belediyesi Gelirler Müdürlüğü veznesine yatırıldıktan sonra, şartname Tarsus Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira, Satış ve Tahsis Yöneticiliğinden alınacaktır. Banka dekontunun veya ödeme makbuzunun açıklamalar kısmında; katılmak istenilen ihalenin mahalle adı, ada ve parsel numarası, ihaleye katılacak olan katılımcının T.C. kimlik numarası veya vergi numarası ile şartname bedeli yazılması zorunludur.

5-6- Şartname ücretsiz olarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira, Satış ve Tahsis Yöneticiliğinde incelenebilir.

5.7- İhaleye ilişkin bilgiler Tarsus Belediyesi Web sayfasından görülebilir.

5.8- 28/08/2024 tarihinde yapılacak ihale için, katılımcıların istenilen bütün belgeler ile birlikte Teklif Mektuplarını en geç 27/08/2024 Salı günü saat 17:00' ye kadar, Tarsus Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Kira, Satış ve Tahsis Yöneticiliği 'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

MADDE 6-) Belediyemizce satışı yapılacak olan taşınmaz listesinin 1. sırasında yer alan taşınmaz üzerinde, Tarsus Belediyesi tarafından projeli ve ruhsatlı olarak yapılmış bodrum, zemin, iki normal kat ve çatı katı hacimlerinden oluşan sağlık yerleşkesi binası bulunmakta olup; taşınmazın arsası, üzerindeki sağlık yerleşkesi ve diğer müştemilatlarla birlikte mevcut haliyle satışı yapılacağından dolayı, bu taşınmazın satış bedeli üzerinden 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu uyarınca %20 oranında KDV alınacaktır. KDV oranlarında yasal düzenleme yapılması durumunda, düzenlemeden sonraki yeni oranlar geçerli olacaktır. Belediyemizce satışı yapılacak olan taşınmaz listesinin 2. 3. ve 4. sırasında yer alan taşınmazların satışı, 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17. maddesinin 4. fıkrasının (p) bendine göre KDV istisnasına tabii olduğundan, bu satışlardan KDV tahsilatı yapılmayacaktır.

MADDE 7-) İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde, isteklilerden alınan geçici teminatlar iade edilecektir.

MADDE 8-) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler bu ihaleye giremez.

İlan Olunur.