

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

İzmir İli Seferihisar Belediye Başkanlığından:

Madde 1. Aşağıda bilgileri bulunan taşınmazlar 2886 sayılı Kanunun 35. maddesi (a) bendine göre Kapalı Teklif Usulü ve 45. maddesine göre açık teklif usulü ile satılacaktır.

Madde 2. İHALE BİLGİLERİ

İHALE TARİHİ: 04/09/2024 Çarşamba günü tabloda belirtilen saatlerde

| Sıra No | MAHALLE | ADA | PARSEL | TAPU ALAN (m ²) | NİTELİK | İMAR DURUMU | İHALE BEDELİ (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE SAATİ | |
|--|-----------|------|--------|-----------------------------|---------|---|--|---------------------|-------------|-------|
| 2886 sayılı Kanunun 35. Maddesi (A) Bendi Gereğince Kapalı Zarf Açık Teklif Usulü Satışı Yapılacak Taşınmazlar | | | | | | | | | | |
| 1 | Tepecik | 6621 | 1 | 1.151,46 | Arsa | 13.12.2021 tarihinde onaylanan Doğu Arcarca | 15.550.000,00 | 466.500,00 | 11:00 | |
| 2 | Tepecik | 6621 | 2 | 1.019,64 | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında | 13.800.000,00 | 414.000,00 | 11:10 | |
| 3 | Tepecik | 6621 | 3 | 1.051,55 | Arsa | KAKS: 0.20 Ayrık Nizam Yençok= 1 kat olup Günübirlik Tesisi Alanı'nda kalmaktadır | 14.200.000,00 | 426.000,00 | 11:20 | |
| 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi Bendi Gereğince Açık Teklif Usulü Satışı Yapılacak Taşınmazlar | | | | | | | | | | |
| 4 | Atatürk | 6622 | 1 | 329,75 | Arsa | 19.04.2016 tarihinde onaylanan Doğanbey Termal Turizm Merkezi 1.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.30 Yençok=2 kat Konut Alanı'nda kalmaktadır. | 3.500.000,00 | 105.000,00 | 11:30 | |
| 5 | Atatürk | 6622 | 2 | 428,09 | Arsa | | 3.700.000,00 | 111.000,00 | 12:00 | |
| 6 | Atatürk | 6622 | 3 | 329,76 | Arsa | | 3.675.000,00 | 110.250,00 | 12:10 | |
| 7 | Atatürk | 6623 | 1 | 352,59 | Arsa | | 3.675.000,00 | 110.250,00 | 12:20 | |
| 8 | Atatürk | 6623 | 2 | 352,33 | Arsa | | 3.700.000,00 | 111.000,00 | 12:30 | |
| 9 | Atatürk | 6623 | 3 | 352,16 | Arsa | | 3.700.000,00 | 111.000,00 | 12:40 | |
| 10 | Atatürk | 6623 | 4 | 349,90 | Arsa | | 3.675.000,00 | 110.250,00 | 12:50 | |
| 11 | Atatürk | 6623 | 5 | 351,31 | Arsa | | 3.675.000,00 | 110.250,00 | 13:00 | |
| 12 | Atatürk | 6623 | 6 | 353,42 | Arsa | | | | | |
| 13 | Atatürk | 6623 | 7 | 353,63 | Arsa | | | | | |
| 14 | Kavakdere | 109 | 2 | 169,25 | Arsa | | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında olup, Köy Yerleşim Alanı'nda kalmaktadır. E=0.50 Yençok=2 kat inşaat alanı 250 m ² i aşamaz. | 750.000,00 | 22.500,00 | 13:10 |

*Katılımcı sayısına göre ihale sürelerinde farklılık olabileceğinden ihale saatlerinde gecikme olabilir. Bu durumda ihale sırasına göre ihalelere devam edilecektir.

Madde 3. İhale yukarıda belirtilen gün ve saatte Seferihisar Belediye Başkanlığı'nda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır. Komisyon gerekçesini kararda belirtmek üzere ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 4. İhaleye ilişkin şartname Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden mesai saatleri dahilinde ücretsiz görülebilir ve 500,00 TL bedel karşılığında temin edilebilir. İhaleye girecekler için şartname alınması zorunludur. (Her taşınmaz ihalesi için ayrı şartname alınacaktır.)

Madde 5. Postayla yapılacak başvurular için adresimiz Seferihisar Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü Camikebir Mahallesi 52/1 Sok.No.14 Seferihisar/ İZMİR' dir.

Madde 6. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatla ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

Madde 7. "Son teklifler ihalede hazır bulunan isteklilerden" alınacağı için isteklilerin ihalede hazır bulunmaları gerekmektedir.

Madde 8. İsteklilerin ihaleye katılımında aranacak belgeler şunlardır:

- a) Dış zarf (İdari Şartname madde:11 de belirtilen şekliyle) (1,2,3 sıra nolu ihaleler için)
- b) İç zarf (İdari Şartname madde:11 de belirtilen şekliyle) (1,2,3 sıra nolu ihaleler için)
- c) Teklif mektubu (İdari şartname ekinde bulunan örneğe uygun)(1,2,3 sıra nolu ihaleler için)
- d) Kanuni yerleşim belgesi (İkametgah ilmühaberi/yerleşim yeri belgesi/adres beyanı)
- e) T.C. Kimlik Kartı veya Nüfus cüzdanı fotokopisi (gerçek kişiler için aslı idareye sunulacaktır.)
- f) Muhammen bedelin %3 ü oranında geçici teminat yatırıldığına dair belge (Şartname 8. Maddede belirtildiği şekilde.)
- g) Şartname alındı makbuzu

h) Başkası adına ihaleye katılacaklar için usulüne uygun olarak düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname

i) Tüzel kişiler (şahıs şirketleri dahil) ihaleye katılacaksa, Ticaret ve Sanayi Odasından veya ilgili Esnaf ve Sanatkarlar Odasından; odaya kayıtlı olduğunu gösteren ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge

j) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevleri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, şahıs şirketleri için imza beyanı,

k) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi,

l) Seferihisar Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden ilgilinin Belediyemize borcu olmadığına dair belge,

m) İstekli tarafından "okudum, anladım" şeklinde imzalanmış ihale dokümanı ibrazı zorunludur.

Madde 9. İsteklilerin; ihaleye katılabilmek için belirtilen belgeleri, belediyeden temin edecekleri şartname ve şartname ekleri ile birlikte ihale dosyalarını 04/09/2024Çarşamba Günü Saat 10:00' a kadar Seferihisar Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur.

İlan olunur.