

# TAŞINMAZ SATILACAKTIR

## Van İli Edremit Belediye Başkanlığından:

1- VAN İli, Edremit İlçesi Süphan Mahallesi 95 ada, 128 nolu parselde kayıtlı 1.591,59 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın (Arsa); 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c. Maddesi kapsamında "Açık Teklif Usulü" ile satış ihalesi, Edremit Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda Yapılacaktır.

SIRA NO	MAHALLE	ADRESİ	İŞ MİKTARI (M <sup>2</sup> )	TÜRÜ	SATIŞ MUHAMMEN TAHMİN BEDELİ (TL)	% 3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	Süphan	95 ada, 128 nolu parsel	1.591,59 m <sup>2</sup>	Arsa	6.684.678,00 TL	200.541,00 TL	28.08.2024	14:00

NOT: Muhammen tahmin bedel KDV' Hariçtir.

a) GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERDEN İSTENECEK BELGELER

b) Dilekçe (Satışa çıkan gayrimenkulün yerini bildiğine ve gördüğüne dair.)

c) Kanuni ikametgâh Belgesi, (Nüfus Müdürlüğünden veya e-Devlet) (İhale ilan tarihinden itibaren olacaktır.)

d) Nüfus Cüzdan Fotokopisi

e) İmza sirküleri veya imza beyannamesi (Noterden tasdikli)

f) Geçici İhale Teminatı Mektubu veya nakit yatırdığına dair makbuz.

g) Adli Sicil Kaydı (Varsa her Ortak için ayrı ayrı sunulacaktır. Cumhuriyet Savcılığından veya e-Devlet Alınabilir.)(İhale ilan tarihinden itibaren olacaktır.)

h) Şartname Bedeli Makbuzu 5.000,00 TL

i) SGK ve Vergi dairelerinden borcu yoktur Belgesi (İhale ilan tarihinden itibaren olacaktır.)

j) Tüzel kişi ise Oda Kayıt ve Yetki Belgesi, (2024 yılı içerisinde alındığına dair olacaktır.)

k) Ayrıca şirket veya istekliler adına teklifte bulunacak kimsenin vekâletnamesi ve imza beyannamesi (Noterden Tasdikli)

l) Ticaret Sicil Gazetesi (Tüzel Kişi)

m) Taşınmaz (Arsa) satış idari şartnamesi (İstekli tarafından kaşe ve imzalı olacaktır.)

İstekliler; (d, i, j, k ) bentlerinde yazılı olan belgelerin aslını veya noter ya da idare tarafından aslı idarece görülmüştür onaylı örneklerini teklif dosyalarında sunacaklardır.

2- Muhammen bedel üzerinden %3'ü oranındaki tutarında geçici teminat banka teminatı mektubu ihale tarihi itibarı ile en az 150 gün olmalıdır veya Van Edremit Belediyesi Edremit Ziraat Bankası şubesi İban No: TR68 0001 0019 5935 9520 6750 05 nolu hesaba yatırılacaktır. İstekliler 1. Tekliflerini muhammen bedel üzerinde verebilirler. İstekliler muhammen bedelin üzerinde teklif vermeleri durumunda muhammen bedel üzerinden yatırılan % 3 oranındaki geçici teminat bedeli geçerlidir.

3- İhale ile ilgili şartname, mesai saatleri dâhilinde Destek Hizmetleri Müdürlüğünde ücretsiz görülebilecektir. İhaleye katılacak olanlar ihale şartnamesinin satın almak zorundadır. Şartnameyi satın almak isteyenlerin 5.000,00TL (BeşbinTürkLirası) şartname bedelini Van Edremit Belediyesi Edremit Ziraat Bankası şubesi İban No: TR68 0001 0019 5935 9520 6750 05 nolu hesaba yatırılacaktır.

4- İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale saatinden önce ihale şartnamesini incelemeleri ve tekliflerini de şartnamede belirtilen şartlar çerçevesinde vermeleri gerekmektedir.

5- Usulüne uygun olarak hazırlanmış teklifler en geç 28/08/2024 tarih ve saat 14:00' a kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında "Edremit Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü"ne (Yeni Cami Mahallesi, Sahil Cad. No:3, 65100 Edremit/Van) teslim etmek zorundadırlar.

6- Posta ile yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37.ve 38. maddelerine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden istekli sorumludur.

7- KDV, vergi, resim, harçlar ve diğer tüm giderler istekliye aittir.

8- İhale kararının onayı ve ihaleyi alana tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde tüm vergilerin yatırılması ve taşınmazın bedelini Van Edremit Belediyesi Edremit Ziraat Bankası şubesi İban No: TR68 0001 0019 5935 9520 6750 05 nolu hesap numarasına "peşin" olarak ödeme yapılacaktır.

9- Satış yapılan taşınmazın Tapu Tescil işlemleri ihalenin kesinleşmesine müteakip ihale bedelinin tamamı Belediyemizin hesap numarasına peşin olarak yatırıldıktan sonra, ihale bedeli ve vergilere ilişkin banka makbuzları Edremit Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğüne ibraz edildikten sonra Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından taşınmazın teslimat işlemleri başlatılacaktır.

10- Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde taşınmazın bedelini ve müşteriye ait bulunan vergi, resim, harçlar ve diğer tüm giderleri ödemesi gerekir. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat gelir kaydedilir. İstekli bu durumdan dolayı herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

11- İdari şartname, ilan ve ihale dokümanlarında bulunmayan hükümler 2886 sayılı D.İ.K hükümleri geçerlidir.

12- İhtilaf halinde VAN Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

13- İdareimiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İletişim:

VAN Edremit Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü 0 (432) 312 22 00-

Dâhili (1028-1006)

İLAN OLUNUR.