

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Ankara İli Altındağ Belediye Başkanlığından:

İlçemiz sınırları içerisinde Belediye Başkanlığımız mülkiyetinde bulunan Çiçin(Gültepe) Mahallesi 23648 ada 1 nolu parseldeki C1-13 Blok 5.kat 24 numaralı bağımsız bölüm ve Doğanstepe Mahallesi 22840 ada 2 nolu parsel üzerindeki Zemin kat 12 numaralı bağımsız bölümlerin, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların; 03.01.2023 tarih ve 6 sayılı Meclis Kararına istinaden 5393 sayılı yasanın 69. maddesine göre ve 31.07.2024 tarih ve 275 sayılı Encümen Kararı ile açık arttırma suretiyle İhale satışı yapılacak olup; hesaplanan diğer vergi ve harçlar ile tüm giderler peşin olarak tahsil edilecektir.

1-İhale aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde Zübeyde Hanım Mahallesi 657. Sokak üzerinde No: 14'de bulunan Altındağ Belediye Başkanlık Binasında toplanan ENCÜMEN huzurunda yapılacaktır.

2-Bu ihaleye ait şartname, Altındağ Belediye Başkanlık Binası 5. Katta bulunan Emlak ve İstimlak ve Müdürlüğünde görülebilir ve Geçici Teminat bedelleri en geç 03 Ağustos Salı günü saat 16:00'ya kadar yatırılacaktır.

3-İhaleye girebilmek için isteklilerden şu şartlar aranır. İsteklinin gerçek kişi olması halinde; Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde kanuni ikametgahının olması gerçek kişinin yabancı uyruklu olması halinde, Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edebileceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünden alınmış belgeyi ibraz etmeleri ihaleye ortak olarak girecek şahısların noterden onaylı ortaklık sözleşmelerinin ibrazı,

İsteklinin bir şirket olması halinde; İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinin kayıtlı olduğu Ticaret Odasından veya resmi bir kurumdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğu dair ihalenin ilan tarihinden sonra alınmış bir belgeyi ibraz etmesi şirketin sirkülerinin veya şirket adına tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin vekili olduğunu gösterir noterden tasdikli vekaletnamelerinin ibrazı gerekmektedir.

İstekli Tüzel Kişi olması halinde; Tüzel kişiliği gerçek şahsın temsil etmesi halinde, temsil yetkisine haiz olduğunu gösterir bir belgenin ibrazı, tüzel kişiliği kanıtlayan bir belgenin verilmesi, temsil yetkisine sahip kimselerin noterden tasdikli imza sirküleri ibraz etmeleri gerekmektedir. İsteklinin yabancı uyruklu bir şirket olması halinde, Yabancı Uyruklu gerçek kişilerden aranan belge ile birlikte (Bu belgenin şirkete uygunluğu gerekmektedir.) Türkiye'de şirketin faaliyetine müsaade edildiğini gösteren ilgili resmi kurumdan alınan belgenin ibrazı,

İsteklinin bir dernek, federasyon, konfederasyon ve vakıf olması halinde; Dernek, federasyon, konfederasyon veya vakıf genel merkezinin bulunduğu yerde halen faaliyette bulunduğu dair resmi mercilerden ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış belgenin ibrazı, dernek, federasyon, konfederasyon veya vakıf genel kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki genel kurul kararının tasdikli suretinin ibrazı, dernek, federasyon, konfederasyon veya vakfi temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı gerekmektedir.

| SIRA NO | MAHALLE | ADA PARSEL | SİTE ADI | CİNSİ | BLOK | KAT NO | ODA SAYISI | DAİRE BRÜT | DAİRE NO | HİSSE ORANI | MUHAMMEN BEDELİ | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|-----------------|------------|----------|-------|-------|-----------|------------|------------|----------|-------------|----------------------------|-----------------------|--------------|-------------|
| 1 | ÇİÇİN (GÜLTEPE) | 23648-1 | MEVLANA | KONUT | C1-13 | 5.KAT | 3+1 | 104,35 | 24 | TAM | 1.500.000,00 - TL + %1 KDV | ₺45.000,00 | 04.09.2024 | 16:05 |
| 2 | DOĞANTEPE | 22840-2 | - | KONUT | - | Zemin Kat | 3+1 | 87,80 | 12 | TAM | 1.120.000,00 - TL + %1 KDV | ₺35.000,00 | 04.09.2024 | 16:10 |