

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### **Muğla İli Yatağan Belediye Başkanlığından:**

1- Yatağan Belediyesinin mülkiyetinde bulunan ve aşağıda mahalle, ada, parsel bilgileri, nitelikleri ve muhammen bedelleri ile geçici teminat tutarları belirtilen 18 adet taşınmazdan; 18. sıra numarasında bulunan taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre "Kapalı Teklif Usulü" ile 1-17 sıra numarasındaki diğer taşınmazlar ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile ilandaki sırasıyla "Yatağan Belediyesi Meclis Salonunda" (Konak Mah. 96. Sk. No:2 ) 09.09.2024 tarihinde saat 14.00'de İhale Komisyonu (Encümen) huzurunda satılacaktır.

2- İhale dokümanı (Şartname, Teklif Mektubu, Yer Görme ve Borcu Yoktur Belgeleri) Yatağan Belediyesi, Konak Mah. 96. Sokak, No:2 Belediye Yazı İşleri Müdürlüğü'nden bedelsiz alınabilir.

3- İhalenin yapılacağı tarihten itibaren son 6 (altı) ay içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla; İhaleye Katılacaklardan İstenilecek Belgeler:

#### A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

1. İkametgâh Belgesi,
2. Nüfus Cüzdanı Sureti,
3. İmza Sirküleri

#### B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

1. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

2. İmza sirküleri, Dernek ve Vakıflar için İhaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış karar ile yetkilinin imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğü'nün onaylı sureti.

#### C) ORTAK BELGELER:

1. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesine uygun olarak hazırlanacak geçici teminat mektubu veya makbuzu,(Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankaları tarafından verilen banka teminat mektubu)

2. Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
3. İdare ve istekliler tarafından onaylı "Şartname" ve "Yer Görme Belgesi",

4. Yatağan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak vergi, kira/ecrimisil/işgaliye vb. borcu olmadığına dair belge.

D) Ortak Girişim olması halinde; Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, ortak girişimi oluşturan gerçek ve/veya tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) ile (C)maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

E) Yerli veya Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin ilgili ülke mevzuatına göre düzenlenmiş olması, Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca veya Dışişleri Bakanlığınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve belgelerin ibrazı gerekir.

F) İsteklinin yabancı uyruklu gerçek kişi olması halinde; Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edebileceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünden alınmış belgeyi ibraz etmeleri gerekir.

4- İhaleye katılacak olan iştirakçilerden; 2886 sayılı D.İ.K 45. maddesine istinaden ihaleye katılacak olan isteklilerin istenilen belgeleri ve 2886 sayılı D.İ.K 35/a maddesine istinaden ihaleye katılacak olan isteklilerin istenilen belgeleri içeren kapalı teklif zarflarını en geç 09.09.2024 Pazartesi günü saat 12.00'ye kadar Yazı İşleri Müdürlüğüne evrak kayıt numarası alınarak teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonraki başvurular kabul edilmeyecektir. Ancak; istekliler 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihalelerin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydı ile iadeli taahhütlü mektupla da gönderilebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

5- 2886 sayılı Kanunun 6. maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. Bu hususun sonradan tespit edilmesi halinde ihale iptal edilir.

6- İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

7- İdare, ihale gününe kadar, ilan edilen taşınmazın/taşınmazların ihalesinden vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.

8- İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

9- Taşınmazların satış bedeli, İhale kararının Müşteriye tebliğ edilmesini takip eden 15 gün içinde idareye peşinen ödenecektir.

10- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, taşınmazın satışında ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	NİTELİĞİ	HİSSE ORANI	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	MUHAMMEN BEDEL (TL)	% 3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN TARİHİ
1	MUĞLA	YATAĞAN	KOZAĞAÇ	211	1	BAHÇE	Tam	696,23	745.000,00	22.350,00	09.09.2024
2	MUĞLA	YATAĞAN	YAYLA	119	4	TARLA	Tam	13.367,27	2.700.000,00	81.000,00	09.09.2024

3	MUĞLA	YATAĞAN	BAHÇEYAKA	102	11	TARLA	Tam	14.709,83	3.760.000,00	112.800,00	09.09.2024
4	MUĞLA	YATAĞAN	BAHÇEYAKA	114	1	TARLA	Tam	4.395,19	1.990.000,00	59.700,00	09.09.2024
5	MUĞLA	YATAĞAN	BAHÇEYAKA	110	3	TARLA	Tam	12.019,00	4.520.000,00	135.600,00	09.09.2024
6	MUĞLA	YATAĞAN	NEBİKÖY	149	189	TARLA	Tam	26.139,82	2.650.000,00	79.500,00	09.09.2024
7	MUĞLA	YATAĞAN	ESKİHİSAR	109	6	TARLA	Tam	7.448,96	2.800.000,00	84.000,00	09.09.2024
8	MUĞLA	YATAĞAN	ESKİHİSAR	109	5	TARLA	853/1200	5.268,42	1.410.000,00	42.300,00	09.09.2024
9	MUĞLA	YATAĞAN	ESKİHİSAR	106	4	TARLA	Tam	4.696,76	1.380.000,00	41.400,00	09.09.2024
10	MUĞLA	YATAĞAN	ESKİHİSAR	325	4	ARSA	Tam	768,38	2.500.000,00	75.000,00	09.09.2024
11	MUĞLA	YATAĞAN	ESKİHİSAR	322	2	ARSA	Tam	680,77	2.230.000,00	66.900,00	09.09.2024
12	MUĞLA	YATAĞAN	KÖKLÜK	169	1	TARLA	3/16	6.236,02	70.000,00	2.100,00	09.09.2024
13	MUĞLA	YATAĞAN	KÖKLÜK	117	19	TARLA	Tam	1.181,19	480.000,00	14.400,00	09.09.2024
14	MUĞLA	YATAĞAN	KÖKLÜK	123	17	TARLA	Tam	9.362,14	1.410.000,00	42.300,00	09.09.2024
15	MUĞLA	YATAĞAN	YENİ	746	10	İŞYERİ 1.KAT 12 NOLU B.B.	Tam	56,00	2.510.000,00	75.300,00	09.09.2024
16	MUĞLA	YATAĞAN	YENİ	746	10	İŞYERİ 1.KAT 13 NOLU B.B.	Tam	46,00	2.070.000,00	62.100,00	09.09.2024
17	MUĞLA	YATAĞAN	KONAK	402	54	MAĞAZA 1.KAT 9 NOLU B.B.	Tam	588,00	2.500.000,00	75.000,00	09.09.2024
18	MUĞLA	YATAĞAN	BAHÇEYAKA	114	28	TARLA	Tam	12.529,18	14.100.000,00	423.000,00	09.09.2024