

GAYRİMENKULLER SATILACAKTIR

Konya İli Karatay Belediye Başkanlığından:

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları ve muhammen bedeli yazılı gayrimenkuller 2886 sayılı Kanun ve şartnamesi dâhilinde kapalı teklif usulü ile satılacaktır.

2- İhale 04.09.2024 Çarşamba günü saat 15:00'da Belediye Encümenince, Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.

3- İhaleye gireceklerin en geç 04.09.2024 Çarşamba günü saat 12:30'a kadar geçici teminat bedelini Belediyemize nakit yatırımları veya 2886 sayılı Kanuna göre teminat yerine geçen belgeler ile 5. maddede belirtilen belgeleri encümen başkanlığına sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne, (posta ile gönderilerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.) teslim etmeleri gerekmektedir.

4- Gayrimenkulün bedeli;

a) Satılacak gayrimenkullerin bedeli sözleşme tarihinde %20'si peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 14 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir.

b) Satışlar 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17-4/p maddesi gereği KDV'den muaftır.

5- Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;

A. Dış zarf

a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi,

b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nun 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)

c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten sunurumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilan yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,

d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge,

f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)

B. İç zarf

a) Teklif mektubu.

6- Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinden alınabilir.

7- Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

S.N	MAHALLE	ADA	PARSEL	m ²	NİTELİĞİ	MUHAMMEN BEDEL TL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ TL
1	Tatlıcak	25937	8	4.900,00	Arsa	26.950.000,00	808.500,00
2	Tatlıcak	25937	9	4.900,00	Arsa	26.950.000,00	808.500,00
3	Tatlıcak	25937	10	4.900,00	Arsa	26.950.000,00	808.500,00
4	Tatlıcak	25937	11	4.900,00	Arsa	26.950.000,00	808.500,00
5	Tatlıcak	25937	43	9.104,82	Arsa	50.077.000,00	1.502.310,00
6	Tatlıcak	25940	1	4.550,00	Arsa	25.025.000,00	750.750,00
7	Tatlıcak	25940	2	4.550,00	Arsa	25.025.000,00	750.750,00
8	Tatlıcak	25940	3	4.550,00	Arsa	25.025.000,00	750.750,00
9	Tatlıcak	25940	4	4.550,00	Arsa	25.025.000,00	750.750,00
10	Tatlıcak	25940	5	4.550,00	Arsa	25.025.000,00	750.750,00
11	Tatlıcak	25940	6	4.550,00	Arsa	25.025.000,00	750.750,00
12	Tatlıcak	25940	7	4.552,00	Arsa	25.036.000,00	751.080,00