

# TAŞINMAZ SATILACAKTIR

## Tokat İli Reşadiye Belediye Başkanlığından:

Belediyemize ait Çermik mahallesinde bulunan aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazın, 2886 sayılı Kanunun 35/A maddesi gereğince Kapalı teklif usulü ile Satış ihalesi yapılacaktır.

1- İhale 05.09.2024 Tarihinde Perşembe günü saat 14:00 da 35/A Kapalı Teklif usulü satış ihalesi, Belediye Başkanlığı Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.

İLİ	İLÇESİ MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN M <sup>2</sup>	SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİH/SAAT
TOKAT	REŞADİYE ÇERMİK MAHALLESİ	132	200	3.126,31 m <sup>2</sup>	13.000.000,00 TL	390.000,00 TL	05.09.2024 14:00:00

2- Geçici Teminat Muhammen bedel üzerinden %3 oranında alınacaktır. Kesin teminat ihale bedeli üzerinden %6 oranında alınacaktır. İhaleye iştirak etmek isteyenler, 04.09.2024 Tarihi mesai bitimine kadar geçici teminatlarını ve şartname bedellerini belediyemiz muhasebe servisine yatırmak zorundadırlar.

3- İhaleden doğacak tüm harç, vergi, resimler ve diğer masrafları yükleniciye aittir.

4- Çermik Mahallesi Arsa satış ihalesine katılabilmek için;

Gerçek Kişiler;

- 1) Belediyemize borcu olmadığını gösteren belge
- 2) Geçici Teminat bedeli makbuzu veya Teminat Mektubu
- 3) Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus müdürlüğünden)
- 4) Gerçek kişiler için İkametgâh Belgesi (Nüfus müdürlüğünden)
- 5) Gerçek kişiler için vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve vekilin imza beyannamesi

6) Şartname alındı makbuzu

7) Taşınmazı yerinde görme tutanağı

Tüzel Kişi Olması Halinde;

1. Belediyemize borcu olmadığını gösteren belge
2. Geçici Teminat bedeli makbuzu veya Teminat Mektubu
3. Şartname alındı makbuzu.
4. Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi)

5. Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı

6. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri

7. Taşınmazı yerinde görme tutanağı

5- İhaleye ait şartname Belediyemiz Muhasebesinden 5.000,00 TL makbuz karşılığında temin edilir.

İlanen Duyurulur.

7384/1-1