

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Kocaeli İli Çayırova Belediye Başkanlığından:

1-Belediyemize ait taşınmazın satış ihalesi, aşağıdaki tabloda belirtilen gün ve saatte Encümen Toplantı Salonunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a Maddesine göre “Kapalı Teklif Usulü” çerçevesinde muhammen bedelin artırılması suretiyle yapılacaktır.

Sıra No	Adresi	Ada No	Parsel No	Toplam Alan (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati	Muhammen Bedel	Şartname Satış Bedeli	Geçici Teminatı
1	Emek Mahallesi, 58. Sokak	1615	54	834,24	Arsa	Konut Taks:0,30 Kaks:1,20	09/09/2024	14:00	10.428.000,00 ₺	750,00 ₺	312.840,00 ₺
2	Cumhuriyet Mahallesi, Keten Sokak	395	26	1.000,00	Arsa	Depolama Taks:0,40 Kaks:0,80	09/09/2024	14:30	18.950.000,00 ₺	750,00 ₺	568.500,00 ₺

2- Bu ihaleden doğacak, her türlü vergi, resim, tapu harcı vb. masraflar alıcıya aittir. Damga vergisi (binde 5.69) tahsil edilecektir.

3- 18/01/2017 tarih 6770 sayılı kanununun 8. Maddesi ile değiştirilen 3065 sayılı KDV kanununun 17/4-p maddesi gereğince KDV alınmayacaktır.

4- Kesinleşen ihale kararının tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde ihale bedelinin tamamı ödenecektir.

5- İhale dosyasını Çayırova Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğüne en geç 09/09/2024 ihale tarihi günü, saat 12.30'dan önce vermeleri gerekmektedir.

6- İdareye verilen bütün belgelerin aslı veya noter onaylı suretleri sunulabileceği gibi İstekliler, istenen belgelerin aslı yerine ihale tarihinden önce İdare tarafından “aslı idarece görülmüştür” veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini dosyalarına ekleyebilirler.

7- İhaleye katılmak isteyenlerin Belediye Emlak İstimlak Müdürlüğüne müracaatı gerekmekte olup;

Şirketlerin;

a) Şartname ve Ekleri (İdareden alınacak)

b) İmza sirküleri

c) Ticaret odası (sicil gazetesi) belgesi, Faaliyet Belgesi, Sicil Tasdiknamesi

d) Geçici teminat.(Makbuz veya Teminat Mektubu süresiz olacak)

e) Çayırova Belediyesine borcu olmadığına dair belge

f) İhale Şartnamesi Satış Bedeli Makbuzu

Şahıslar;

a) Şartname ve Ekleri (İdareden alınacak)

b) İmza Beyannamesi

c) İkametgâh Belgesi, Nüfus cüzdan sureti, Kimlik fotokopisi

d) Geçici teminat.(Makbuz veya Teminat Mektubu süresiz olacak)

e) Çayırova Belediyesine borcu olmadığına dair belge

f) İhale Şartnamesi Satış Bedeli Makbuzu

Yukarıda belirtilen belgelerle birlikte ihale gün ve saatinde Çayırova Belediye Encümeninde hazır bulunmaları gerekmektedir Belediye ihaleyi yapip yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.